



## Apartment Four bedroom 310 m<sup>2</sup> Rorschach, Switzerland

Price upon request



Layout  
**Four bedroom**

Area  
**310 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**40 m<sup>2</sup>**

Parking  
**2x garage**

Rádi bychom Vám představili k prodeji byt 5+kk o obytné ploše 275 m<sup>2</sup> s terasou v atraktivní lokalitě Ermatingen – Švýcarsko.

Už při vstupu do exkluzivního loftu na vás dýchnou velkorysé rozměry tohoto jedinečného bytu. Obývací/jídelní prostor zaujme výškou stropu 5,80 m. Na stejném podlaží se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a toaletou. Kromě různých úložných prostor se v tomto patře nachází také lodžie. O patro výše se nachází hlavní ložnice s otevřenou koupelnou (vana/sprcha/WC/dvojitě umyvadlo) a šatnou. Hlavní ložnice s panoramatickým oknem nabízí budoucímu majiteli každý den úchvatný výhled na jezero a ostrov Reichenau. Absolutním vrcholem tohoto prostorného loftu je střešní terasa, která se rozkládá na ploše přibližně 40 m<sup>2</sup>, je vybavena krbem a zve k tomu, abyste si odtud vychutnávali nádherné východy a západy slunce.

Na přání je možné převzít vysoce kvalitní vnitřní vybavení za paušální poplatek 50 000 CHF.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

<b>Floor area</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Terrace</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Elevator</b>	Ano
<b>Parking</b>	2x garage
<b>Building energy rating</b>	G

**Apartment Four bedroom**  
310 m<sup>2</sup> Rorschach, Switzerland

Price upon request



VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



Apartment Four bedroom  
310 m<sup>2</sup> Rorschach, Switzerland

Price upon request





**Apartment Four bedroom**  
310 m<sup>2</sup> Rorschach, Switzerland

Price upon request



**Apartment Four bedroom**  
310 m<sup>2</sup> Rorschach, Switzerland

Price upon request

