



Apartment One bedroom

52 m² Praha 1, Vlašská

Price upon request



Layout
One bedroom

Area
52 m²

Terrace
7 m²

Balcony
7 m²

PŘIPRAVUJEME PRO VÁS

Tichý apartmán s velmi nízkými poplatky na Malé Straně.

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem výjimečného apartmánu 2+kk s terasou ve vyhledávané klidné části Malé Strany v blízkosti Pražského hradu či Karlova mostu. Poloha bytu tak umožňuje nejen vnímat intenzivní atmosféru historické Prahy, klid na místě, kde byste ho nečekali, ale také velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí metropole, vč. letiště z nedalekého metra Malostranská.

Apartment je situován do třetího patra zdařile zrekonstruovaného domu s výhledem do klidné ulice či naprosto tichého vnitrobloku. Doslova oáza v samotném historickém jádru Prahy. V celém objektu je pouze osm bytových jednotek. Dům vykazuje prvky historické stavby, nicméně stav nemovitosti však citlivě koresponduje s nároky moderní doby.

Do apartmánu se vchází ze 4. podlaží. Ústřední místností je zde prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu. Promyšlené architektonické řešení obývacího pokoje s kuchyní v jednom umožňuje pozvat do bytu i větší počet

Floor area	52 m ²
Terrace	7 m ²
Balcony	7 m ²
Floor	3
Building energy rating	G

Apartment One bedroom

52 m² Praha 1, Vlašská

Price upon request



osob. Kuchyňská linka je plně vybavená: myčka, lednice, varná deska, MW trouba, pračka atd.

Na obývací část plynule navazuje ložnice, kterou lze posuvnými dveřmi zcela oddělit tak, aby tvořila uzavřený pokoj.

Dále na patře nalezneme spoustu úložného prostoru ve vestavěných skříních, chodbu, moderně řešenou koupelnu, sprchový kout a samostatné WC.

Celý apartmán propojuje dřevěný malovaný strop.

K vybavení bytu a příslušenství: důmyslné osvětlení bytu, podlahové topení, francouzská okna, vestavěné skříně, pračka, bezpečnostní dveře, bezpečnostní zabezpečení domu atd. Byt je charakteristický excelentní kvalitou provedení a vysokým standardem zařizovacích prvků. Obytná plocha apartmánu je 45 m², užitná plocha pak 52 m².

V nájmu jsou zahrnuty i služby spojené s údržbou domu, spotřeba vody v domácnosti a internet připojen z bytu majitele nemovitosti. Spotřeba elektřiny v bytě bude převedena na nájemce, cca- Kč za měsíc.

Byt k dispozici od 10.10.2024 nebo dle dohody.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

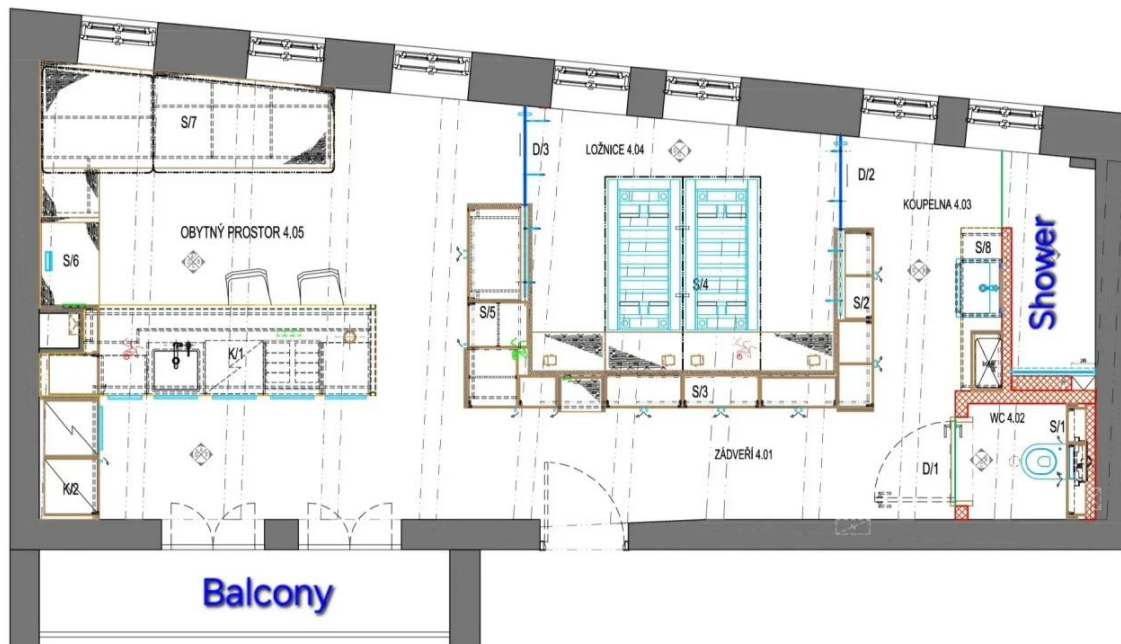
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment One bedroom

52 m² Praha 1, Vlašská

Price upon request



Apartment One bedroom

52 m² Praha 1, Vlašská

Price upon request

