



Apartment Three bedroom

103 m² Vítkovice

Price upon request



Layout
Three bedroom

Area
103 m²

Balcony
7 m²

Parking
1x parking_tent

Pestrá škála apartmánů v horském resortu Aldrov je navržena s tradicí, ve stylovém designu, s nejvyšším komfortem a moderními prvky, to vše s respektem ke krásné krkonošské přírodě. Standardem všech apartmánů je kombinace přírodních materiálů, dřeva, zakázkové truhlářské výroby a designových prvků. Součástí apartmánů, které jsou dispozičně nabízeny od útulných studií 1+kk až po vzdušné mezonetové byty 6+kk jsou plně vybavené kuchyně, prostorné ložnice, moderní koupelny, terasy nebo balkóny. Světlé interiéry apartmánů se snoubí v teplých přírodních odstínech se spoustou dřeva, což navozuje dokonalé prostředí klidu a bezpečí. V případě zájmu je možná personalizace interiéru. V ceně je parkovací místo dostatečně velké pro SUV s výškou 2.3 m a sklepní kóje, umožňující uskladnění lyžařského vybavení či kol.

V resortu Aldrov je majitelům bytů k dispozici moderní restaurace Aldrovka, nabízející venkovní terasu či stylová česká hospůdka. Mimořádný zážitek poskytuje sofistikované a zcela nové wellness s prostorným bazénem, vířivkou a bio, či finskou saunou a parní lázní. K dispozici je také privátní spa, masáže, fitness prostory, dětská herna či venkovní hřiště a moderní konferenční prostory.

Krkonoše nabízejí nespočet možností pro aktivní i pasivní odpočinek. Resort se

Floor area	103 m ²
Balcony	7 m ²
Floor	2
Elevator	Ano
Parking	1x parking_tent
Building energy rating	B

Apartment Three bedroom

103 m² Vítkovice

Price upon request



nachází u lyžařského areálu Aldrov a v plánu je zavedení pravidelného ski busu Aldrov – Horní Mísečky. Pro aktivní dovolenou je okolí propleteno sítí cyklostezek, turistických tras a běžeckých stop. Obec Vítkovice je díky své poloze ideálním výchozím bodem ke všem těmto aktivitám, či jen k tichému odpočinku a meditaci v kouzelné přírodě.

Úcta a respekt k tradičnímu krkonošskému ekosystému se odráží i v přístupu k udržitelnosti, sociální odpovědnosti a minimalizaci energetické náročnosti - apartmány jsou vybaveny energeticky úspornými spínači, převážná většina prostor využívá LED osvětlení, podporovány jsou lokální zdroje potravin od místních dodavatelů či efektivní systém třídění odpadu v každém apartmánu a celém resortu.

Apartmenty je možné využít rovněž ke komerčním účelům za využití zkušeného hotelového operátora, který pečlivě buduje jak privátní, tak korporátní klientelu.

Pojďte objevit klenot v jednom z posledních klidných horských středisek našich nejvyšších hor. Žádné davy a ruch, pouze Vy, příroda a pohodlí Vašeho elegantního horského apartmánu, kam se budete chtít vracet a zažívat posilující energii tohoto harmonického celku. Aldrov – Vaše místo k odpočinku, inspiraci, vnitřnímu růstu a bezpečné investici.

VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

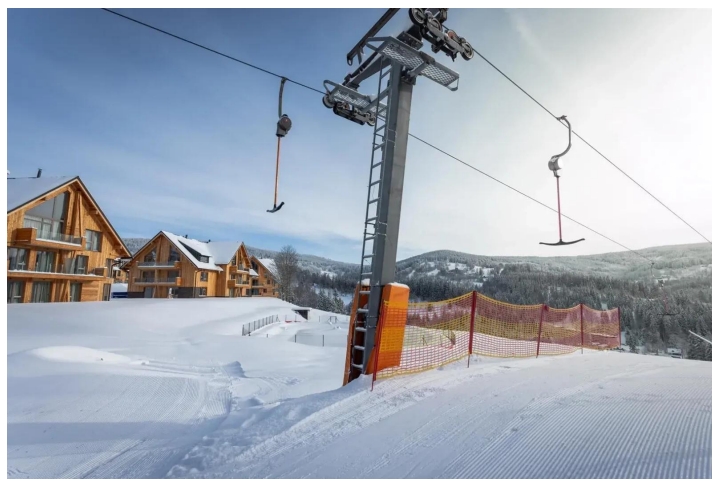
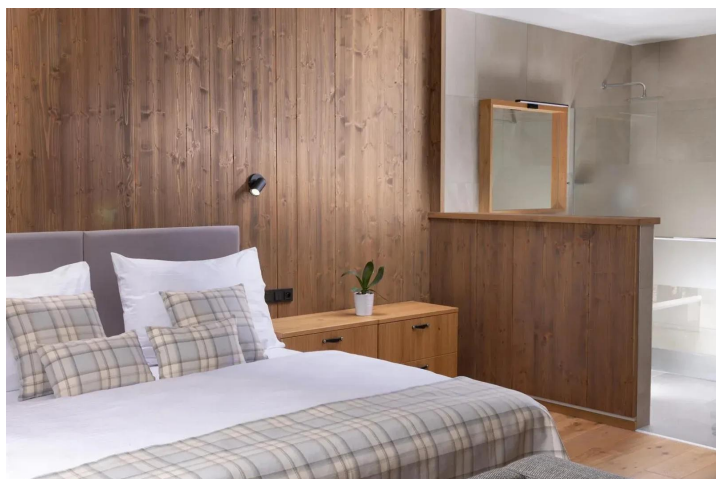
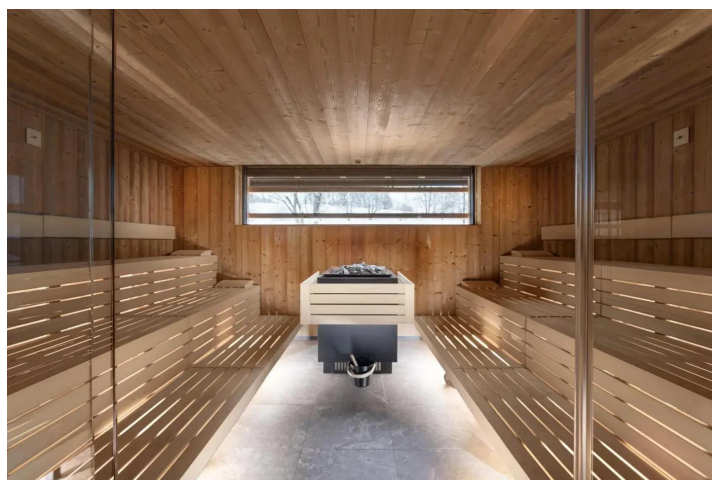
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Three bedroom

