



Apartment One bedroom

75 m² Praha 4, K Vystrkovu

Price upon request



Layout
One bedroom

Area
75 m²

Terrace
15 m²

Balcony
15 m²

Parking
1x basement

Nový byt + výhled do zeleně + velkorysý balkón přístupný ze všech pokojů + samostatná koupelna k ložnici + ještě jedno WC pro hosty + komora v bytě + prostorný sklep + parkování v garáži

Staňte se majiteli nadstandardního výjimečného bytu v Rezidenci Modřanka: Projektů zasazeného do prostředí plného zeleně, blízko Vltavy a s dobrou dostupností nejen do centra, ale s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště. Stanice tram a bus v pěší dostupnosti. Nedaleká Modřanská rokle a cyklostezka podél Vltavy vybízí k aktivnímu odpočinku. Veškerá občanská vybavenost v místě. V okolí české i mezinárodní školy a školky.

Moderní byt v 7. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2019 je proveden v kvalitním standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby. Jedná se o velmi dobře dispozičně řešený byt.

Do bytu nás uvede chodba, z ní pak můžeme pokračovat do obytných částí bytu nebo na WC pro hosty. Obývací pokoj s kuchyňskou linkou nabízí vstup na velkorysý balkón či pokračování do ložnice. Ta má svou vlastní koupelnu a opět vstup na balkón. Velkou výhodou tohoto bytu je vstup na balkón ze všech pokojů,

Floor area	75 m ²
Terrace	15 m ²
Balcony	15 m ²
Cellar	7 m ²
Floor	6
Elevator	Ano
Parking	1x basement
Building energy rating	B

Apartment One bedroom

75 m² Praha 4, K Vystrkovu

Price upon request



v dnešní době ne zas tak obvyklá komora v bytě či dokonce samostatné WC pro hosty.

V ceně bytu je jedno parkovací stání v podzemních garážích a sklep. Některé fotografie v inzerci mohou mít ilustrační charakter pro dokreslení situace.

Měsíční zálohy na služby a energie (byt + garáž) jsou cca 5.000,- Kč.

»»»

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

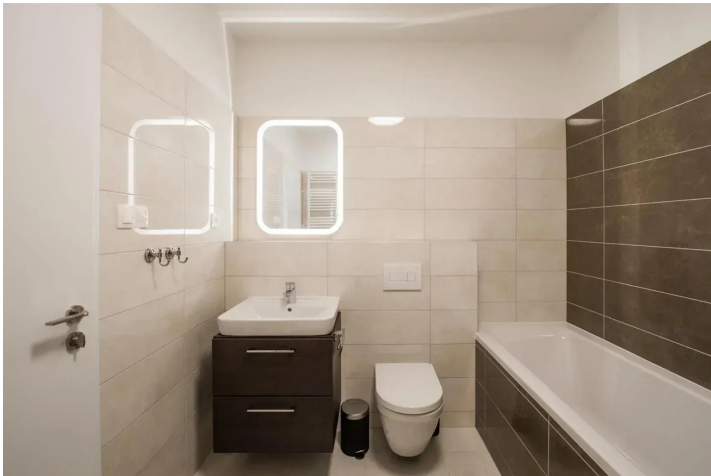
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment One bedroom

75 m² Praha 4, K Vystrkovu

Price upon request



Modřanka

Bytí C / Apt. No: **2+kk**
Typ / Type: **7.NP**
Podlaží / Floor:

1	Předstř / Entry	4,7 m ²
2	Ob. pokoj - kx / Living Room - Kitchen	26,8 m ²
3	Ložnice / Bedroom	17,5 m ²
4	Koupelna / Bathroom	5,2 m ²
5	Komora / Utility room	1,7 m ²
6	WC / Toilet	2,3 m ²
8	Plocha bytu / Flat Area	60,2 m ²
7	Balkon / Balcony	14,6 m ²
Plocha bytu celkem / Flat Area Total		74,8 m²

Apartment One bedroom

75 m² Praha 4, K Vystřkovu

Price upon request

