



## Three-bedroom House

128 m<sup>2</sup>, Land 150 m<sup>2</sup> Croatia

395 000 €



Layout  
**Three-bedroom**

Area  
**128 m<sup>2</sup>**

Land  
**83 m<sup>2</sup>**

Parking  
**1x outside**

Ve městě Poreč vznikl městský obytný komplex, který zahrnuje celkem dvacet moderně řešených řadových domů, přičemž prvních pět je v současné době ve výstavbě. Každý dům se může pochlubit vynikajícím dispozičním a architektonickým řešením, zahradou a dvěma až třemi parkovacími místy ve dvoře. Nejbližší pláž je vzdálena 3 km, stejně jako centrum Poreče.

Každý dům je jednotně řešen, skládá se z přízemí, prvního patra a podkroví. V přízemí se nachází jednotný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého se vychází na terasu a do dvora. V prvním patře jsou 2 ložnice a 2 koupelny, šatna a v podkroví se nachází další hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a dvě velké terasy.

Stavba dodržuje nejvyšší standardy kvality s velkou pozorností věnovanou detailům, jako jsou upravené zahrady, moderní styl interiérového designu zdůrazňující přirozené světlo díky velkým proskleným plochám, použití přírodních barev a mnoho dalších detailů, díky nimž je tento prostor ideální pro

Price	395 000 €
Built-up area	100 m <sup>2</sup>
Floor area	128 m <sup>2</sup>
Land	83 m <sup>2</sup>
Parking	1x outside
Building energy rating	C

## Three-bedroom House

128 m<sup>2</sup>, Land 150 m<sup>2</sup> Croatia

395 000 €



plnohodnotné užívání si soukromí, pohodlí a funkčnosti.

Mikrolokalita tohoto minisídliště nabízí svým obyvatelům požadovanou míru soukromí v klidném prostředí, ale zároveň blízkost centra města a veškerou potřebnou občanskou vybavenost, která zvyšuje kvalitu života.

Kromě krásného pobřeží nabízí tento gastronomický a kulturní klenot Istrie díky své geografické poloze a spojení s evropskými městy (Lublaň - 180 km a Terst - 116 km) ideální podmínky pro život po celý rok. Dobré spojení s Evropou i zbytkem Istrie (Novigrad - 13 km, Rovinj - 38 km a letiště v Pule - 63 km) činí z těchto domů ideální investiční a rekreační destinaci.

Poreč je město na západním pobřeží Istrijského poloostrova v Istrijské župě. Jeho nejvýznamnější památkou je Eufraziova bazilika ze 6. století, zapsaná na seznamu světového dědictví UNESCO. Město, staré téměř 2000 let, leží v přístavu chráněném před mořem malým ostrovem svatého Mikuláše. Od 70. let 20. století jsou Poreč a sousední Rovinj nejnavštěvovanějšími turistickými destinacemi v Chorvatsku.

## VÁŠ MAKLÉR



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Three-bedroom House

128 m<sup>2</sup>, Land 150 m<sup>2</sup> Croatia

395 000 €



# Three-bedroom House

128 m<sup>2</sup>, Land 150 m<sup>2</sup> Croatia

395 000 €

