



## Commercial

227 m<sup>2</sup> Praha 5, Pod stolovou horou

Price upon request



Area  
**227 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k prodeji obchodní prostor vhodný pro provoz restaurace, vinárny, bistra nebo kavárny o celkové ploše 227 m<sup>2</sup>, který je v současnosti využíván jako restaurace. Nachází se v klidné lokalitě Prahy 5 - Jinonice a je součástí vyhledávané rezidenční čtvrti Botanica.

Restaurace je dvoupodlažní. Ve sníženém přízemí se nachází jídelní část s barem a sociální zařízení. Zvýšené přízemí pak disponuje jídelní částí s barovým pultem, kuchyní a skladovými prostory. Součástí je i jídelní výtah.

Restaurační zařízení je na dohodě.

Dále je k dispozici venkovní posezení.

Jinonice se v poslední době stávají stále vyhledávanější lokalitou, a to nejen svou výbornou dopravní dostupností (blízkost metra B Nové Butovice), ale i vzhledem k řadě komerčních i rezidenčních developerských projektů v okolí (Botanica, Jinonický dvůr). Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostředním okolí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Floor area	227 m <sup>2</sup>
Elevator	Ano
Building energy rating	G

## Commercial

227 m<sup>2</sup> Praha 5, Pod stolovou horou

Price upon request



## VÁŠ MAKLÉR



**Linda Svobodová**

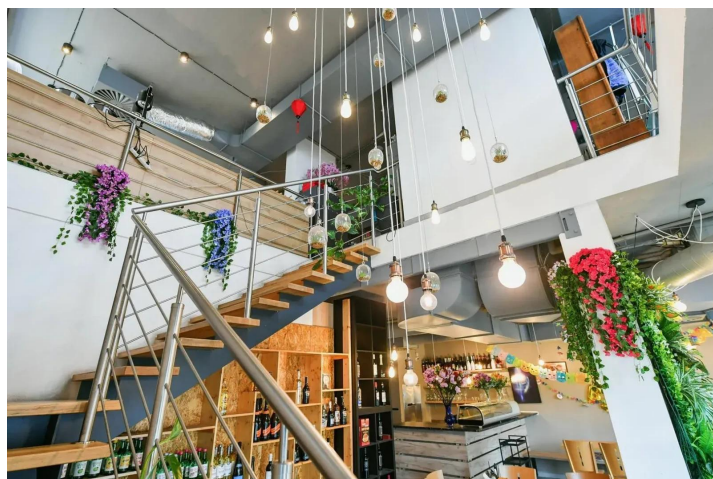
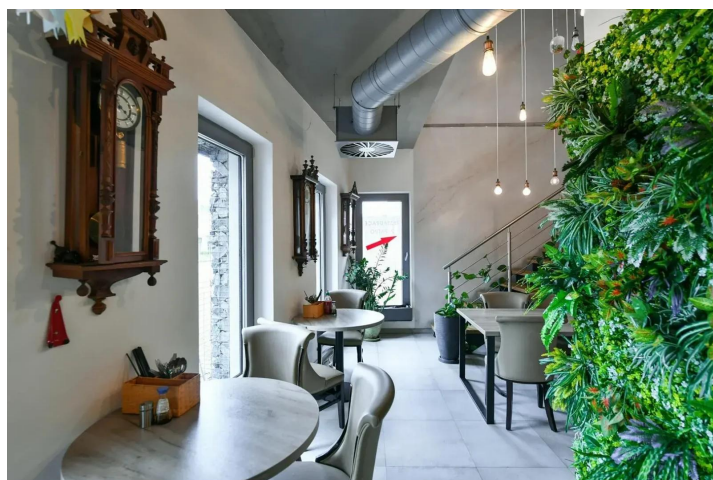
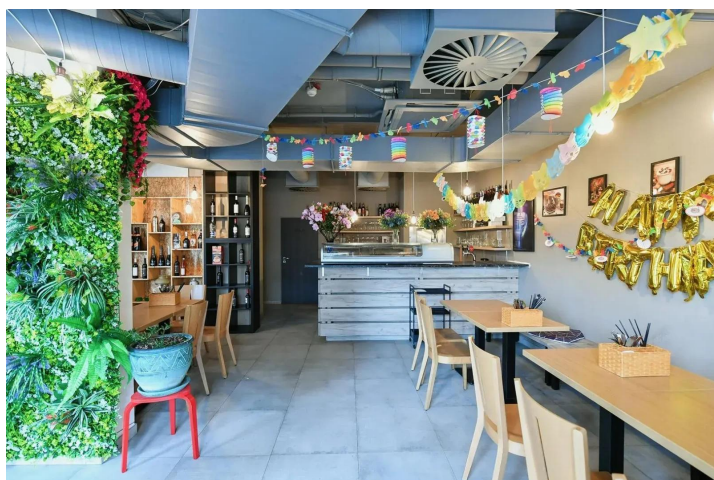
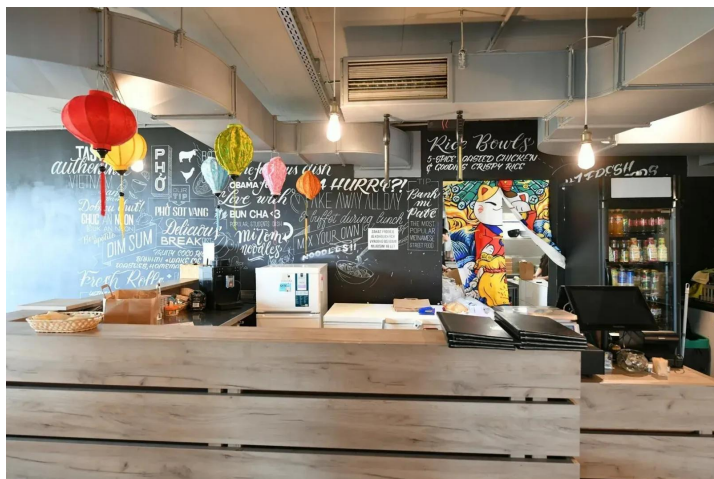
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Commercial

