



## Land

7 150 m<sup>2</sup> Krusičany

Price upon request



Pokud hledáte větší pozemek určený k výstavbě více rodinných domů v klidné přírodě nabízíme vám tuto jedinečnou příležitost.

Pozemek o rozloze 7,150 m<sup>2</sup> se nachází v klidné obci Krusičany u Týnce nad Sázavou. Jiho-západní orientace pozemku je ve velice mírném svahu a jedná se o plochu smíšené obytné venkovské funkční plochy. Na ploše tohoto pozemku byl již v roce 2023 projednán záměr na výstavbu sedmi rodinných domů se souhlasným stanoviskem rady města Týnec nad Sázavou.

Přípustné využití je bydlení v samostatných rodinných domech, s minimálním procentem zeleně 40% a maximální zastavěnou plochou 40%, povolená výška zástavby jsou maximálně 2 nadzemní podlaží a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení.

Obec Krusičany patří k nejstarším místům Týnecka a název může mít svůj původ z římského výrazu Cruss - kříž, křižovatka.

Tato obec nabízí snadnou dostupnost do Benešova i dobrou dojezdovou vzdálenost do Prahy a může být opravdovou křižovatkou i pro vás.

Building energy rating

G

## VÁŠ MAKLEŘ



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Land

7 150 m<sup>2</sup> Krusičany

Price upon request



# Land

7 150 m<sup>2</sup> Krusičany

Price upon request



# Land

7 150 m<sup>2</sup> Krusičany

Price upon request

