



Apartment One bedroom

80 m² Praha 3, Řehořova

395 200 €



Layout
One bedroom

Area
80 m²

Nadčasový světlý byt 80m2 na strategickém místě

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej ideálně situovaného zrekonstruovaného bytu 2+1 /80m2/, jenž se nachází na hranicích městských částí Vinohrad, Nového města a Karlína. Strategická poloha nemovitosti v naprosto klidném prostředí nabízí nejen relax v blízké Rajské zahradě, Riegerových sadech či na Vítkově, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy, a to díky velkému množství tramvajových a autobusových linek nebo právě budovanému pěšimu propojení mezi Hlavním nádražím či linkou metra C a městskými částmi Vinohrady či Žižkov /5 minut chůze od domu/.

I když kořeny architektonicky a urbanisticky hodnotného objektu, jehož byt je součástí, sahají k raným počátkům 20.století, přesto dům splňuje nároky moderní doby, aniž by ztratil svůj historický punc.

Nadčasový byt ve 3. patře bytového domu je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Do bytu nás uvede prostorná předsíň, která je rozcestníkem do všech

Price	395 200 €
Floor area	80 m ²
Cellar	8 m ²
Floor	3
Building energy rating	D

Apartment One bedroom

80 m² Praha 3, Řehořova

395 200 €



samostatných místností jako jsou: obývací pokoj a ložnice s výhledem do široké jednosměrné ulice Řehořova, kuchyň a komora s výhledem do tiché udržované zahrady, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Obývací pokoj s ložnicí lze mezi sebou propojit či je zavřít a nechat jako dvě samostatné místnosti, poněvadž do obou pokojů je vstup také z předsíně. Podlahy v obývacím pokoji, ložnici a kuchyni jsou dřevěné, v předsíni, koupelně, na toaletě a v komoře je pak položena dlažba. Okna jsou špaletová /dvoukřídlá/. K bytu patří ještě sklep /8m²/ v suterénu.

Shrnutí vybavení bytu: plně vybavená kuchyňská linka se všemi spotřebiči: lednice, mraznička, myčka, digestoř, sporák, trouba, mw trouba atd. Ostatní vybavení a nábytek: pračka, sušička, kuchyňská jídelní sestava, gauč, postele, skříně atd., dle dohody.

Shrnutí dispozičního řešení bytu: obývací pokoj• ložnice• kuchyň• předsíň• koupelna s vanou• samostatná toaleta• komora• sklep

Jedná se o výjimečnou investici do kvalitního bydlení na strategickém místě. Vřele doporučujeme prohlídku.

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné i o víkendech a svátcích.

