



Apartment Three bedroom

115 m² Praha 10, Na spojce

932 600 €



Layout
Three bedroom

Area
115 m²

We offer you charming apartments in an Art Nouveau building with ornate facades in Prague's Vršovice. The project of this attractive corner building from the second half of the 19th century has undergone a sensitive reconstruction. You can choose from 30 apartments with layouts ranging from 1+kk to 4+kk across eight floors. The apartments are characterized by clean lines, generous space, and sophisticated design that emphasize comfort and practicality of living.

This elegant attic apartment with a three bedroom layout is located on the sixth and seventh floors. The lower part of the apartment includes 2 bedrooms, a children's room or study, a separate toilet, a shared bathroom, and a spacious hall. An impressive steel staircase leads to the upper floor, which features a spacious living room with a kitchenette, dining area, and access to a 16 m² terrace inviting relaxation. The apartment also includes a cellar space.

The standards include carefully selected materials - wooden floors, tiles with marble and stone imitations, ceramic bathroom fixtures, and wooden or full-glass interior doors.

Vršovice was once an ancient village and today is among the most sought-after Prague locales. The surroundings offer pleasant restaurants, bistros, and cafes, many schools and kindergartens, medical offices, authorities, shops, the Eden shopping center, and the impressive Grébovka park, which is among the few preserved Prague vineyards. A pleasant walk can take you to Jiřího z Poděbrad Square, where farmer's markets are regularly held. Surrounded by the unobtrusive elegance of one of Prague's most popular districts, this residence will charm you with a connection of past charm and the comfort of modern living in the wider center of Prague.

Price	932 600 €
Floor area	115 m ²
Floor	6
Building energy rating	B

VÁŠ MAKLEŘ



Petra Harrison

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Three bedroom

115 m² Praha 10, Na spojce

932 600 €

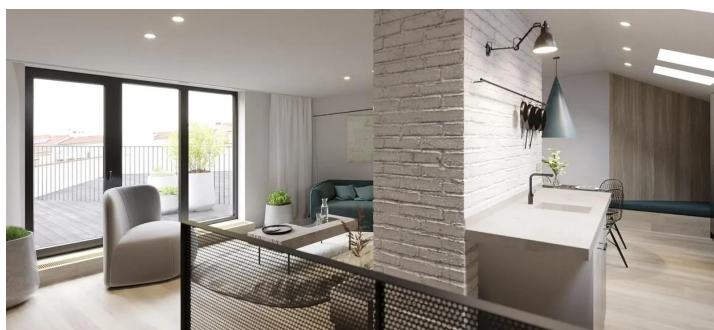
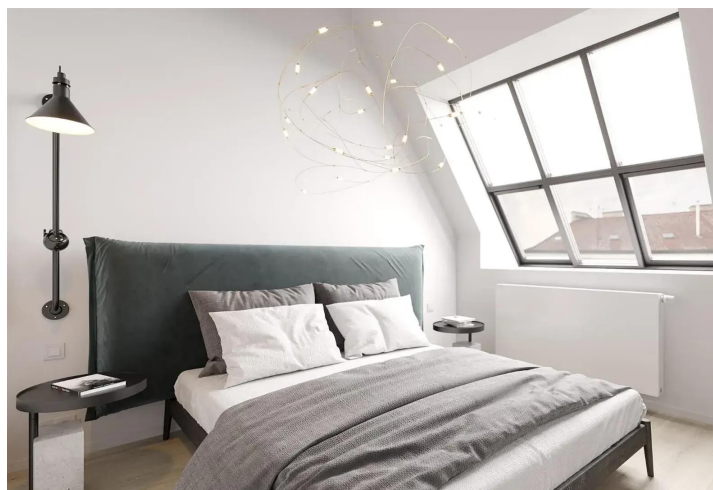


The apartments are offered unfurnished, but it is possible to equip them with a kitchen unit and built-in wardrobes upon request.

Apartment Three bedroom

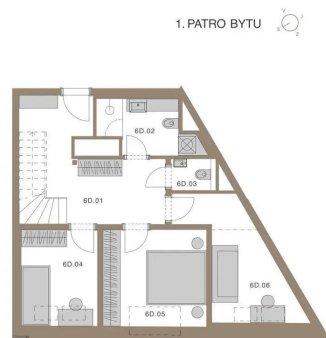
115 m² Praha 10, Na spojce

932 600 €



BYTOVÁ JEDNOTKA
6D 4+KK
 6.NP 115,3 M²

6D.01	HALA BEZSO KODRSTĚM	17,0 m ²
6D.02	KOUPELNA	5,7 m ²
6D.03	WC	1,8 m ²
6D.04	POKJ	8,5 m ²
6D.05	LOŽNICE	12,3 m ²
6D.06	POKJ	11,2 m ²
6D.07	OBYVACÍ POKJ S KUCH. KOUT.	24,8 m ²
6D.08	SVĚTL. KONSTRUKCE	6,3 m ²
6D.09	TERASA	16,3 m ²
0.00	SKLEP	1,8 m ²
PLOCHA CELKEM		115,3 m²



Podlahová plocha této bytové jednotky je 115,3 m². Bytová jednotka je určena k bydlení a není určena k obchodnímu využití. Provozovatel bytové jednotky je povinen zajistit, aby bytová jednotka byla v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví lidí a zvířat. Provozovatel bytové jednotky je povinen zajistit, aby bytová jednotka byla v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví lidí a zvířat. Provozovatel bytové jednotky je povinen zajistit, aby bytová jednotka byla v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví lidí a zvířat.

Apartment Three bedroom

115 m² Praha 10, Na spojce

932 600 €



Rázd. domem
Pozice bytu v rámci domu



Podkrovní podlaží
Umístění bytu na patře



BYTOVÁ JEDNOTKA

6D 4+KK

6.NP 115,3 M²

6D.01	HALA SE SCHODIŠTĚM	17,0 m ²
6D.02	KOUPELNA	6,7 m ²
6D.03	KCH	1,6 m ²
6D.04	POKOU	8,5 m ²
6D.05	LODŇICE	15,1 m ²
6D.06	POKOU	11,2 m ²
6D.07	OBYVACÍ POKOU S KUCH. KOUT.	34,6 m ²
	SVĚTLONASTRAJKA	6,3 m ²
	PODLAŽNÍ PLOCHA	93,2 m ²
6D.08	TERASA	16,3 m ²
6D.09	BŘEPEL	1,8 m ²
	PLOCHA CELKEM	115,3 m ²

Podlažní plocha bytu, jehož zastavení číslo je 6D.070702 (Dle matriky
podlažní plocha včetně nástavby bytu a jeho příslušenství
Tovary, které přibývají nebo odcházejí s bytem, jsou uvedeny v seznamu
statků. Jediná zařazená s příslušenstvím bytu je uvedena jako součást
bytu. Pro byt poskytnuté informace jsou pouze orientační. Vlastník
se zodpovídá za obsah údajů, které jsou, ve své podstatě, jen
informační povahy. Informace, které jsou, ve své podstatě, jen
informační povahy. Informace, které jsou, ve své podstatě, jen
informační povahy.

2. PATRO BYTU

