



Apartment Two bedroom

Praha 2, Mánesova

Price upon request



Layout Two bedroom

Právě dokončený mezonet 3+kk s nízkými poplatky na Vinohradech

Staňte se prvními nájemci nadstandardního a zcela výjimečného apartmánu v nové rezidenci v Mánesově ulici. Projektu bydlení zasazeného do prostředí Vinohrad mezi Riegrovými sady a Grébovkou. Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně Hlavního nádraží či letiště.

Moderně zařízený byt v 7. a 8. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2021 je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby.

Do bytu nás uvede chodba, která je rozcestníkem do dalších částí nemovitosti: obývací pokoj s kuchyní, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, samostatné WC pro hosty. Po schodech se dostaneme do horního patra mezonetu, kde je druhá ložnice s vlastní koupelnou.

Ústřední místností je zde prostorný a vkusně zařízený obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, a navíc s velkoformátovým řešením střešních oken s

Cellar	1.6 m ²
Floor	7
Elevator	Ano
Building energy rating	B

Apartment Two bedroom

Praha 2, Mánesova

Price upon request



úžasnými výhledy do širokého okolí Vinohrad. V útulných ložnicích nalezneme pohodlné dvoulůžkové postele, noční stolky, skříně zhotovené na míru atd.

Podlahy v pokojích mezonetu jsou dřevěné, v obou koupelnách je pak světlá dlažba. Ve všech místnostech je klimatizace, stínění oken je zajištěno roletami. O příjemnou atmosféru v obývacím pokoji se postará vkusně řešený krb, který nepotřebuje žádnou údržbu.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení bytu:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní: gauč ☒ dřevěná policová sestava ☒ TV ☒ televizní nábytek ☒ jídelní sestava pro čtyři osoby ☒ kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka

Hlavní ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, skříněmi na míru a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC a dvojumyvadlem

Druhá ložnice s dvoulůžkovou postelí, nočními stolky, skříněmi na míru a vlastní koupelnou s vanou, WC a umyvadlem

Chodba s vestavěnými skříněmi, botníkem a pračkou se sušičkou ☒ WC pro hosty
Sklep o velikosti 1,6 m2 v domě.

K nastěhování ihned, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. V ceně nájmu je samostatně uzamykatelný sklep. Měsíční poplatky činí 2.467,- Kč + el. Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

