



## Apartment Building

1 500 m<sup>2</sup> Praha 1

Price upon request



Area  
**1500 m<sup>2</sup>**

Originál

Činžovní dům na prodej v samém srdci Prahy 1 s výhledy na Pražský hrad a Muzeum

Jedinečná investiční příležitost koupě solidní nemovitosti s vysokým potenciálem zajímavého výnosu v lokalitě s velmi omezenou nabídkou domů.

» Staroměstské náměstí » Můstek » Muzeum » Hlavní nádraží » cíle v docházkové vzdálenosti

Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost koupě celého činžovního domu a jeho součástí v jedné z nejzajímavějších částí Prahy 1. Poloha nemovitosti umožňuje nejen vnímat intenzivní atmosféru historické Prahy, klid na místě, kde byste ho nečekali, ale také velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí metropole, vč. letiště z nedalekých stanic metra Můstek, Muzeum či Hlavní nádraží.

Prodáváný komplex disponuje souborem několika budov s vnitroblokem, bytovými či nebytovými prostory, které lze stavebně navíc rozšířit. Dům je i bez

Floor area

1500 m<sup>2</sup>

Building energy rating

G

## Apartment Building

1 500 m<sup>2</sup> Praha 1

Price upon request



stavebních úprav připraven k okamžitému provozu.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Vzhledem k ochraně soukromí majitele nemovitosti mají některé fotografie v inzerci ilustrační charakter. S podrobnějšími informacemi, aktuálními výnosy z nájmu, výkresy či fotografiemi k nabízené nemovitosti Vás velmi ráda osobně seznámím.

Komplex činžovního domu určitě stojí za prohlídku. Neváhejte mě prosím kontaktovat.

## VÁŠ MAKLÉR



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment Building

1 500 m<sup>2</sup> Praha 1

Price upon request

