



House Bigger than eight bedroom

581 m², Land 2 105 m² Dobřichovice

Price upon request



Layout
Bigger than eight bedroom

Area
581 m²

Land
1733 m²

Jedinečná vila zvenčí i uvnitř pochází z roku 1904, kdy si ji pro sebe nechal vystavět majitel strojího závodu v Praze Čeněk Machovský. Dům prošel poslední rekonstrukcí v roce 2003 pod taktovkou současného majitele.

Bývalá Machovského vila nabízí bydlení s velkorysou obytnou plochou, se zahradou a bazénem. Vila se nachází ve velmi klidné a tiché zóně v mírném svahu pod Brdskými lesy (cca 2 minuty chůze). Její velkou výhodou je i dochozí vzdálenost (cca 5 minut) od Dobřichovického nádraží, odkud se během 25 minut dostanete do centra Prahy.

Obytná plocha domu se rozprostírá na čtyřech podlažích a je rozdělena na společenskou a soukromou zónu. V přízemí najdete pokoje pro hosty s koupelnou, kuchyní, společenskou místností, posilovnou, prádelnou a úklidovou komorou.

V prvním, především společenském patře vily s reprezentativním hlavním vstupem ze zahrady je prostorná vstupní hala, nadstandardně velký obývací pokoj, jídelna, společenská klidová zóna, velkorysá pracovna, oddělená kuchyně s komorou a menší jídelnou se vstupem na "snídaňovou" terasu. Obytný prostor

Built-up area	310 m ²
Floor area	581 m ²
Land	1733 m ²
Building energy rating	G

House Bigger than eight bedroom

581 m², Land 2 105 m² Dobřichovice

Price upon request



zpříjemní v zimním období krb, v teplejším období můžete využívat zimní zahradu případně sestoupit schodištěm přímo do zahrady.

V druhém, soukromém podlaží je hlavní ložnice s výstupem na další z teras, dětské pokoje, koupelny, herna a dvě šatny. Ze soukromého podlaží se mlynářskými schody dostanete do podkroví domu, které lze využít jako pracovnu, čítárnu nebo místnost pro poslech hudby či sledování filmů.

Zahradu, která obklopuje vilu, lze využít jak k aktivnímu odpočinku například ve venkovním vyhřívaném bazénu, tak ke klidnému spočinutí pod vzrostlými stromy.

Dobřichovice vzdálené pouhých 15 km od Prahy jsou skvělou lokalitou pro trvalé bydlení, letní rodinné sídlo i sídlo společnosti. Dobřichovice jsou místem s pestrým komunitním a kulturním životem a díky vynikajícímu vlakovému spojení s Prahou, snadnému napojení na dálnici D4 a skvělé dostupnosti letiště jsou zcela jedinečnou a vyhledávanou lokalitou.

Domov v Dobřichovicích to je klid na břehu Berounky s brdskými lesy za zády, domov, odkud se za 25 minut dostanete do nejlepších restaurací, módních kaváren, muzeí, výstavních sálů a divadel v centru Prahy.

Budeme se těšit na osobní setkání a možnost provést vás domem a bezprostředním okolím.

VÁŠ MAKLÉR



Jana Markvartová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Bigger than eight bedroom

581 m², Land 2 105 m² Dobřichovice

Price upon request



House Bigger than eight bedroom

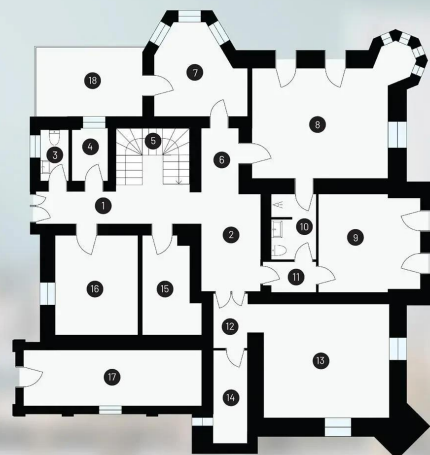
581 m², Land 2 105 m² Dobřichovice

Price upon request



1. NP

- 1 Chodba - 18,69 m²
- 2 Chodba - 11,77 m²
- 3 Toaleta - 2,53 m²
- 4 Úklidová místnost - 3,22 m²
- 5 Schodiště - 6,16 m²
- 6 Chodba - 4,41 m²
- 7 Kuch. kout, jídelna - 13,51 m²
- 8 Hostinský pokoj - 31,86 m²
- 9 Hostinský pokoj - 18,83 m²
- 10 Koupelna - 5,81 m²
- 11 Chodba - 3 m²
- 12 Chodba - 3,18 m²
- 13 Společenská místnost - 28,98 m²
- 14 Vinný sklep - 5,55 m²
- 15 Sklad - 9,2 m²
- 16 Domácí práce - 15,54 m²
- 17 Sklad zahrad. nářadí - 17,92 m²
- 18 Terasa



2. NP

- 1 Schodiště - 6,06 m²
- 2 Terasa - 21,85 m²
- 3 Zádveří - 8,22 m²
- 4 Hala - 11,93 m²
- 5 Obývací pokoj, pracovna - 31,07 m²
- 6 Přijímací salon - 28,13 m²
- 7 Obývací pokoj - 40,85 m²
- 8 Zimní zahrada - 16,01 m²
- 9 Kuchyně, jídelna - 28,08 m²
- 10 Spíž - 6,31 m²
- 11 Chodba - 6,22 m²
- 12 Schodiště - 6,53 m²
- 13 Předstří toalety - 2,22 m²
- 14 Toaleta - 2,85 m²
- 15 Terasa - 14,32 m²
- 16 Schodiště - 11,7 m²



3. NP

- 1 Chodba - 9,89 m²
- 2 Předpokoj - 10,83 m²
- 3 Ložnice - 18,53 m²
- 4 Předstří šatny - 6,18 m²
- 5 Šatna - 6,31 m²
- 6 Šatna - 15,43 m²
- 7 Věž - 1,94 m²
- 8 Ložnice - 12,48 m²
- 9 Pokoj - 13 m²
- 10 Ložnice - 12,81 m²
- 11 Koupelna - 11,32 m²
- 12 Komora - 4,7 m²
- 13 Koupelna - 28,44 m²
- 14 Věž - 3,46 m²
- 15 Balkon - 2,87 m²



4. NP

- 1 Pracovna, fitness - 25,02 m²