VÁŠ MAKLÉR



Monica Mollicone

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

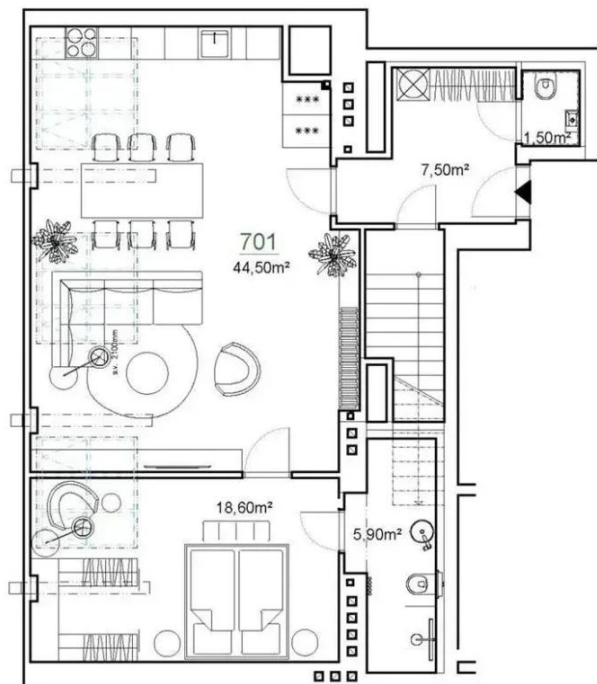
Apartment Two bedroom

Praha 2, Mánesova

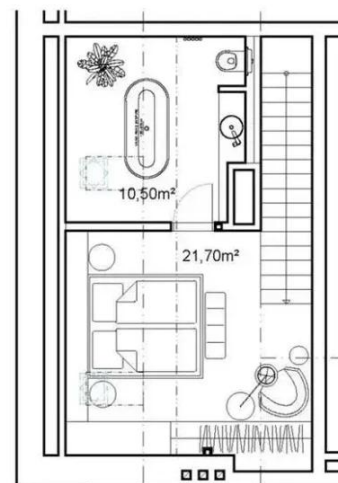
Price upon request



7.np



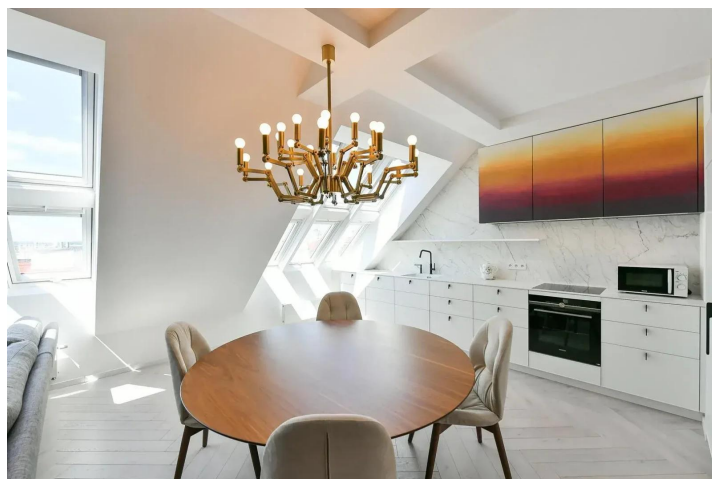
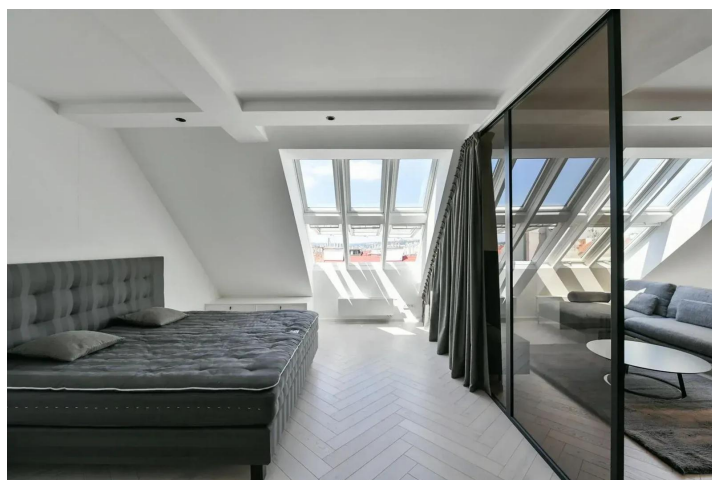
8.np



Apartment Two bedroom

Praha 2, Mánesova

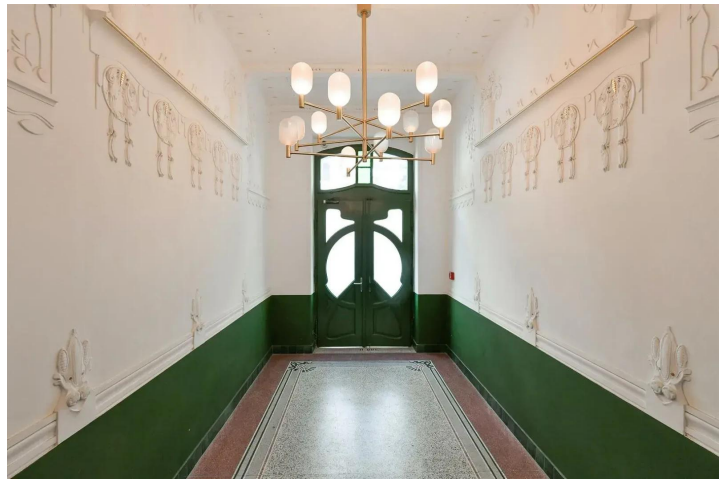
Price upon request



Apartment Two bedroom

Praha 2, Mánesova

Price upon request



Apartment Two bedroom

Praha 2, Mánesova

Price upon request

