



## Apartment One bedroom

76 m<sup>2</sup> Praha 5

Price upon request



Layout  
**One bedroom**

Area  
**76 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**5 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**5 m<sup>2</sup>**

Parking  
**1x basement**

Nový byt + kvalitní zařízení + velkorysý balkón + francouzská okna + 2 koupelny + parkování v garáži + prostorný sklep + fitness + recepce a ostraha 24/7

Staňte se nájemcem nadstandardního apartmánu ve Vitality Rezidence: Projektu bezstarostného bydlení s nepřetržitou recepcí a ostrahou objektu, vlastní tělocvičnou a privátním parkováním v garáži, rezidence zasazené do prostředí mezi parkem Sacré Coeur či zahradou Kinských! Lokalita tak umožňuje nejen dlouhé procházky v přírodě, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Nový pečlivě navržený byt ve 3. nadzemním podlaží je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení apartmánu: obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC a umyvadlem, ložnice pro dvě osoby s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, prostorný balkón. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka atd., jídelní sestava pro čtyři osoby, rozkládací gauč, TV úložná sestava, TV, šatní skříň, botník, dvoulůžková postel, noční stolky, vestavěná šatní skříň, pračka, sušička,

Floor area	76 m <sup>2</sup>
Terrace	5 m <sup>2</sup>
Balcony	5 m <sup>2</sup>
Cellar	5 m <sup>2</sup>
Floor	2
Elevator	Ano
Parking	1x basement
Building energy rating	B

## Apartment One bedroom

76 m<sup>2</sup> Praha 5

Price upon request



koupelnový nábytek. Podlahy obou pokojů jsou dubové. Obě koupelny a desky na kuchyňské lince jsou obloženy výjimečnými přírodními kameny.

K nastěhování ihned. Byt je koncipován jako nekuřácký a bez domácích mazlíčků. V ceně nájmu je parkovací stání v garážích, samostatně uzamykatelný sklep, možnost zdarma využívat tělocvičnu, společenskou místnost či servis recepcce. Nájemné je ve výši 35 000 Kč, měsíční zálohy za domovní poplatky činí 8 650,- Kč, záloha na elektřinu v bytě činí cca 900,- Kč (viz počet osob v bytě), parkovací stání ve výši 2.000,- Kč (povinná položka).

»»»

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment One bedroom

76 m<sup>2</sup> Praha 5

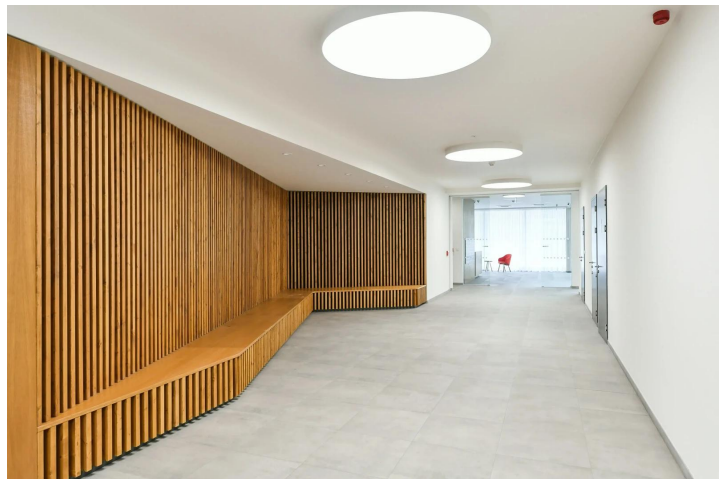
Price upon request



# Apartment One bedroom

76 m<sup>2</sup> Praha 5

Price upon request



# Apartment One bedroom

76 m<sup>2</sup> Praha 5

Price upon request

