



## Apartment Two bedroom

91 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

Price upon request



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**91.42 m<sup>2</sup>**

Je pro vás důležitý moderní komfort života, ale chcete bydlet v klasickém historickém domě? Máme pro vás v nabídce pronájem vybaveného bytu 3+kk v citlivě zrekonstruovaném novorenesančním domě v srdci Prahy.

Byt je situovaný do 1. patra. Disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, koupelnou a velkým obývacím pokojem, klimatizací. Kuchyňský kout je plně vybavený. (digestoř, sporák, trouba, myčka, lednice, pračka). V bytě jsou použity kvalitní materiály od podlah po obložení. Renovované parketové podlahy dotvářejí celkovou klasicky luxusní náladu bytu. Zvolíte-li bydlení v této rezidenci získáte přístup do krásné zahrady s vyhříváním bazénem. Parkování není součástí pronájmu, je však možné v podzemních garážích za příplatek.

Tato lokalita nabízí pohodlnou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází jeden z nejkrásnějších pražských parků Riegrovy sady.

Nájemné činí 2300 EUR + poplatky: zálohy energie 280 EUR/měsíc +120 EUR společné prostory. Energetický štítek budovy se zpracovává, proto uvádíme třídu G - mimořádně neekonomická. Volný ihned, doporučuji domluvit si neprodleně prohlídku

Floor area	91.42 m <sup>2</sup>
Floor	1
Elevator	Ano
Building energy rating	G

## Apartment Two bedroom

91 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

Price upon request



## VÁŠ MAKLÉR



**Tobiáš Jurenka**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment Two bedroom

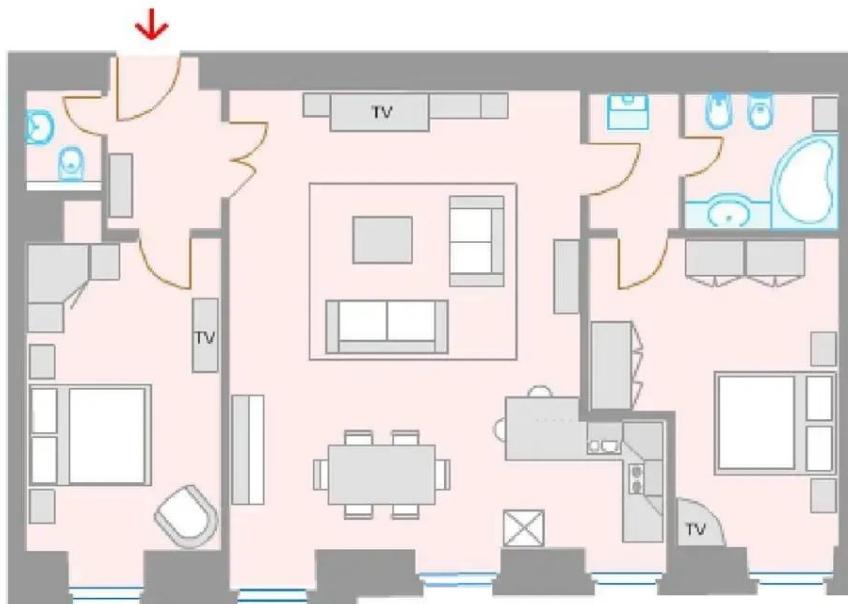
91 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

Price upon request



## Byt č.2

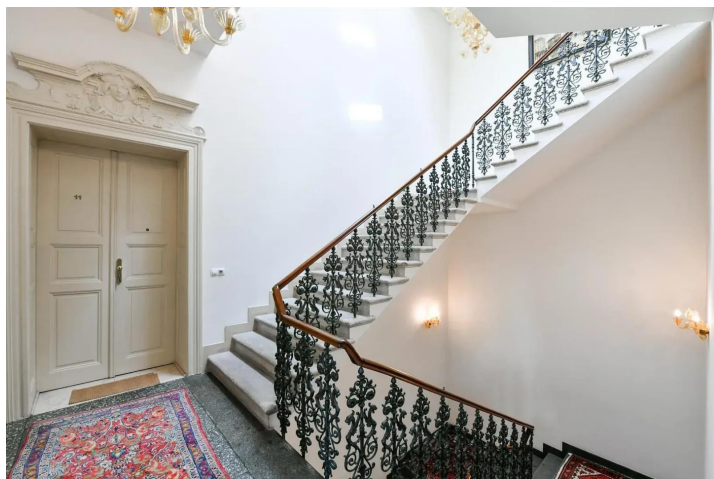
rozloha: 91,5m<sup>2</sup>  
dispozice: 3+kk  
výhled: ulice  
ložnice: 2x  
koupelna: 1x  
samostatné WC: 1x



# Apartment Two bedroom

91 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

Price upon request



## Apartment Two bedroom

91 m<sup>2</sup> Praha 2, Italská

Price upon request

