



Apartment One bedroom

54 m² Kladno, Rakovnická

Price upon request



Layout
One bedroom

Area
54 m²

Land
27 m²

Terrace
9 m²

Parking
1x outside

Nabízíme vám k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 2+KK v menším bytovém domě v Kladně - Rozdělově. Byt je bezbariérový, tvoří ho obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientován na jih, francouzkými okny vstoupíte na klidnou předzahrádku, 1 ložnice a koupelna se sprchovým koutem a samostatným WC. V klidné zahradce je také jedno parkovací stání pro automobil a skladové prostory patřící k bytu.

Jedná se o kompletní rekonstrukci rodinného domu z roku cca. 1940. Zachovány byly pouze obvodové zdi a vnitřní nosné zdi, přičemž veškeré původní zdivo bylo izolováno proti vlhkosti. I s pohledem na skutečnost, že projekt byl původně určen pro vlastní využití, byl kladen maximální důraz na kvalitu použitých materiálů (použité konstrukční prvky), včetně designu zařizovacích předmětů (značková sanita, velkoformátové dlaždice) a kvalitu provedení prací.

Pohodlí bydlení bylo řešeno jak s ohledem na termoizolační vlastnosti, tak s ohledem na akustiku (venkovní i mezi-bytovou) – akustické (modré) sádrokartonové desky, kročejová izolace, akustická trojskla v oknech, atd.

Najdete zde pohodové bydlení na okraji městské části Kladno – Rozdělov,

Floor area	54 m ²
Land	27 m ²
Terrace	9 m ²
Cellar	8 m ²
Parking	1x outside
Building energy rating	C

Apartment One bedroom

54 m² Kladno, Rakovnická

Price upon request



v klidné zástavbě starších rodinných domů se zahradami ve vnitrobloku,
poblíž lesa kde jsou pěší stezky i cyklostezky.

Kompletní městská občanská vybavenost,

skvělá dopravní návaznost na Prahu – autobusové i vlakové spojení,
autem 6 minut od dálnice D6,

20 minut na Karlovarskou ulici, Praha – Řepy.

Nová prodejna LIDL je jen 6 minut chůze od domu.

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment One bedroom

54 m² Kladno, Rakovnická

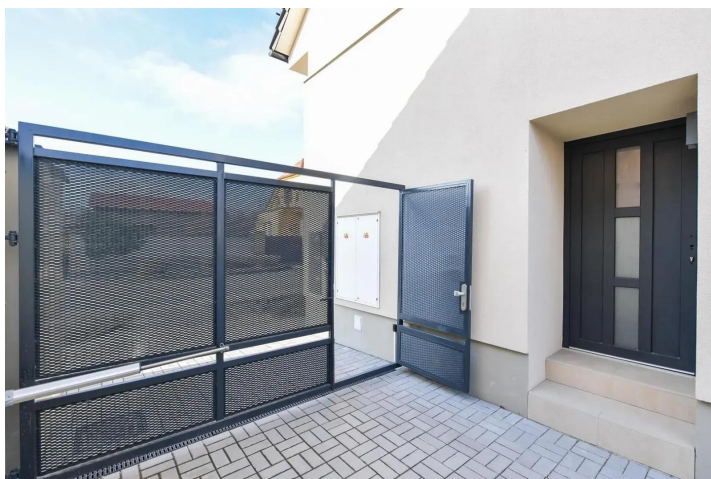
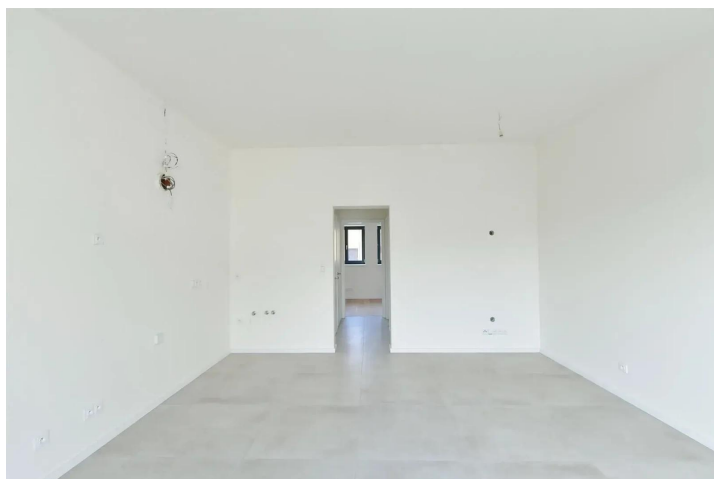
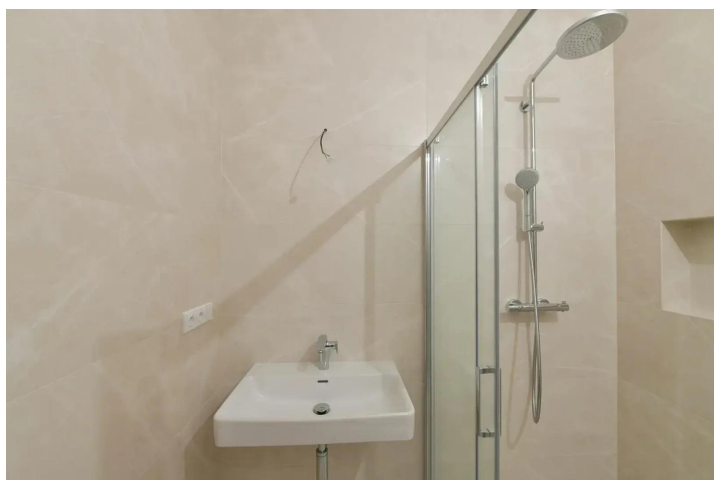
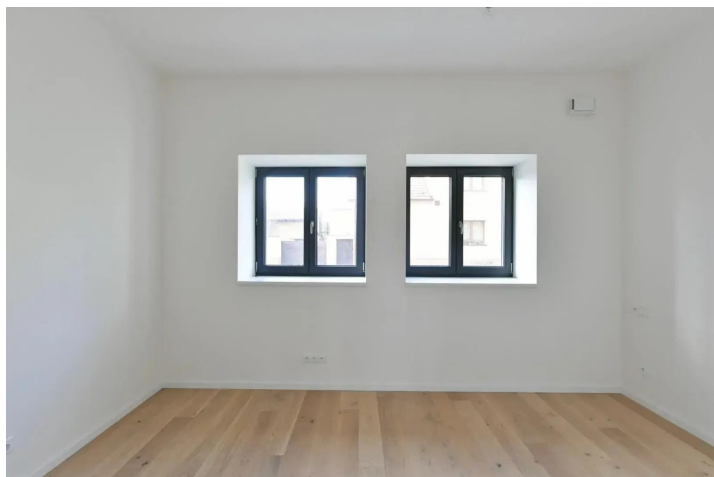
Price upon request



Apartment One bedroom

54 m² Kladno, Rakovnická

Price upon request



Apartment One bedroom

54 m² Kladno, Rakovnická

Price upon request

