



## Apartment Two bedroom

92 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Price upon request



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**92 m<sup>2</sup>**

Land  
**500 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**4 m<sup>2</sup>**

Bud'te prvními nájemci nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 3 + 1 s dvěma balkony, ve 3. patře domu usazeného v zelené zahradě. Jedná se o komorní činžovní dům s příjemnou atmosférou. V případě zájmu je možné si za příplatek pronajmout i garáž.

Za dveřmi vašeho nového domova je vstupní hala s vestavěnou skříní, obývací pokoj s balkonem, dvě ložnice (jedna z nich s výstupem na druhý balkon), samostatná kuchyně s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s umyvadlem.

Velkou výhodou bytu je možnost využívání zahrady.

Měsíční poplatky 4.800 CZK/měsíc (spotřeba tepla, vody, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, údržba zahrady). Jistota je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Elektřina se převádí na nájemce.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti, na tramvajovou zastávku U zvonu dojdete za dvě minuty, relaxovat můžete v Kinského sadech, na kávu nebo podvečerní skleničku si dojdete do Gabriel Loci,

<b>Floor area</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Land</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Balcony</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Building energy rating</b>	G

## Apartment Two bedroom

92 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Price upon request



a pokud si zapomenete něco koupit, snadno napravíte v obchůdku přes ulici.

Všele doporučujeme prohlídku nemovitosti. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat.

## VÁŠ MAKLÉR



**Jana Markvartová**

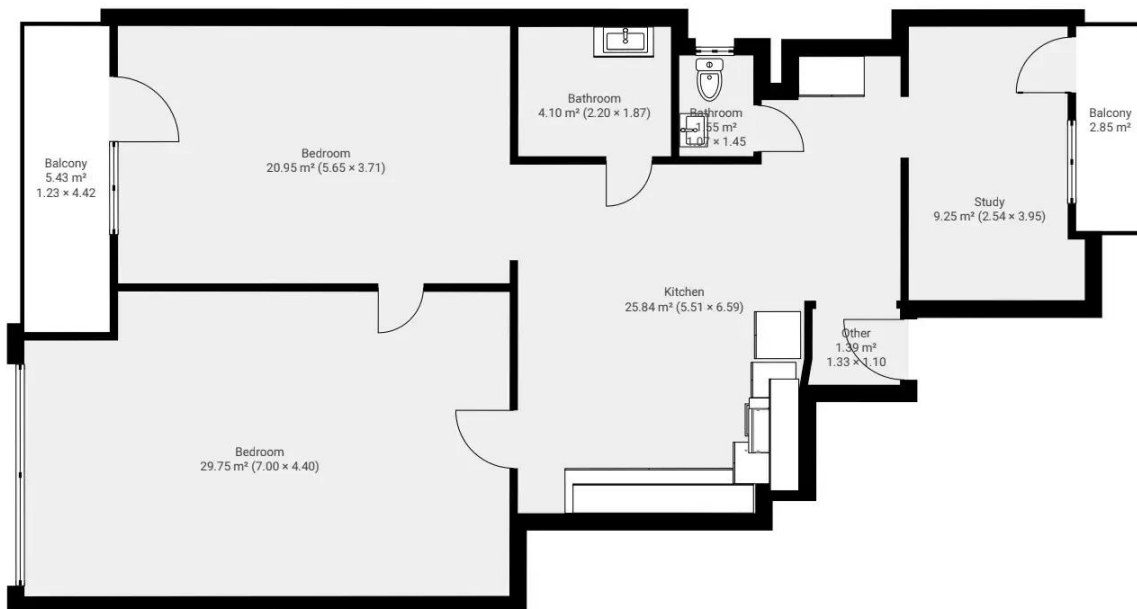
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment Two bedroom

92 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Price upon request



# Apartment Two bedroom

92 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Price upon request



## Apartment Two bedroom

92 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Price upon request

