



## House Four bedroom

127 m<sup>2</sup>, Land 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Switzerland

Price upon request



Layout  
**Four bedroom**

Area  
**127 m<sup>2</sup>**

Land  
**1025 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**7.5 m<sup>2</sup>**

Parking  
**2x garage**

Rádi bychom Vám představili k prodeji dům 5+kk o obytné ploše 127 m<sup>2</sup> se zahradou o rozloze 1 025 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Balgach – Švýcarsko.

Dům nabízí moderní kuchyň s vysoce kvalitními spotřebiči a kuchyňským ostrůvkem, obývací pokoj s krbem, tři ložnice a dvě koupelny. Dále technickou místnost, sklad v přízemí, prostornou dvougaráž s dalšími úložnými prostory. Na zahradě nalezneme idylické venkovní posezení kolem domu, samostatně stojící zahradní domek a venkovní saunu.

Nemovitost se nachází na nejlepším jižním svahu nad obcí Balgach. Jedná se o špičkovou lokalitu obce a jednu z nejlepších lokalit v St. Gallen - Rheintal. Tato poloha zaručuje také nespočet hodin slunečního svitu a nádherný, ničím nerušený výhled na údolí. I přes vyvýšenou polohu se v bezprostřední blízkosti nachází různá infrastruktura a služby obce a sousedních obcí Heerbrugg a Widnau.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

V případě, že Vám nemovitost nevyhovuje, neváhejte nás kontaktovat ohledně

<b>Built-up area</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Floor area</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Land</b>	1025 m <sup>2</sup>
<b>Balcony</b>	7.5 m <sup>2</sup>
<b>Parking</b>	2x garage
<b>Building energy rating</b>	G

## House Four bedroom

127 m<sup>2</sup>, Land 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Switzerland

Price upon request



Vášich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

## VÁŠ MAKLÉR



**Nicolas Peknik**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

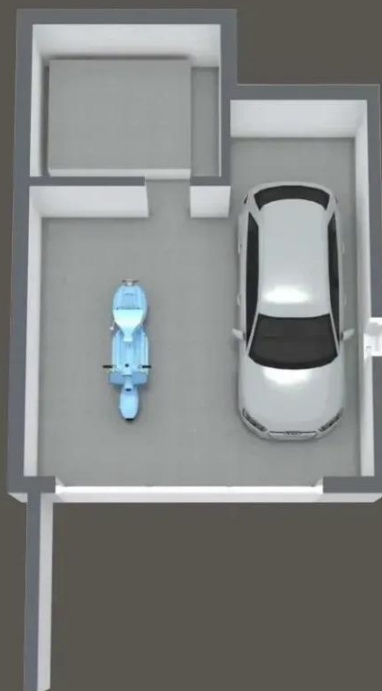
# House Four bedroom

127 m<sup>2</sup>, Land 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Switzerland

Price upon request



Půdorys suterénu



Půdorys přízemí





## House Four bedroom

127 m<sup>2</sup>, Land 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Switzerland

Price upon request



Půdorys prvního patra



## House Four bedroom

127 m<sup>2</sup>, Land 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Switzerland

Price upon request





## House Four bedroom

127 m<sup>2</sup>, Land 1 137 m<sup>2</sup> Heerbrugg, Switzerland

Price upon request

