



Apartment One bedroom

54 m² Vítkovice

Price upon request



Layout
One bedroom

Area
54 m²

Terrace
17 m²

Pestrá škála apartmánů v horském resortu Aldrov je navržena s tradicí, ve stylovém designu, s nejvyšším komfortem a moderními prvky, to vše s respektem ke krásné krkonošské přírodě. Standardem všech apartmánů je kombinace přírodních materiálů, dřeva, zakázkové truhlářské výroby a designových prvků. Součástí apartmánů, které jsou dispozičně nabízeny od útulných studií 1+kk až po vzdušné mezonetové byty 6+kk jsou plně vybavené kuchyně, prostorné ložnice, moderní koupelny, terasy nebo balkóny. Světlé interiéry apartmánů se snoubí v teplých přírodních odstínech se spoustou dřeva, což navozuje dokonalé prostředí klidu a bezpečí. V případě zájmu je možná personalizace interiéru. V ceně je parkovací místo dostatečně velké pro SUV s výškou 2.3 m a sklepní kóje, umožňující uskladnění lyžařského vybavení či kol.

V resortu Aldrov je majitelům bytů k dispozici moderní restaurace Aldrovka, nabízející venkovní terasu či stylová česká hospůdka. Mimořádný zážitek poskytuje sofistikované a zcela nové wellness s prostorným bazénem, vířivkou a

Floor area	54 m ²
Terrace	17 m ²
Floor	1
Elevator	Ano
Building energy rating	B

Apartment One bedroom

54 m² Vítkovice

Price upon request



bio, či finskou saunou a parní lázní. K dispozici je také privátní spa, masáže, fitness prostory, dětská herna či venkovní hřiště a moderní konferenční prostory.

Krkonoše nabízejí nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek. Resort se nachází u lyžařského areálu Aldrov a v plánu je zavedení pravidelného ski busu Aldrov – Horní Mísečky. Pro aktivní dovolenou je okolí propleteno sítí cyklostezek, turistických tras a běžeckých stop. Obec Vítkovice je díky své poloze ideálním výchozím bodem ke všem těmto aktivitám, či jen k tichému odpočinku a meditaci v kouzelné přírodě.

Úcta a respekt k tradičnímu krkonošskému ekosystému se odráží i v přístupu k udržitelnosti, sociální odpovědnosti a minimalizaci energetické náročnosti - apartmány jsou vybaveny energeticky úspornými spínači, převážná většina prostor využívá LED osvětlení, podporovány jsou lokální zdroje potravin od místních dodavatelů či efektivní systém třídění odpadu v každém apartmánu a celém resortu.

Apartmenty je možné využít rovněž ke komerčním účelům za využití zkušeného hotelového operátora, který pečlivě buduje jak privátní, tak korporátní klientelu.

Pojďte objevit klenot v jednom z posledních klidných horských středisek našich nejvyšších hor. Žádné davy a ruch, pouze Vy, příroda a pohodlí Vašeho elegantního horského apartmánu, kam se budete chtít vracet a zažívat posilující energii tohoto harmonického celku. Aldrov – Vaše místo k odpočinku, inspiraci, vnitřnímu růstu a bezpečné investici.

VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

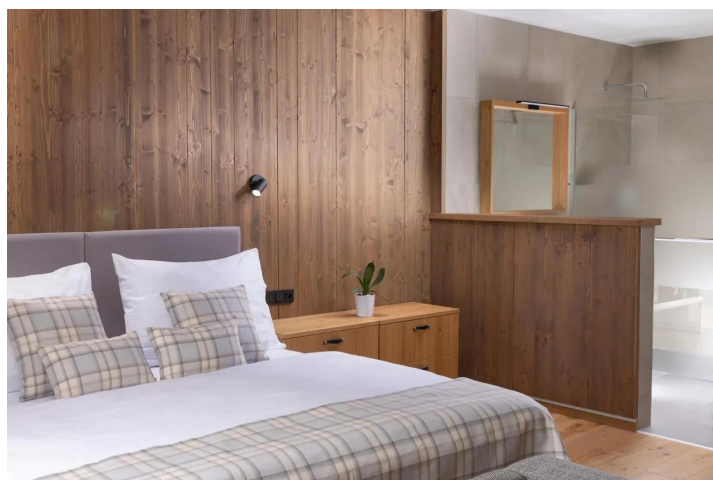
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment One bedroom

