



## Apartment Two bedroom

80 m<sup>2</sup> Praha 6, Radimova

Price upon request



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**80.4 m<sup>2</sup>**

Land  
**400 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**12 m<sup>2</sup>**

Parking  
**1x garage**

Nezařízený byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup> s jižně orientovanou terasou 12 m<sup>2</sup> v horním patře novostavby v oblíbeném projektu Kajetánka s jezírkem a restaurací v Praze 6 – Břevnově. K bytu patří a sklep a lze si pronajmout jedno parkovací místo v garáži. Možnost využití oplocené zahrady přímo u domu. Byt je k dispozici ihned.

V bytě je vstupní chodba se vstupem do obývacího pokoje s kuchyní, do 2 ložnic, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, prádelny a samostatné toalety. Z obývacího pokoje a z jedné ložnice je vstup na terasu. V kuchyni je velká, příjemná pracovní plocha s kamennou deskou. Právě přírodní materiály použité v kuchyni, na vestavném nábytku i na podlahách zpříjemňují bydlení v tomto bytě.

Výhodou tohoto bytu jsou neobvykle vysoké stropy (293 cm), bezproudová klimatizace ve všech místnostech s funkcí průvanu, čištění vzduchu, kterou lze ovládat přes mobilní telefon. Velká hliníková francouzská okna v obývacím a dětském pokoji, velkoformátové okno v ložnici. Dalším bonusem je vestavný nábytek vyrobený ve stylu Provence z masivního dřeva na míru, který je v perfektním stavu. V oknech jsou velmi kvalitní žaluzie na dálkové ovládání, umožňující úplné zatemnění místností. Na podlahách jsou dřevěné dubové parkety a v koupelně je dlažba. Výtah jede přímo na patro a před bytem je velká

Floor area	80.4 m <sup>2</sup>
Land	400 m <sup>2</sup>
Balcony	12 m <sup>2</sup>
Cellar	5 m <sup>2</sup>
Floor	5
Elevator	Ano
Parking	1x garage
Building energy rating	B

## Apartment Two bedroom

80 m<sup>2</sup> Praha 6, Radimova

Price upon request



chodba, o kterou se dělí pouze 2 byty. Dům má svou vlastní vyhrazenou zahradu s přístupem z ulice, určenou k užívání pouze rezidenty domu.

Nájemné činí 37 000,-Kč/měs. a poplatky jsou 8 000,-Kč/měs. včetně záloh na topení, elektřinu a internet. Parkovací místo může být k bytu pronajato za 2 000,-Kč/měs.

V lokalitě na přelomu Břevnova a Střešovic se nachází řada soukromých i státních MŠ a specializovaných ZŠ. V těsné blízkosti je Billa, v okolí ulice Bělohorská lze nakoupit v malých prodejnách. Vjezd do tunelu Blanka umožňuje rychlé spojení se Smíchovem, Letnou a Trojou. Letiště je vzdáleno 20 min autem. Sportovní vyžití nabízí park Ladronka či obora Hvězda. Neváhejte si domluvit prohlídku bytu v této krásné lokalitě.

## VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)



# Apartment Two bedroom

80 m<sup>2</sup> Praha 6, Radimova

Price upon request



# Apartment Two bedroom

80 m<sup>2</sup> Praha 6, Radimova

Price upon request





# Apartment Two bedroom

80 m<sup>2</sup> Praha 6, Radimova

Price upon request

