



## Apartment Two bedroom

111 m<sup>2</sup> Praha 4

3 500 € per month



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**111 m<sup>2</sup>**

Parking  
**2x parking\_tent**

Pronájem reprezentativního, luxusního, kompletně vybaveného bytu 3+kk, 111m<sup>2</sup> se slunnou ochozí terasou 26 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy v 7. podlaží v projektu, který nemá konkurenci v celé střední Evropě. V Tower je domovem se službami pro ty nejnáročnější klienty a vychází z podobného životního stylu standartu rezidencí v New Yorku. Je dílem našeho předního architekta Radana Hubičky. Byt je k dispozici ihned.

Byt 3+kk s terasami podél celého obvodu bytu s panoramatickými výhledy na Prahu ze všech místností. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem se spotřebiči, 2 ložnice, 2 koupelny. V bytě je prostorná komora. Vstupní hala s vestavěnými skříněmi a samostatná toaleta. Byt rovněž nabízí dostatek úložných prostor a je kompletně vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou se spotřebiči, pračkou a sušičkou.

Dřevěné podlahy v obývacím pokoji s kuchyní a na chodbách, v ložnicích koberce, koupelny z carrarského mramoru, automatické žaluzie na oknech. K bytu náleží 2 podzemní garážová stání a sklepní kóje (6,4 m<sup>2</sup>).

Nájemné činí 90 000,-Kč/měs. a zúčtovatelné zálohy na služby jsou 18 100,-

Price	3 500 €
Floor area	111 m <sup>2</sup>
Cellar	6 m <sup>2</sup>
Floor	7
Elevator	Ano
Parking	2x parking_tent
Building energy rating	B

## Apartment Two bedroom

111 m<sup>2</sup> Praha 4

3 500 € per month



Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií.

V přízemí domu je umístěna recepce 24/7 nabízející služby concierge a zajišťující Vaše maximální bezpečí i pohodlí. Ve třetím nadzemním podlaží se nachází klubové patro nabízející privátní bazén, vířivku, saunu, parní saunu, fitness a další prostory určené pro relaxaci (jóga), obchodní schůzky i Vaše děti.

V domě navíc naleznete privátní kino, golfový тренаžer, rychlonabíjecí stanice pro elektromobily, místnost na mytí kol. V Tower, Prague je domov se službami pro ty nejnáročnější klienty. Vřele doporučujeme prohlídku této krásné nemovitosti.

## VÁŠ MAKLÉR



**Hana Fisherová**

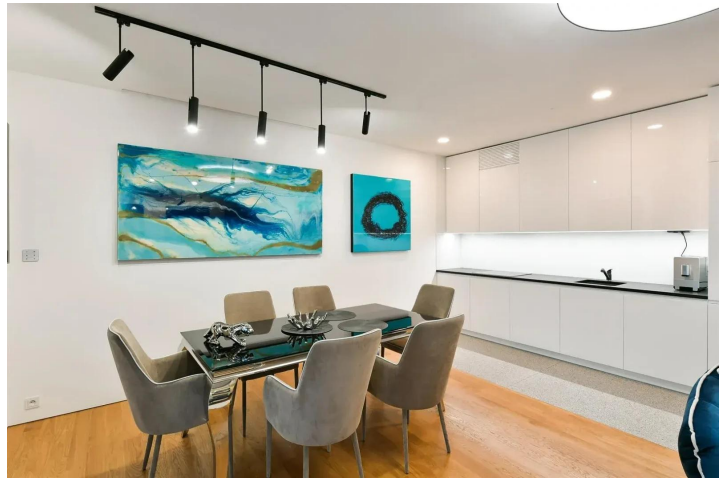
+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Apartment Two bedroom

111 m<sup>2</sup> Praha 4

3 500 € per month



# Apartment Two bedroom

111 m<sup>2</sup> Praha 4

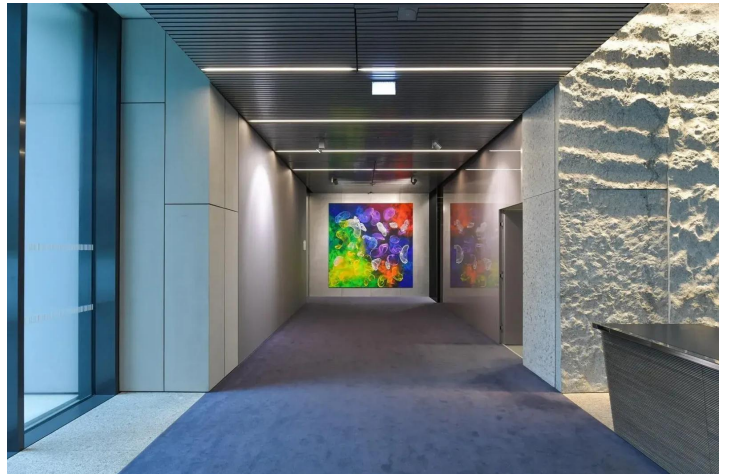
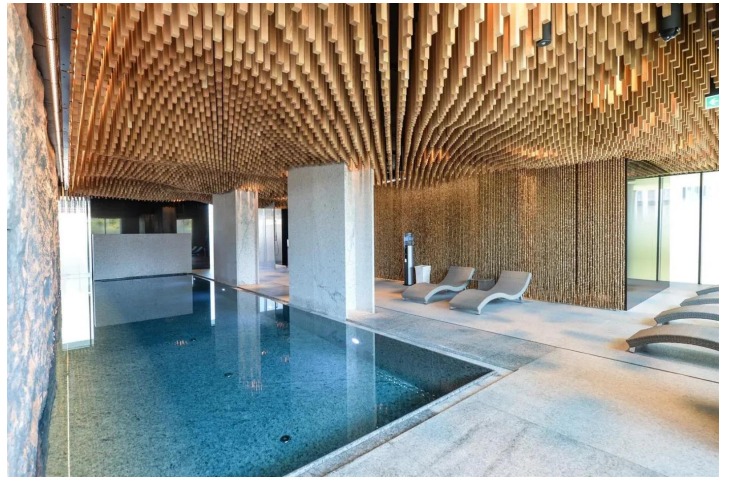
3 500 € per month



# Apartment Two bedroom

111 m<sup>2</sup> Praha 4

3 500 € per month



## Apartment Two bedroom

111 m<sup>2</sup> Praha 4

3 500 € per month