227 m<sup>2</sup> Praha 5, Pod stolovou horou

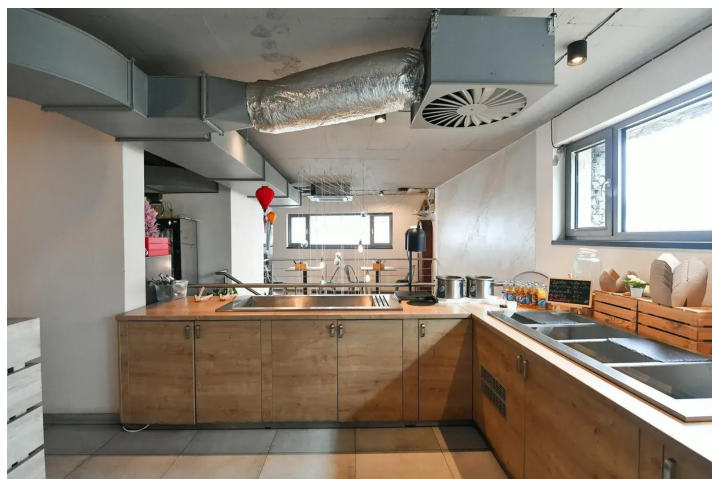
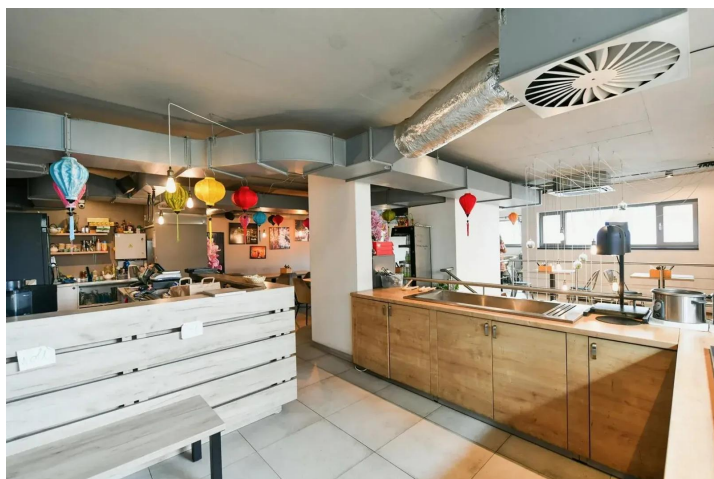
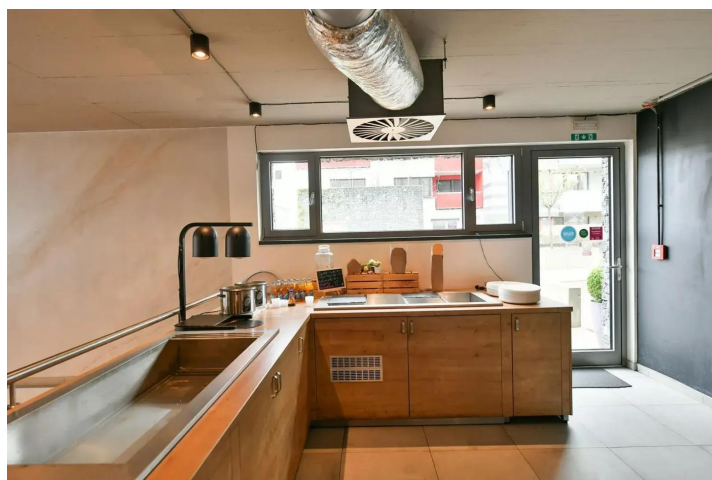
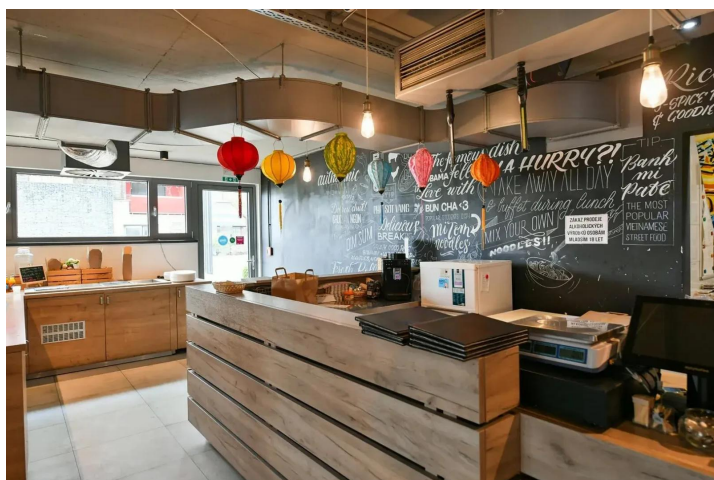
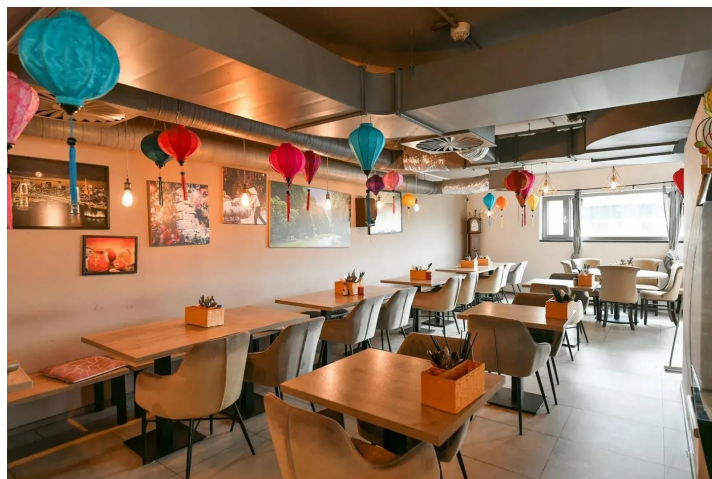
Price upon request

