



Apartment Two bedroom

63 m² Praha 10, Na spojce

Price upon request



Layout
Two bedroom

Area
62.5 m²

Nabízíme Vám půvabné byty v secesní budově se zdobnými fasádami v pražských Vršovicích. Projekt tohoto atraktivního rohového domu z druhé poloviny 19. století prošel citlivou rekonstrukcí. Byty charakterizují čisté linie, velkorysá plocha a sofistikovaný design kladoucí důraz na pohodlnost a praktičnost bydlení. Vybírat si můžete z nabídky 44 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk na osmi podlažích.

Tento elegantní byt s dispozicí 3+kk se nachází ve druhém podlaží a osloví Vás světlou chodbou, prostorným obývacím prostorem s kuchyňským koutem, klidnou ložnicí, dětským pokojem či pracovnou, nadčasovou koupelnou a samostatnou toaletou. K bytu náleží sklepní prostor. Do standardů patří pečlivě vybrané materiály - dřevěné podlahy, obklady s imitací mramoru a kamene, keramická koupelňová sanita a dřevěné či celoskleněné interiérové dveře.

Vršovice byly dříve starodávnou vsí, dnes patří mezi nejžádanější pražské lokality. Okolí nabízí příjemné restaurace, bistra a kavárny, množství škol a školek, lékařské ordinace, úřady, obchody, nákupní centrum Eden, působivý park Grébovka nebo oblíbené Havlíčkovy sady, které patří mezi několik málo zachovaných pražských vinic. Příjemnou procházkou je možné dojít na náměstí

| | |
|------------------------|---------------------|
| Floor area | 62.5 m ² |
| Floor | 2 |
| Building energy rating | G |

Apartment Two bedroom

63 m² Praha 10, Na spojce

Price upon request



Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Obklopena nevtíravou elegancí jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí, tato rezidence Vám učaruje propojením půvabu minulosti s komfortem moderního života v širším centru Prahy. Přijďte si vybrat.

Byty jsou nabízeny nezařizeny, v případě zájmu je možné je za příplatek vybavit kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi.

VÁŠ MAKLEŘ



Petra Harrison

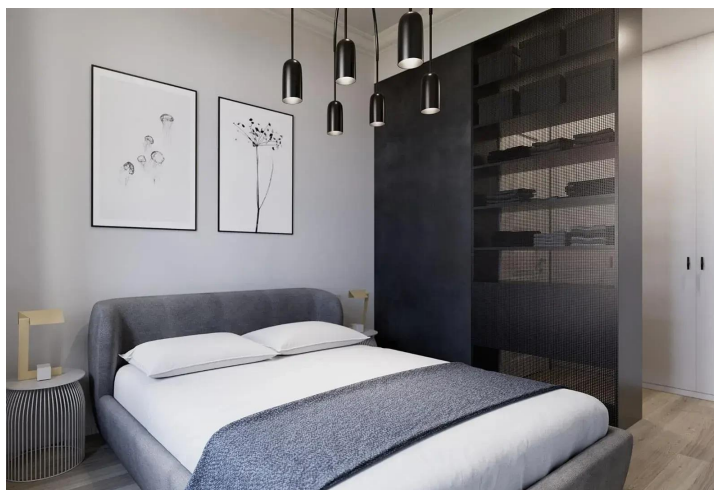
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Two bedroom

63 m² Praha 10, Na spojce

Price upon request



Ruž domem
Plánek bytu v rámci domu



Podlaha podlaží
Umístění bytu na patře

BYTOVÁ JEDNOTKA 1E 3+KK

1.NP 62,5 M²

| | | |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1E.01 | CHODBA | 4,3 m ² |
| 1E.02 | WC | 1,9 m ² |
| 1E.03 | KOUPELNA | 3,7 m ² |
| 1E.04 | OBIVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT. | 20,6 m ² |
| 1E.05 | LŮŽNICE | 10,2 m ² |
| 1E.06 | POKOJ | 10,0 m ² |
| DVBLE KONDITRANCE | | 3,5 m ² |
| PODLAŽNÁ PLOCHA | | 66,5 m² |
| 0.01 | SKLEP | 1,9 m ² |
| PLOCHA CELKEM | | 62,5 m² |

Průměrná plocha bytu dle reálných měří 62,5600713 m², maximální povolená plocha dle přílohy 1000/2006 je 62,5600713 m². Maximální povolená plocha bytu dle přílohy 1000/2006 je 62,5600713 m².
 Přesná plocha bytu je 62,5600713 m².
 Plocha podlaží je 66,5 m².
 Plocha celkem je 62,5 m².
 Investor a vyhotovitel: Philip & Frank s.r.o.

