



Apartment Four bedroom

217 m² Praha 1, Masarykovo nábřeží

Reserved



Layout
Four bedroom

Area
217 m²

Balcony
4 m²

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 5+1 situovaný v historické secesní budově v Praze 1 na vltavském nábřeží s výhledem na Žofín, Petřín a galerii Mánes.

Byt je jedinečný nejen svou polohou v těsné blízkosti Národního divadla, ale hlavně svými restaurovanými historickými prvky. Za dveřmi Vašeho nového reprezentativního domova najdete prostornou vstupní halu, kuchyň, jídelnu s balkónem, obývací pokoj s arkýřem a studovnu s původními knihovnami a balkónem. Byt má dvě samostatné ložnice orientované do vnitrobloku, en-suite koupelnu se sprchovým koutem a vanou a druhou koupelnu vybavenou pouze sprchovým koutem. Ve vstupní hale je i příruční šatna a samostatná toaleta pro hosty. V technické místnosti je umístěná pračka se sušičkou a velká lednice s mrazákem. K bytu náleží prostorný sklep a parkovací stání si lze pronajmout v garážích pod Národním divadlem (100 m od domu).

V místnostech jsou původní repasované dubové parkety, litinové radiátory, stropy se štukovou výzdobou, křišťálové lustry a ve čtyřech pokojích i repasovaná kachlová kamna.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Poplatky za společné služby 4.000 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny

Price	3 500 €
Floor area	217 m ²
Balcony	4 m ²
Floor	2
Elevator	Ano
Building energy rating	G

Apartment Four bedroom

217 m² Praha 1, Masarykovo nábřeží

Reserved



na nájemce.

Energetický štítek budovy se zpracovává, proto uvádíme třídu G - mimořádně nevhodná.

VÁŠ MAKLEŘ



Jana Markvartová

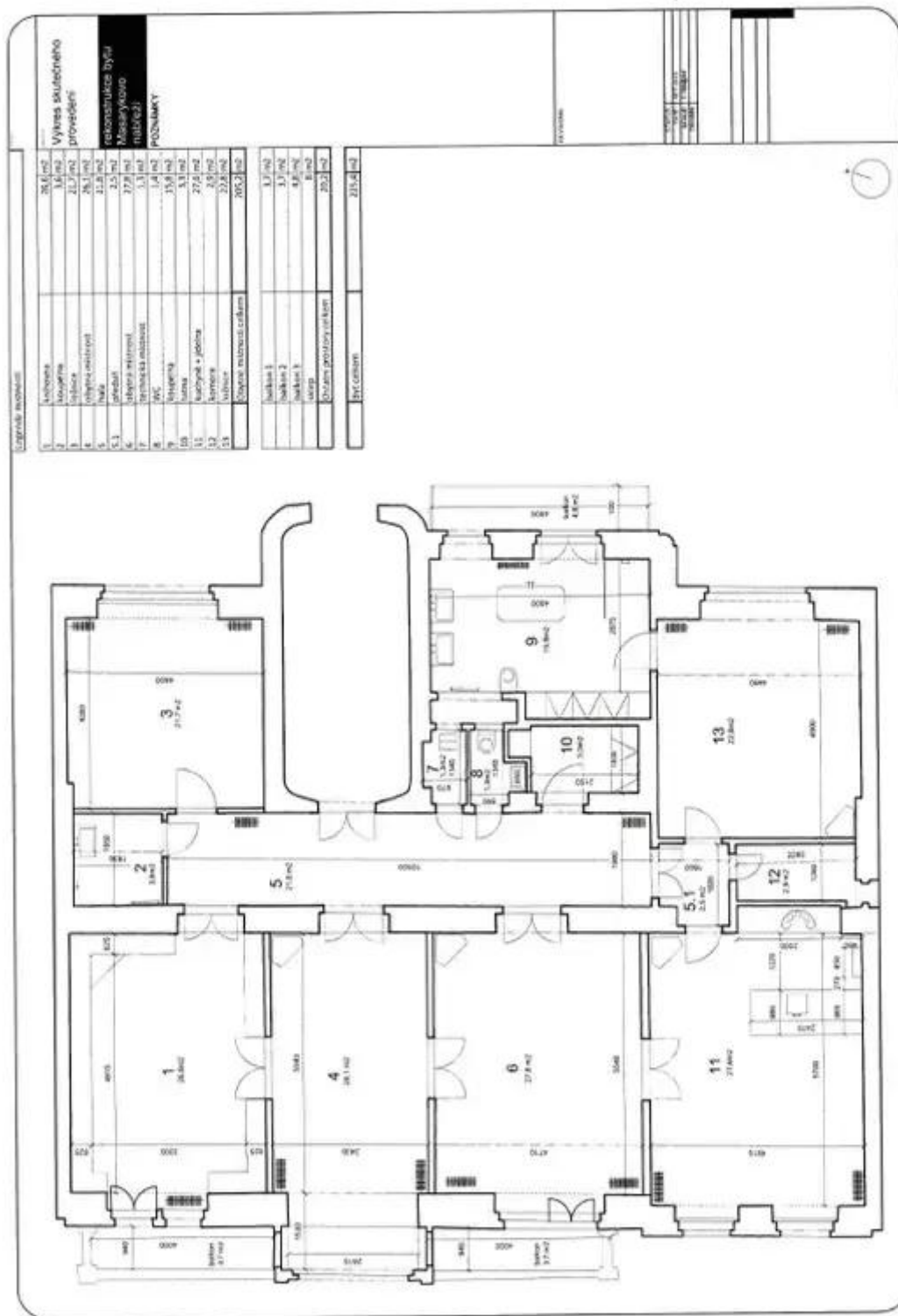
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Four bedroom

217 m² Praha 1, Masarykovo nábřeží

Reserved



Apartment Four bedroom
217 m² Praha 1, Masarykovo nábřeží

Reserved



Apartment Four bedroom
217 m² Praha 1, Masarykovo nábřeží

Reserved

