



## House Five bedroom

210 m<sup>2</sup>, Land 50 000 m<sup>2</sup> Montlingen, Switzerland

Price upon request



Layout  
**Five bedroom**

Area  
**210 m<sup>2</sup>**

Land  
**49557 m<sup>2</sup>**

Parking  
**5x outside**

Na jedinečném místě na samotě, uprostřed pozemku o rozloze přibližně 50 000 m<sup>2</sup>, se nachází rodinná vila, kterou nabízíme. Malebná stavba zaujme nejen svou úchvatnou architekturou, ale i řadou dalších zajímavostí v interiéru.

Zajímavosti:

- Jedinečný rodinný dům s fantastickým okolím na vyvýšeném, odlehlem místě.
- Nerušený výhled do údolí Mittelrheintal a do hor Vorarlberger Bergwelt.
- Extravagantní design interiéru s vynikajícími materiály z celého světa.
- Neobyčejná, a přesto mimořádně harmonická kombinace stylů.
- Množství vysoce kvalitních starožitností a uměleckých děl (některé z nich lze zakoupit jako volitelné příslušenství).
- Anglická kuchyně se špičkovými značkovými spotřebiči a pecí na dřevo.
- Útulný, světle zalitý obývací pokoj/jídelna s rohovou lavicí a kachlovými kamny.
- Velkolepý kancelářský prostor s ručně vyřezávaným dřevěným stropem a krbem a přístavbou arkýřového okna.
- Mahagonová čítárna (knihovna) s WC a fantastickým výhledem do zeleně.
- Čajová místnost s působivým stropem ze zlatých listů a velkými okny.
- Majestátní hlavní ložnice s francouzským balkonem a nerušeným výhledem do

<b>Built-up area</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Floor area</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Land</b>	49557 m <sup>2</sup>
<b>Parking</b>	5x outside
<b>Building energy rating</b>	G

## House Five bedroom

210 m<sup>2</sup>, Land 50 000 m<sup>2</sup> Montlingen, Switzerland

Price upon request



zeleně.

- Dvě přilehlé působivé koupelny (vana, WC, umyvadlo, parní sprcha, sprcha a umyvadlo).
- Šatna s vestavěnými skříněmi na míru.
- Druhá ložnice má vlastní krb.
- Vinný sklep v suterénu přístupný zvenčí s dostatečným prostorem pro kvalitní vína.
- Nesrovnatelný, s láskou navržený park s nádhernými sochami a speciálním osvětlením.
- Jezírko s fontánou, vlastním zdrojem vody a vodopádem na pozemku.
- Pěší stezky vedoucí lesem a loukami

Množství zajímavostí této výjimečné nemovitosti je téměř nezměrné a přesahuje rámec této nabídky. Celá nemovitost se vyznačuje nesrovnatelnou a jedinečnou krásou. Během mnoha let majitelé do nemovitosti zakomponovali četné prvky z různých částí světa a přes mimořádnou směsici stylů vytvořili mimořádně harmonický celkový obraz. Každý krok v areálu odhaluje nové fascinující detaily. Park je skutečným snem a nabízí biotop, malebný potok s okouzlujícím vodopádem i vlastní pramen. S láskou navržená výsadba vám umožní vychutnat si okolní přírodu v celé její kráse. Tato zahrada je místem odpočinku a pohody, které vám umožní naplno prožít krásy přírody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám umožníme přesvědčit se o jedinečnosti této nemovitosti.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

## VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

## House Five bedroom

210 m<sup>2</sup>, Land 50 000 m<sup>2</sup> Montlingen, Switzerland

Price upon request