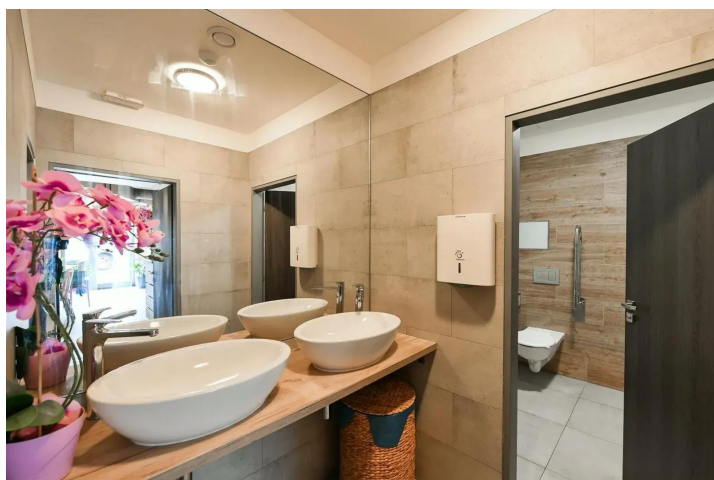
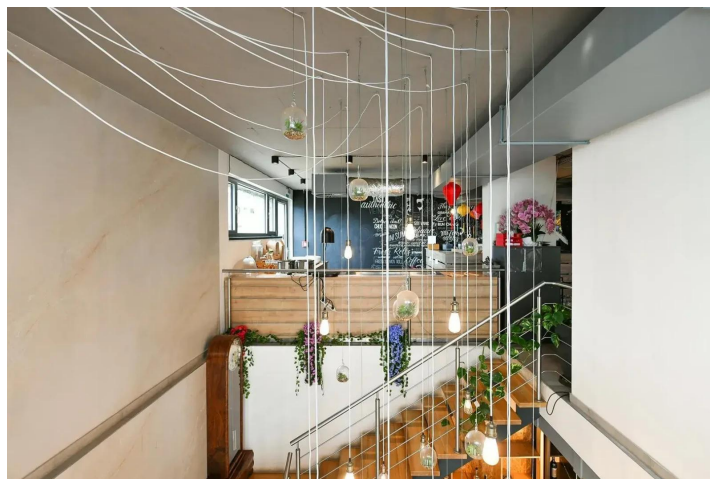


## Commercial

227 m<sup>2</sup> Praha 5, Pod stolovou horou

Price upon request





### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

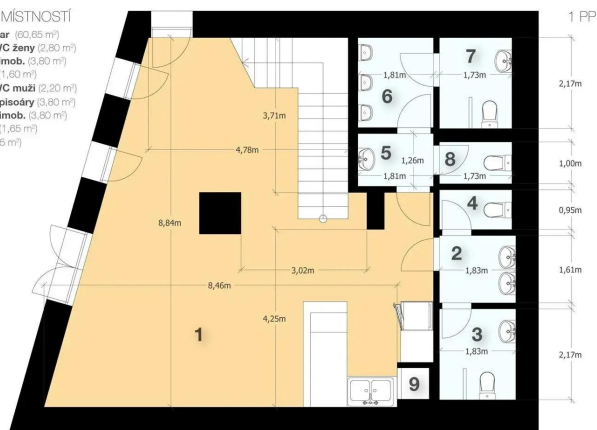
- 1 - Bistro a sushi bar (75,55 m<sup>2</sup>)
- 2 - Ukládová místnost (1,46 m<sup>2</sup>)
- 3 - Kuchyně (27,55 m<sup>2</sup>)
- 4 - Sklad (10,10 m<sup>2</sup>)
- 5 - Příjem (3,20 m<sup>2</sup>)
- 6 - Sítň (3,15 m<sup>2</sup>)
- 7 - Předsaň (1,40 m<sup>2</sup>)
- 8 - WC (1,40 m<sup>2</sup>)
- 9 - Sklad odpadků (1,46 m<sup>2</sup>)
- 10 - Výtah (0,65 m<sup>2</sup>)

\*Prostředí zobrazeno je pouze orientačně

CS ART STUDIO

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Bistro a bar (60,65 m<sup>2</sup>)
- 2 - Předsaň WC ženy (2,80 m<sup>2</sup>)
- 3 - WC ženy imob. (3,80 m<sup>2</sup>)
- 4 - WC ženy (1,83 m<sup>2</sup>)
- 5 - Předsaň WC muži (2,20 m<sup>2</sup>)
- 6 - WC muži pisoáry (3,80 m<sup>2</sup>)
- 7 - WC muži imob. (3,80 m<sup>2</sup>)
- 8 - WC muži (1,65 m<sup>2</sup>)
- 9 - Výtah (0,65 m<sup>2</sup>)



\*Prostředí zobrazeno je pouze orientačně

CS ART STUDIO

