



Apartment Two bedroom

140 m² Praha 4, Prostřední

Price upon request



Layout
Two bedroom

Area
140 m²

Terrace
20 m²

Parking
2x outside

V naší nabídce představujeme atypický mezonetový byt s dispozicí 3+kk, 120 m² s terasou 20 m² a s možností až dvou parkovacích míst ve dvoře domu v ulici Prostřední v Praze 4 – Michli. Jedná se o byt ve 2. patře v domě bez výtahu. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti areálu Brumlovka. Byt je k dispozici ihned.

V prvním podlaží se nachází velký obývací pokoj s vybavenou kuchyní s kuchyňským ostrůvkem, ložnice, vstupní chodba a koupelna.

V obývacím pokoji je krb na dřevo a dřevěné schodiště do horního podlaží.

Horním podlaží disponuje otevřeným prostorem, který lze rozdělit na obývací část se vstupem na terasu orientovanou na východ, sever a jih a na odpočinkovou část s vlastní koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta). K bytu jsou k dispozici 2 parkovací místa ve dvoře domu.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a prkna, topení je zajištěno centrálním plynovým kotlem v přízemí domu. Společné prostory domu a všechny interiéry byly v nedávné době rekonstruovány. Před domem je bezúdržbová předzahrádka, na dvorek lze vjet dálkově el. ovladatelnou branou vjezdem ze zámkové dlažby.

Floor area	140 m ²
Terrace	20 m ²
Floor	3
Parking	2x outside
Building energy rating	G

Apartment Two bedroom

140 m² Praha 4, Prostřední

Price upon request



Na dvorku lze také relaxovat.

Nájemné činí 37 000,-Kč/měs. a zálohy na služby včetně topení a elektřiny jsou 10 000,-Kč/měs. Jedno parkovací místo lze pronajmout za 2 000,-Kč/měs. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V dochozí vzdálenosti od domu se nachází oblíbený areál Brumlovka s řadou obchodů, restaurací a sportovních zařízení. Každou středu lze nakoupit čerstvé potraviny na farmářských trzích na nedalekém Pankráci. Nedaleko od domu jsou tenisový klub Michle, squash centrum Ohradní a v neposlední řadě parky s městskou zelení. V blízkosti domu je MŠ i ZŠ a řada dalších vzdělávacích institucí. Doporučujeme pro výbornou dostupnost a občanskou vybavenost lokality.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

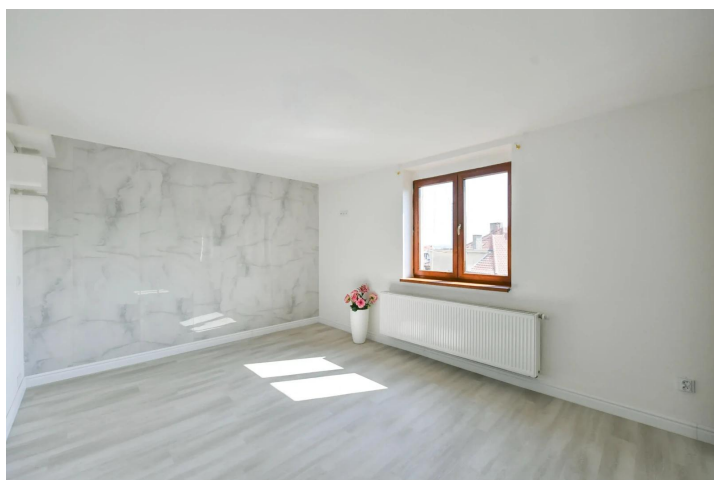
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Two bedroom

140 m² Praha 4, Prostřední

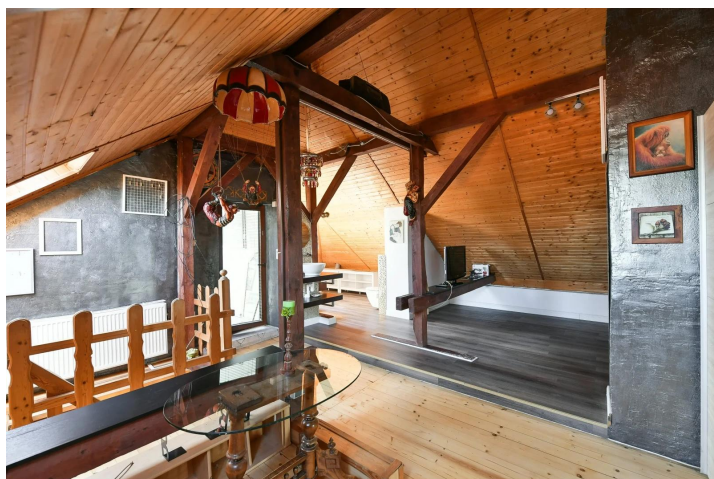
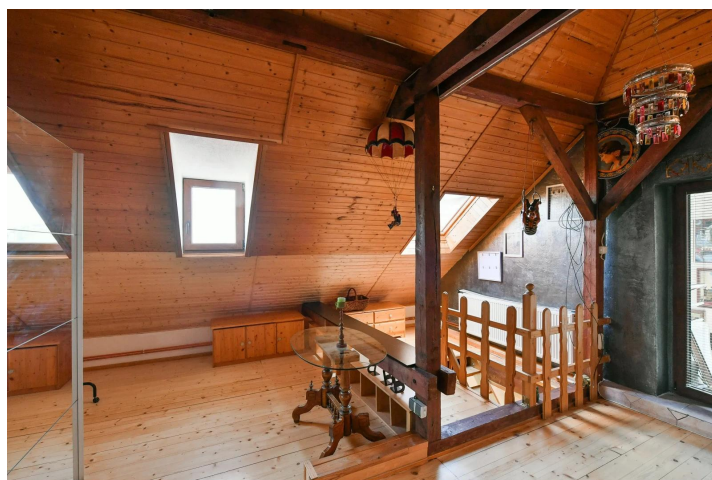
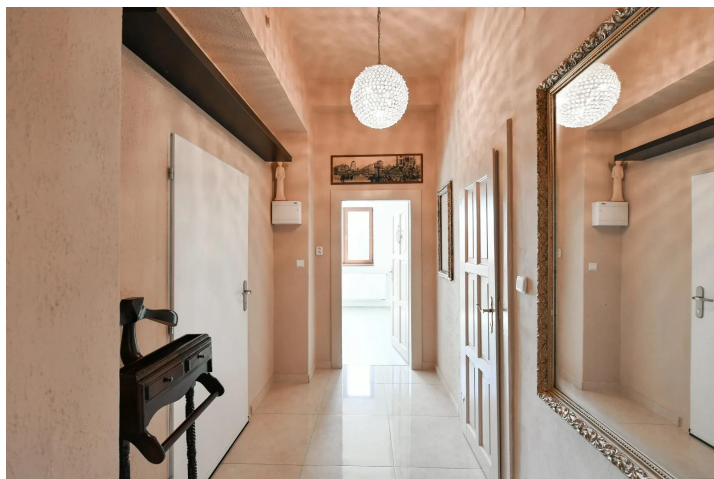
Price upon request



Apartment Two bedroom

140 m² Praha 4, Prostřední

Price upon request



Apartment Two bedroom

140 m² Praha 4, Prostřední

Price upon request

