



Apartment One bedroom

61 m² Praha 7, Sanderova

Reserved



Layout
One bedroom

Area
60.9 m²

Balcony
5 m²

Parking
1x garage

Částečně zařízený byt 2+kk s balkónem a s možností parkování k dlouhodobému pronájmu. Byt je k dispozici od 1.10.2024

V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu byt 2+kk o podlahové ploše 55,9 m² s balkónem 5 m². Byt se nachází ve 4. patře. Okna bytu i balkón jsou orientovány na východ a poskytují výhled na řeku a volný výhled do dálky. Byt je částečně zařízen nábytkem (postel, jídelní stůl se židlemi, gauč).

V celém bytě jsou naistalována světla a v oknech byly instalovány 2 řady kolejnicek na závěsy. V obytné kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl s židlemi, rozkládací rohový gauč. V ložnici a chodbě jsou velké úložné prostory na míru. V ložnici je postel s matrací. Na balkóně je osvětlení a v oknech jsou též elektrické předokenní žaluzie.

Nájemné činí 27 500,-Kč/měs., garážové stání může být pronajato za 2 800,-Kč/měs. Poplatky činí 6 015,-Kč/měs., elektřina - převod na nájemníka. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle vlastních kritérií.

Marina Island je projektem moderních bytových domů s výhledem na řeku v

Floor area	60.9 m ²
Balcony	5 m ²
Cellar	2 m ²
Floor	4
Elevator	Ano
Parking	1x garage
Building energy rating	B

Apartment One bedroom

61 m² Praha 7, Sanderova

Reserved



jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí - Praha 7 Holešovice, které se v časopise Guardian umístily v žebříčku 10 nejlepších rezidenčních lokalit v Evropě. Přednostmi bydlení na Marině Island je zázemí recepce, bezpečnost, klid, výhledy na řeku a vynikající dostupnost.

V dochozí vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Maniny, přímo u projektu staví okružní holešovický autobus č.156 se zastávkami Nádraží Holešovice, Vltavská, OC Stromovka, Strossmayerovo náměstí. Autem díky Bubenečskému tunelu přejetete město během 15 minut.

VÁŠ MAKLEŘ



Hana Fisherová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment One bedroom

61 m² Praha 7, Sanderova

Reserved



2+kk

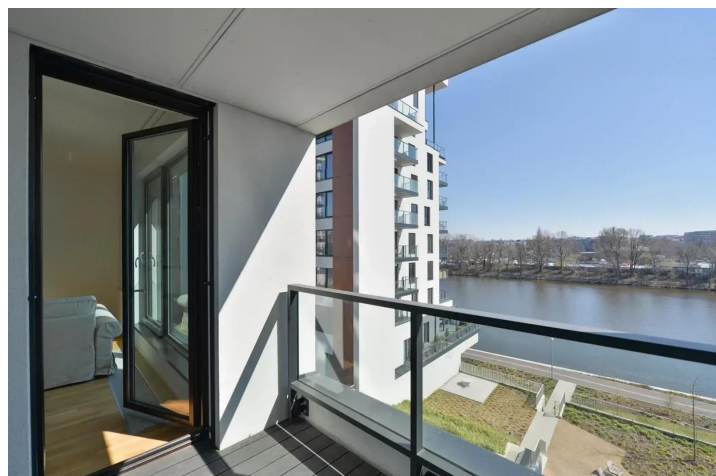
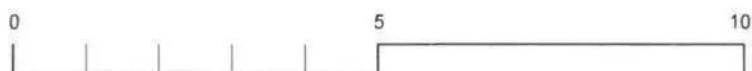
dispozice

55,9 m²

výměra bytu



NÁZEV MÍSTNOSTÍ NAME OF ROOMS	PLOCHA m ² AREA m ²
01 hala hall	4,6
02 obývací pokoj, kuchyně living room, kitchen	29,5
03 pokoj room	14,9
04 koupelna + WC bathroom + toilet	4,7
05 komora lumber room	2,2
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	55,9
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	58,6
06 balkon balcony	5,0
PLOCHA CELKEM TOTAL AREA	60,9



Apartment One bedroom

61 m² Praha 7, Sanderova

Reserved



Apartment One bedroom

61 m² Praha 7, Sanderova

Reserved

