



## Apartment Three bedroom

129 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

1 255 800 €



Layout  
**Three bedroom**

Area  
**129 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**134.4 m<sup>2</sup>**

Loggia  
**5.8 m<sup>2</sup>**

LIHOVAR Smíchov - nové bydlení ve výjimečné rezidenci.

Chcete bydlet na Praze 5 v rostoucí moderní podobě Smíchova?

Nebo hledáte investiční příležitost do vaší budoucnosti nebo budoucnosti vašich dětí?

V tom případě rádi Vám nabídneme možnost si koupit nemovitost v unikátním projektu LIHOVAR.

Z nabídky 2 bytových jednotek 4 + kk, které se liší velikostí, uspořádáním a cenou, jsme pro vás vybrali tuto vzorovou nemovitost.

Na jih orientovaný prémiový 4+kk zaujme velkorysým prostorem, dvěma terasami, vířivkou, venkovní kuchyní a zelenou střechou. Byt o rozloze přesahující 129 m<sup>2</sup> je umístěn v šestém nadzemním podlaží a nabízí dechberoucí výhledy na krásnou přírodu protějščího Děvína, do klidného vnitrobloku i na druhou etapu projektu. Srdcem velkolepého bytu je prostorný obývací pokoj s prostorným kuchyňským koutem do U a se vstupem na velkou zatravněnou terasu s vířivkou. Na zelenou terasu lze pak vstoupit i z prostorné ložnice. Ze dvou dětských

Price	1 255 800 €
Floor area	129 m <sup>2</sup>
Terrace	134.4 m <sup>2</sup>
Loggia	5.8 m <sup>2</sup>
Floor	6
Elevator	Ano
Building energy rating	G

## Apartment Three bedroom

129 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

1 255 800 €



pokojů vede přímý vstup na druhou terasu. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a dvěma umyvadly, v bytě jsou pak dispozici ještě i dvě samostatné toalety s umyvadlem. Celý byt je typický vzdušností a dostatkem prostoru a soukromí, stejně jako úložných prostor v zádveřích, prostorné chodbě či komoře. Prémiový rozlehlý byt se dvěma terasami, venkovní kuchyní, vířivkou a zelenou střechou. Ideální pro velké a náročné rodiny, které preferují dostatek prostoru a dechberoucí výhled.

Lokalita má perfektní dopravní napojení do všech destinací. Velmi kvalitní je napojení ven z města. Na výpadovce ( Městský okruh) jste prakticky okamžitě.

V přímém sousedství od LIHOVARU je situována stanice tramvajových linek 5,12,15,20 a 94. Veřejný prostor navazuje na budoucí bulvár na Nádražní ulici a na plánovaný Dvorecký most pro tramvaje, pěší a cyklisty který bude spojoval Prahu 5 s Prahou 4.

LIHOVAR je výjimečná rezidenční čtvrť, která bydlení povyšuje na každodenní zážitek.

Projekt obsahuje více než 550 bytů s dispozicemi od malých 1+kk s balkóny nebo lodžiami až po luxusní velkorysé 5+kk se střešní terasou.

Na 4500 m<sup>2</sup> pak nový komplex nabídne i prostor pro supermarket a místní obchůdky či kavárny a 3 patrovou uměleckou galerii.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Apartment Three bedroom

129 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

1 255 800 €



## Apartment Three bedroom

129 m<sup>2</sup> Praha 5, Nádražní

1 255 800 €

