



Apartment Two bedroom 160 m² Praha 5, Na Hřebenkách

Price upon request



Layout
Two bedroom

Area
160 m²

Terrace
15.5 m²

Nadčasovost, veľkoleposť bez okázalosti a perfektná dispozícia definujú hodnotu bytů v rezidencii XY Hřebenky od arch. Radana Hubičky v Praze 5 na Smíchově. Dovolujeme si Vám zde nabídnout k prodeji byt 3+kk s podlahovou plochou 160 m² a s terasou 15,5 m².

Byt se nachází ve 3. patře budovy s 24 hod. recepcí a ostrahou, v domě, který funguje jako uzavřený komplex zabezpečený kamerovým systémem s maximální mírou soukromí a bezpečí. K bytu náleží dvě parkovací stání a prostorný sklep.

Interiér bytu tvoří veľkorysá hlavná miestnosť s jižní orientací o velikosti 72 m² a s terasou 15,5 m², s krásným výhledem do zeleně. Je zde obývací pokoj, jídelna a kuchyně plně vybavená spotřebiči Miele. Vstupní chodba je doplněna šatnou se sprchovým koutem pro psa. Z hlavní společenské části je též přístupná toaleta pro hosty. V bytě je dále klidová zóna se dvěma ložnicemi orientovanými na sever a koupelna s podlahovým topením, sprchovým koutem chráněným skleněnými posuvnými dveřmi, a vanou. V chodbách k ložnicím jsou na míru vestavěné skříně s velkým úložným prostorem.

Materiály použité v bytě zahrnují veľkoformátová hliníková okna, v obývacím

Floor area	160 m ²
Terrace	15.5 m ²
Floor	3
Elevator	Ano
Building energy rating	C

Apartment Two bedroom

160 m² Praha 5, Na Hřebenkách

Price upon request



pokoji protisluneční vnitřní el. rolety, spotřebiče Miele, žulovou pracovní desku, dřevěné dubové podlahy v pokojích. Je to jeden z mála projektů v Praze, který disponuje plaveckým bazénem s protiproudem, saunou, fitness, squashovým kurtem a dalšími možnostmi sportovního využití přímo v budově.

Okolí Hřebenek je velmi prestižní lokalitou plnou zeleně s výbornou dostupností do centra města. Výhodou je též pohodlná dostupnost obchodního centra OC Smíchov, tunelu propojující sever a jih města a dálnice D5. Dům je situován blízko mezinárodních škol a školek.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Doporučujeme prohlídku tohoto reprezentativního bytu.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

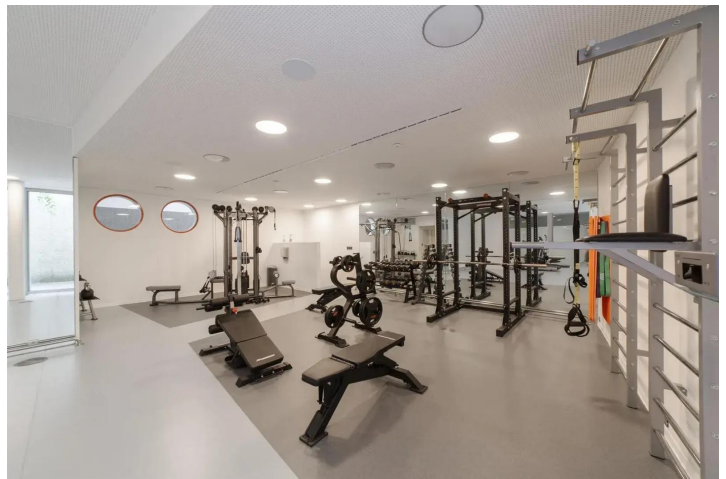
Apartment Two bedroom
160 m² Praha 5, Na Hřebenkách

Price upon request



Apartment Two bedroom
160 m² Praha 5, Na Hřebenkách

Price upon request



Apartment Two bedroom

160 m² Praha 5, Na Hřebenkách

Price upon request

