



House Bigger than eight bedroom

388 m², Land 545 m² Montlingen, Switzerland

Price upon request



Layout
**Bigger than
eight bedroom**

Area
388 m²

Land
75 m²

Terrace
30 m²

Parking
10x outside

Rádi bychom Vám představili k prodeji víceúčelový dům po rekonstrukci o užité ploše 388 m² se zahradou o rozloze 75 m² v lokalitě Montlingen – Švýcarsko.

V suterénu se nachází prostorný sklep, který je ideální jako skladovací prostor (výška stropu 2,30 m). Sklep umožňuje přímý vstup do podzemní garáže ve které je k dispozici jedno parkovací stání. Přízemí je ideální pro působivý showroom do kterého se díky velkému průčelí s okny se dostane spousta přirozeného světla. V prvním patře je prostorná plocha 112 m² rozdělená na tři místnosti sádrokartonovou příčkou, kterou lze snadno odstranit a vytvořit tak velký otevřený prostor ideální pro byt. V podkrovním patře najdete další prostor, který je v současné době využíván jako ateliér. Je zde však možnost využít jej jako pohodlnou ložnici a koupelnu. Dvě terasy vám umožní užívat si slunce kdykoli. Tato jedinečná nemovitost vám nabízí možnost spojit bydlení a práci pod jednou střechou. Vedle budovy je dostatek parkovacích míst pro cca. 8 vozidel, která jsou vyhrazena výhradně pro majitele. Kromě toho jsou před budovou další 4 parkovací místa, která jsou k dispozici návštěvníkům obytné a komerční budovy i návštěvníkům sousedního bytového domu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme

Built-up area	128 m ²
Floor area	388 m ²
Land	75 m ²
Terrace	30 m ²
Parking	10x outside
Building energy rating	G

House Bigger than eight bedroom
388 m², Land 545 m² Montlingen, Switzerland

Price upon request



připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

VÁŠ MAKLÉR



Nicolas Peknik

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Bigger than eight bedroom
388 m², Land 545 m² Montlingen, Switzerland

Price upon request