VÁŠ MAKLÉŘ



Monica Mollicone

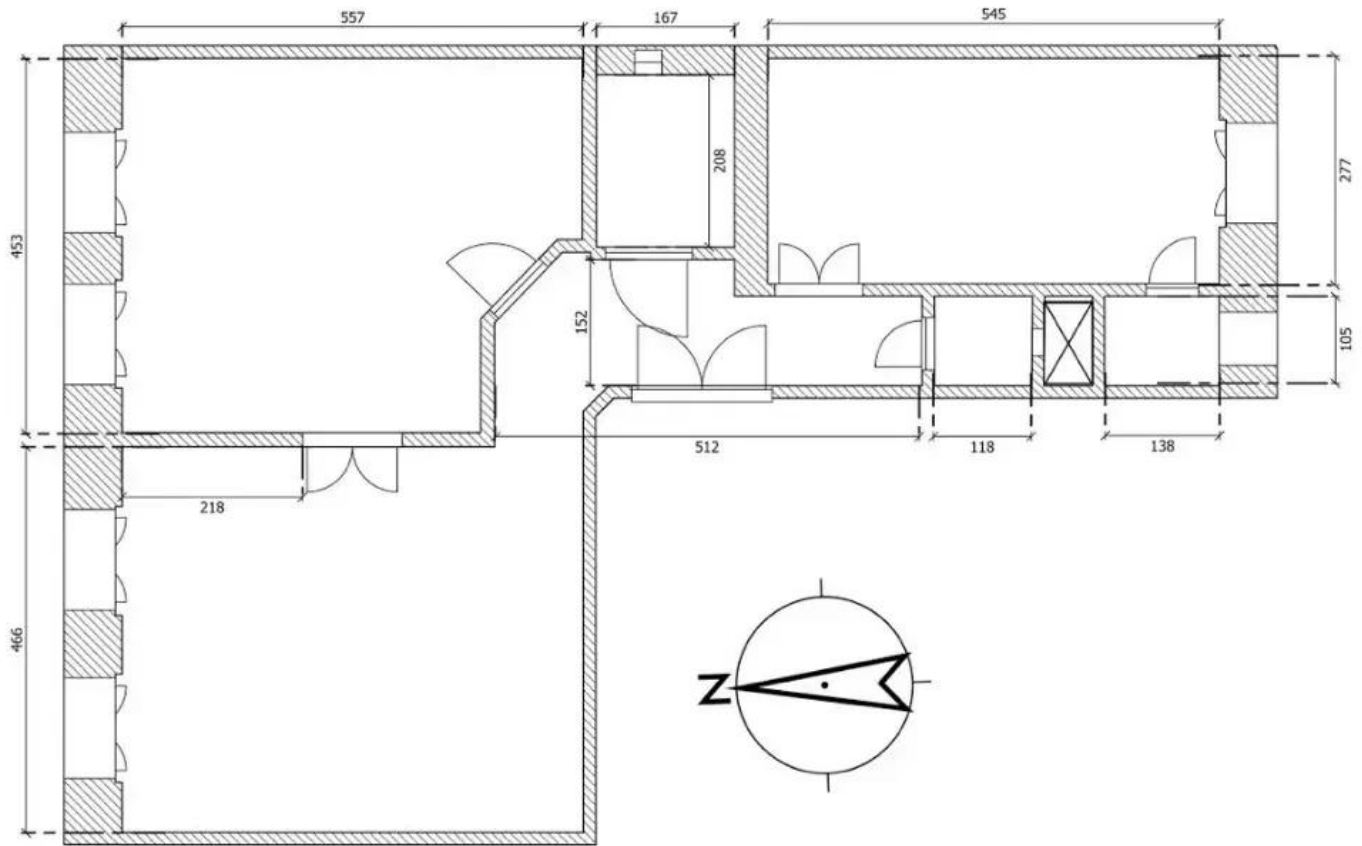
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment One bedroom

80 m² Praha 3, Řehořova

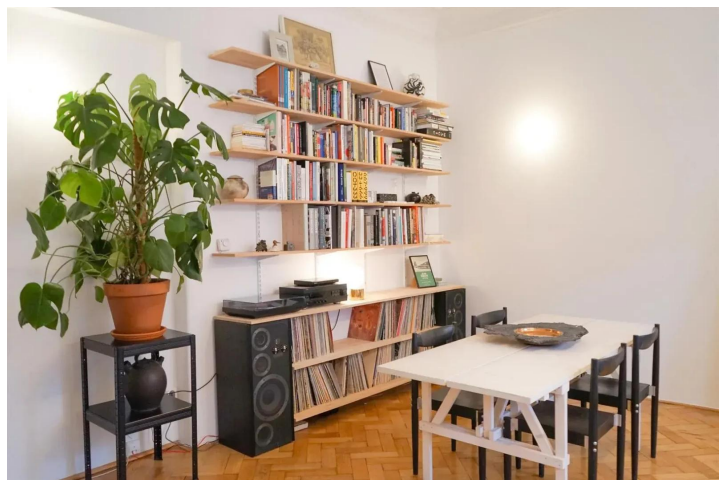
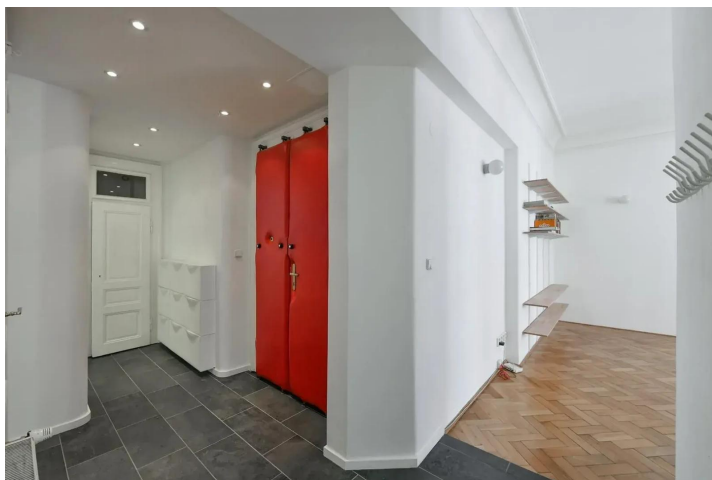
395 200 €



Apartment One bedroom

80 m² Praha 3, Řehořova

395 200 €



Apartment One bedroom

80 m² Praha 3, Řehořova

395 200 €

