



House Bigger than eight bedroom

912 m², Land 2 700 m² Rorschacherberg, Switzerland

13 587 200 €



Layout
**Bigger than eight
bedroom**

Area
912 m²

Terrace
80 m²

Parking
7x garage

Na jednom z nejkouzelnějších míst na břehu Bodamského jezera v Sankt Gallenu vám představujeme kompletně zrekonstruovanou secesní vilu ke koupi. Toto prestižní panské sídlo mistrně kombinuje nadčasový půvab minulých epoch s kvalitním a moderním vybavením. Soukromý dok s molem na koupání a úchvatná kulisa Bodamského jezera přímo na dosah ruky vytvářejí jedinečnou atmosféru pro absolutní pohodu.

Zajímavosti:

- Tradiční architektura a vynikající řemeslné zpracování z dob minulých.
- Kvalitně vybavená kuchyně s kuchyňským koutem.
- Stylové arkýřové posezení.
- Samostatná jídelna s fantastickým výhledem na jezero.

Price	13 587 200 €
Built-up area	310 m ²
Floor area	912 m ²
Terrace	80 m ²
Elevator	Ano
Parking	7x garage
Building energy rating	G

House Bigger than eight bedroom

912 m², Land 2 700 m² Rorschacherberg, Switzerland

13 587 200 €



- 5 velkoryse a vkusně zařízených ložnic včetně šatny a vlastní koupelny.
- 4 elegantní koupelny a další toaleta pro hosty.
- 2 prestižní kancelářské místnosti (lze využít i jako ložnice).
- Technická a skladovací místnost v suterénu.
- Vinný sklep s degustační místností a krbem.
- Lázeňská část se saunou, posilovnou a koupelnou včetně WC.
- Osobní výtah (suterén - 2. patro).
- Centrální ovládání domu, kamerový systém, ozvučení.
- Vysoce kvalitní materiály a vkusné vybavení na míru v celém objektu.
- Úchvatný výhled na jezero.
- Dok s podlahovou plochou cca. 60 m² pro lodě o délce cca 8-10 m.
- Soukromé letiště Altenrhein v bezprostřední blízkosti.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám umožníme přesvědčit se o jedinečnosti této nemovitosti.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

VÁŠ MAKLÉR



Nicolas Peknik

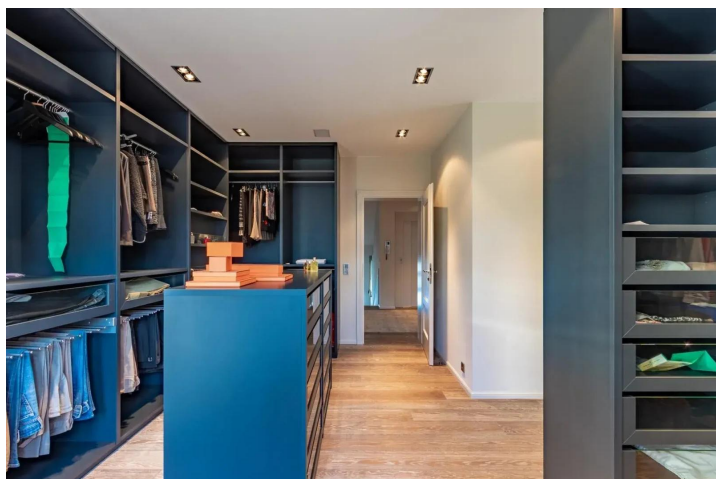
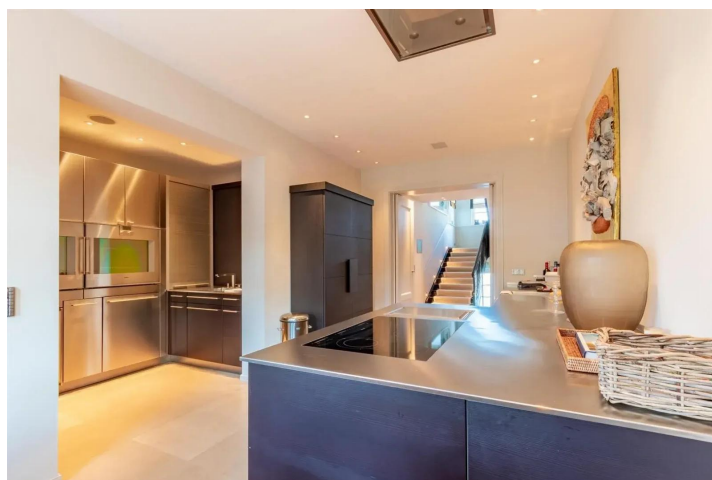
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Bigger than eight bedroom

912 m², Land 2 700 m² Rorschacherberg, Switzerland

13 587 200 €



House Bigger than eight bedroom

912 m², Land 2 700 m² Rorschacherberg, Switzerland

13 587 200 €