54 m² Vítkovice

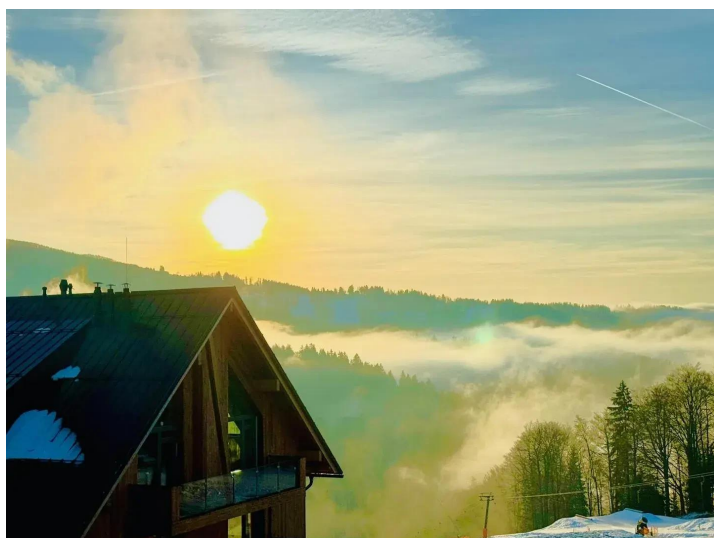
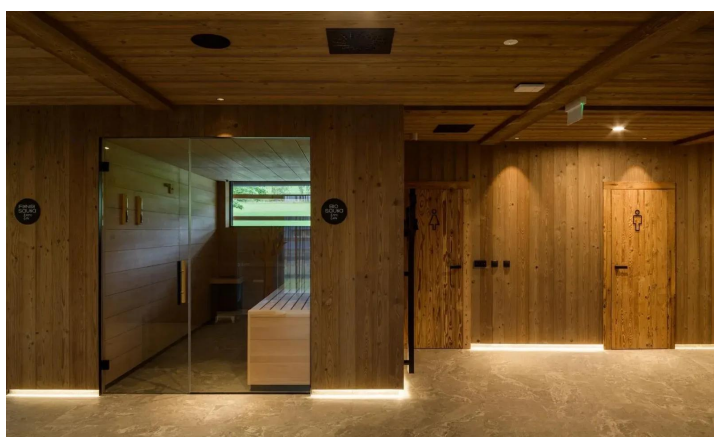
Price upon request



Apartment One bedroom

54 m² Vítkovice

Price upon request



Apartment One bedroom

54 m² Vítkovice

Price upon request



ALDROV
APARTMENTS | RESORT

D0.1
D0.1a 2

53,5 m² | 1.FP | 2+kk
Basement | 2 rooms

01	Wc/prašná hala Entrance hall	4,91 m ²
02	Koupelna Bathroom	5,63 m ²
03	Obývací pokoj + k Living room + kitchen	28,09 m ²
04	Ložnice Bedroom	16,39 m ²

Užitná plocha celkem | Net floor area: 54,98 m²
Podlahová plocha celkem | Gross internal area: 53,50 m²

05 | Terasa | Terrace: 17,14 m²

V ceně bytu je zahrnuta 1 garážové stáno a sklep.
1 garage parking space and a storage space are included in the price of the flat.

*Tradiční plocha je vypočtena podle národního výpisu č. 266/2019 Sb. Jeho podlahová plocha obsahuje celkovou stavební plochu včetně všech podzemních prostor včetně sklepů a garáží, s výjimkou střešního a podzemního letištního letiště, včetně příslušenství a podzemní plochy.
*Construction area calculated in accordance with the Government decree No. 266/2019 Sb. It includes the gross floor area of all basing and parking with regard to the apartment, it does not include basements, basins, canals, front gardens, and other paved areas.