



Apartment Studio

44 m² Vítkovice

Price upon request



Layout
Studio

Area
44 m²

Balcony
5.39 m²

Pestrá škála apartmánů v horském resortu Aldrov je navržena s tradicí, ve stylovém designu, s nejvyšším komfortem a moderními prvky, to vše s respektem ke krásné krkonošské přírodě. Standardem všech apartmánů je kombinace přírodních materiálů, dřeva, zakázkové truhlářské výroby a designových prvků. Součástí apartmánů, které jsou dispozičně nabízeny od útulných studií 1+kk až po vzdušné mezonetové byty 6+kk jsou plně vybavené kuchyně, prostorné ložnice, moderní koupelny, terasy nebo balkóny. Světlé interiéry apartmánů se snoubí v teplých přírodních odstínech se spoustou dřeva, což navozuje dokonalé prostředí klidu a bezpečí. V případě zájmu je možná personalizace interiéru. V ceně je parkovací místo dostatečně velké pro SUV s výškou 2.3 m a sklepní kóje, umožňující uskladnění lyžařského vybavení či kol.

V resortu Aldrov je majitelům bytů k dispozici moderní restaurace Aldrovka, nabízející venkovní terasu či stylová česká hospůdka. Mimořádný zážitek poskytuje sofistikované a zcela nové wellness s prostorným bazénem, vířivkou a bio, či finskou saunou a parní lázní. K dispozici je také privátní spa, masáže, fitness prostory, dětská herna či venkovní hřiště a moderní konferenční prostory.

Krkonoše nabízejí nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek. Resort se

Floor area	44 m ²
Balcony	5.39 m ²
Floor	2
Elevator	Ano
Building energy rating	B

Apartment Studio

44 m² Vítkovice

Price upon request



nachází u lyžařského areálu Aldrov a v plánu je zavedení pravidelného ski busu Aldrov – Horní Mísečky. Pro aktivní dovolenou je okolí propleteno sítí cyklostezek, turistických tras a běžeckých stop. Obec Vítkovice je díky své poloze ideálním výchozím bodem ke všem těmto aktivitám, či jen k tichému odpočinku a meditaci v kouzelné přírodě.

Úcta a respekt k tradičnímu krkonošskému ekosystému se odráží i v přístupu k udržitelnosti, sociální odpovědnosti a minimalizaci energetické náročnosti - apartmány jsou vybaveny energeticky úspornými spínači, převážná většina prostor využívá LED osvětlení, podporovány jsou lokální zdroje potravin od místních dodavatelů či efektivní systém třídění odpadu v každém apartmánu a celém resortu.

Apartmenty je možné využít rovněž ke komerčním účelům za využití zkušeného hotelového operátora, který pečlivě buduje jak privátní, tak korporátní klientelu.

Pojďte objevit klenot v jednom z posledních klidných horských středisek našich nejvyšších hor. Žádné davy a ruch, pouze Vy, příroda a pohodlí Vašeho elegantního horského apartmánu, kam se budete chtít vracet a zažívat posilující energii tohoto harmonického celku. Aldrov – Vaše místo k odpočinku, inspiraci, vnitřnímu růstu a bezpečné investici.

VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

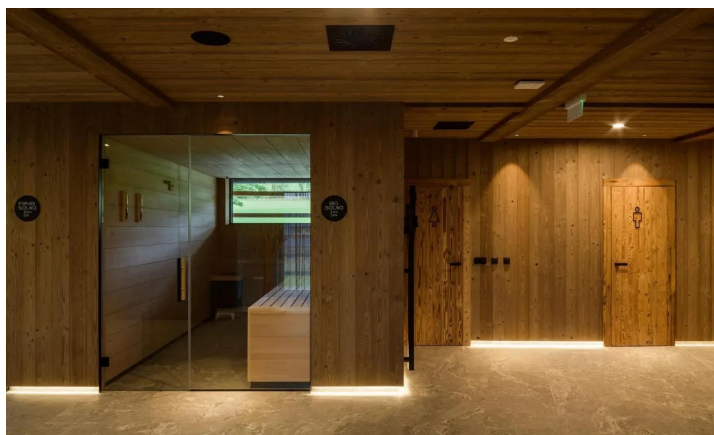
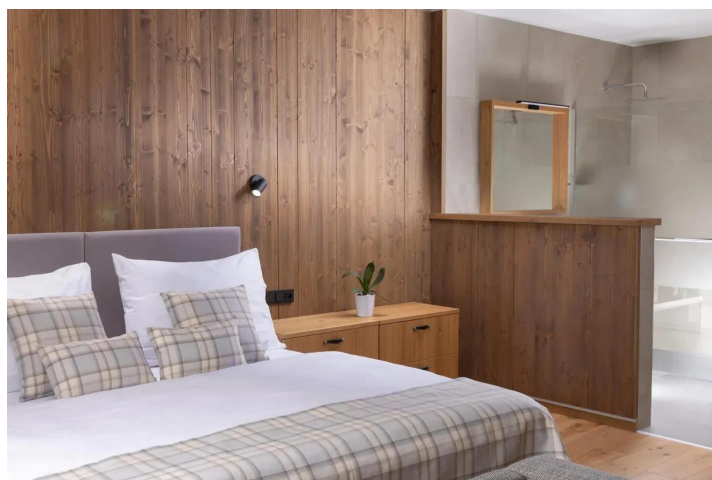
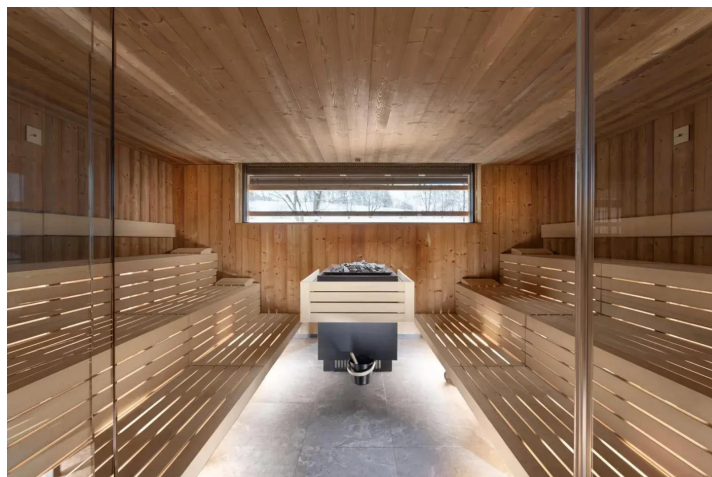
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Studio

44 m² Vítkovice

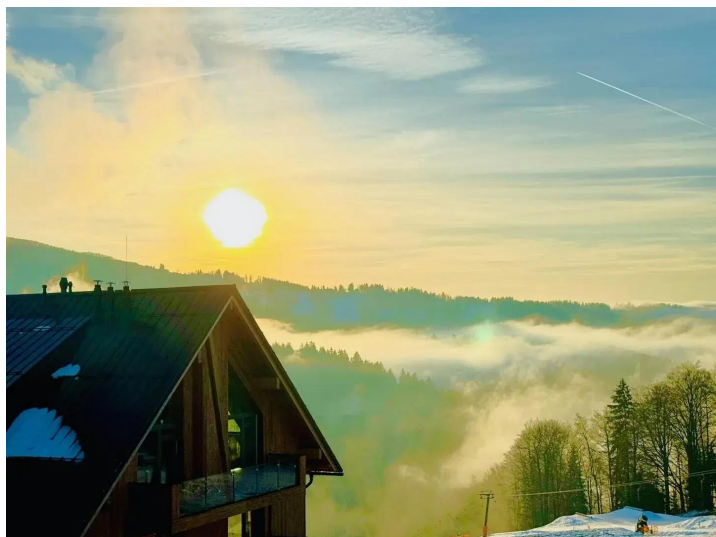
Price upon request



Apartment Studio

44 m² Vítkovice

Price upon request



3. nadzemní podlaží
3rd floor

4. nadzemní podlaží
4th floor

3. nadzemní podlaží
3rd floor

ALDROV
REZIDENCE & RESORT

D3.5 26,5 m² | 5 NP | 1+kk
apart. 2 | 1st floor | 1 room

01	Vstupní hala Entrance hall	5,94 m ²
02	Obývací pokoj + kk Living room + kitchen	26,59 m ²
03	Koupelna Bathroom	5,24 m ²
04	Galérie Gallery	5,98 m ²
LOŽNÁ plocha celkem bed floor area		43,45 m ²
Podlahová plocha celkem Gross internal area		26,29 m ²
05	Haluzí Hallway	5,39 m ²

Y-ceně jsou je zahrnuté venkovní parkovací stánek, 1 exteriérní parkovací stánek je zahrnuté v ceně celkové ceny.

Etážová mapa | Floor plan

Číslo v závorce v tabulce je číslo bytu v 1. NP. Číslo v závorce v tabulce je číslo bytu v 1. NP. Číslo v závorce v tabulce je číslo bytu v 1. NP.