



## Apartment One bedroom

73 m<sup>2</sup> Praha 10, Na spojce

Price upon request



Layout  
**One bedroom**

Area  
**73 m<sup>2</sup>**

Land  
**12 m<sup>2</sup>**

Nabízíme Vám půvabné byty v secesní budově se zdobnými fasádami v pražských Vršovicích. Projekt tohoto atraktivního rohového domu z druhé poloviny 19. století prošel citlivou rekonstrukcí. Vybírat si můžete z nabídky 44 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk na osmi podlažích. Byty charakterizují čisté linie, velkorysá plocha a sofistikovaný design kladoucí důraz na pohodlnost a praktičnost bydlení.

Tento elegantní byt s dispozicí 2+kk se nachází v prvním podlaží a osloví Vás světlou chodbou s šatnou, nadčasovou koupelnou, prostorným obývacím prostorem s kuchyňským koutem a klidnou ložnicí. K bytu náleží předzahrádka o velikosti 13 m<sup>2</sup> a sklepní prostor. Do standardů patří pečlivě vybrané materiály - dřevěné podlahy, obklady s imitací mramoru a kamene, keramická koupelnová sanita a dřevěné či celoskleněné interiérové dveře.

Vršovice byly dříve starodávnou vsí, dnes patří mezi nejžádanější pražské lokality. Okolí nabízí příjemné restaurace, bistra a kavárny, množství škol a školek, lékařské ordinace, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, působivý park Grébovka nebo oblíbené Havlíčkovy sady, které patří mezi několik málo zachovaných pražských vinic. Příjemnou procházkou je možné dojít na náměstí

Floor area	73 m <sup>2</sup>
Land	12 m <sup>2</sup>
Floor	1
Elevator	Ano
Building energy rating	G

## Apartment One bedroom

73 m<sup>2</sup> Praha 10, Na spojce

Price upon request



Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Obklopena nevtrávnou elegancí jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí, tato rezidence Vám učaruje propojením půvabu minulosti s komfortem moderního života v širším centru Prahy. Přijďte si vybrat.

Byty jsou nabízeny nezařizeny, v případě zájmu je možné je vybavit kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

## VÁŠ MAKLÉR



**Petra Harrison**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment One bedroom

73 m<sup>2</sup> Praha 10, Na spojce

Price upon request



**BYTOVÁ JEDNOTKA**  
**0A 2+KK**  
1,PP73,5 M<sup>2</sup>

0A.01	CHOCBA	6,7 m <sup>2</sup>
0A.02	LOŽNICE	14,6 m <sup>2</sup>
0A.03	OBYVACÍ POKOJ/LOUČEKOVÝ KOUT	25,5 m <sup>2</sup>
0A.04	KOUPELNA	5,2 m <sup>2</sup>
0A.05	BATHNA	4,1 m <sup>2</sup>
	SVĚTLÉ KONSTRUKCE	3,1 m <sup>2</sup>
	<b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b>	<b>93,2 m<sup>2</sup></b>
0A.06	PŘEDZÁHRADKA	12,4 m <sup>2</sup>
0A	SKLEP	1,9 m <sup>2</sup>
	<b>PLOCHA CELKEM</b>	<b>73,5 m<sup>2</sup></b>

Podlahová plocha bytu: 93,2 m<sup>2</sup> (0A.01-0A.05, 0A.06) + 1,9 m<sup>2</sup> (0A) = 95,1 m<sup>2</sup>. Z toho: plocha v rámci výměry bytu: 73,5 m<sup>2</sup> (0A.01-0A.05, 0A.06) + 1,9 m<sup>2</sup> (0A) = 75,4 m<sup>2</sup>. Plocha v rámci výměry bytu: 73,5 m<sup>2</sup> (0A.01-0A.05, 0A.06) + 1,9 m<sup>2</sup> (0A) = 75,4 m<sup>2</sup>. Plocha v rámci výměry bytu: 73,5 m<sup>2</sup> (0A.01-0A.05, 0A.06) + 1,9 m<sup>2</sup> (0A) = 75,4 m<sup>2</sup>.

**Ruční domem**  
Příslušenství v rámci domu

**Podlaží podzemí**  
Umístění bytu na půdě