



House Four bedroom

190 m², Land 186 m² Praha 6, V Šáreckém údolí

Price upon request



Layout
Four bedroom

Area
190 m²

Land
30 m²

Terrace
8 m²

Parking
2x garage

Nízkoenergetický dvoupodlažní dům se zahradou, 5+kk, 190m², se nachází v uzavřeném rezidenčním areálu Top Residence s bezpečnostní službou ve vyhledávané lokalitě Prahy 6, V Šáreckém údolí. Dům nabízí bydlení nejvyššího standardu díky použití nejmodernějších a materiálů a technologií (např. filtrace vzduchu). Unikátní bydlení v přírodní rezervaci se skvělou dostupností do centra města, mezinárodních škol i na letiště. Dům je k dispozici od 1.11.2024.

V 1. patře domu se nachází vstupní hala, obývací pokoj s jídelním a kuchyňských koutem plně vybaveným spotřebiči, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a komora. Z obývacího pokoje vede vstup na vlastní zahradu s terasou. Ve 2. patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchovým koutem a jedna s vanou), šatna a balkón. Součástí domu je dále suterén, který disponuje finskou saunou, pracovní místností, technickou místností a garáží pro 2 auta.

Interiér domu je z dílny studia Olgoj Chorchoj. Ve všech obytných místnostech je vysoce kvalitní dřevěná vícevrstvá podlaha, obklady koupelen jsou od italské značky Imola a dlažba značky Marazzi. Stůl a sedací souprava na fotografiích nejsou součástí pronájmu.

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Built-up area | 83 m ² |
| Floor area | 190 m ² |
| Land | 30 m ² |
| Terrace | 8 m ² |
| Parking | 2x garage |
| Building energy rating | A |

House Four bedroom

190 m², Land 186 m² Praha 6, V Šáreckém údolí

Price upon request



Nájemné činí 79 000,-Kč/měs. a zálohy na služby se skládají ze zúčtovatelné zálohy 10 500,-Kč/měs. a plyn a elektřina se převádí na nájemce. Dům má energetickou třídu A (mimořádně úsporná).

Top Rezidence se nachází na okraji městské části Dejvice, v těsné blízkosti oblíbených Nebušic. Přímo u vstupu do areálu domu je autobusová zastávka s přímým spojením do Mezinárodní školy ISP a k metru Bořislavka. Šárecké údolí je malebnou přírodní rezervací Prahy 6. Doporučujeme prohlídku této nemovitosti.

VÁŠ MAKLEŘ



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Four bedroom

190 m², Land 186 m² Praha 6, V Šáreckém údolí

Price upon request



House Four bedroom

190 m², Land 186 m² Praha 6, V Šáreckém údolí

Price upon request



House Four bedroom

190 m², Land 186 m² Praha 6, V Šáreckém údolí

Price upon request