103 m² Vítkovice

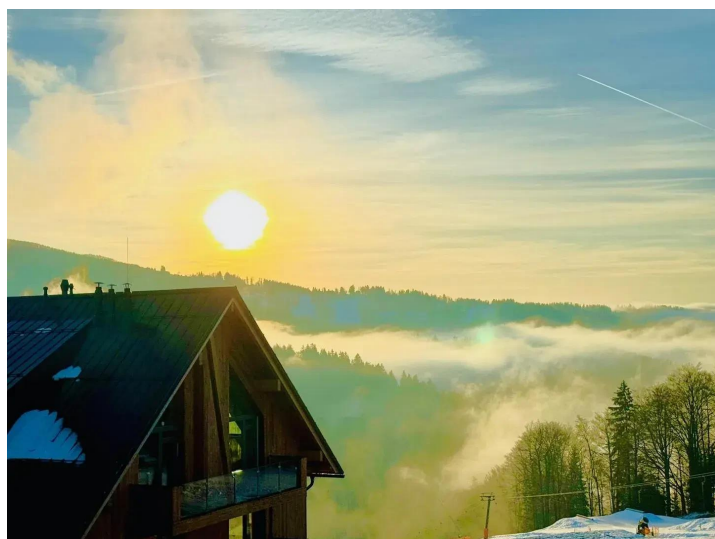
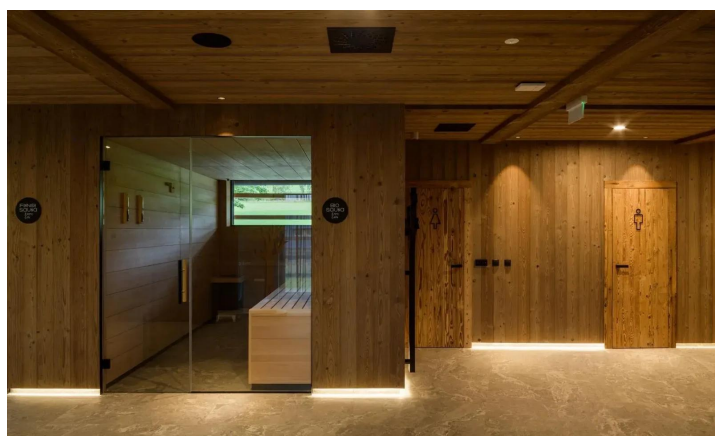
Price upon request



Apartment Three bedroom

103 m² Vítkovice

Price upon request



Apartment Three bedroom

103 m² Vítkovice

Price upon request



ALDROV
APARTMENTS | RESORT

D3-1
D3-1 | 103,9 m² | 3 NP | 44kk
D3-1 | 1st Floor | 4 Rooms

01	Washing table Prádelnaň	4,25 m ²
02	Living room + kitchen Obývací pokoj + kch	24,6 m ²
03	Corridor Chodba	2,38 m ²
04	Bedroom Spalňovna	15,27 m ²
05	Bedroom Spalňovna	11,26 m ²
06	Bedroom Spalňovna	5,63 m ²
07	Toilet Toaletna	1,91 m ²
08	Gallery Galérie	20,51 m ²
09	Bathroom Kúpeľňa	4,12 m ²
10	Storage Skladovňa	8,50 m ²

Úžitná plocha celkovo | Net floor area | 102,81 m²
Podlahová plocha celkovo | Gross internal area | 109,90 m²

11 Balčón | Balcony | 6,61 m²

V cene bytu je zahrnuto 1 garážové stáno a sklad.
1 garage parking space and 1 storage space are included in the price of the flat.

*Podlahová plocha je vypočítaná podľa nariadení vlády (č. 146/2007) SR, jeho podlahová plocha obsahuje všetky stavebné úseky, ktoré sú súčasťou podlahovej plochy vzhľadom na to, že sú súčasťou konštrukčnej sústavy bytu (stropná, stenná, podlahová, priečniková a podzemná plocha).

**Gross internal area is calculated in compliance with the Government decree No. 146/2007, which is the gross area needed to build the floors of residential units, including the plus areas of all bearing and partition walls, including the plus areas of all beams, columns, front gables and other panel areas.

Situácia Location
Garážové stáno a sklad v 1 NP Parking and storage in the basement