



House Four bedroom

160 m², Land 490 m² Croatia

Price upon request



Layout
Four bedroom

Area
160 m²

Land
390 m²

Terrace
33 m²

Parking
3x outside

Objevte svůj kousek ráje jen 150 m od pláže a křišťálově čistého Jaderského moře na ostrově Pašman, oáze nedotčené přírody a čistoty. Tato moderní vila postavená v roce 2020 se rozkládá na 160 metrech čtverečních a nabízí čtyři prostorné ložnice a tři elegantně navržené koupelny pro nejvyšší pohodlí a soukromí.

Vilu obklopuje středomořská zahrada o rozloze 333 m², která hosty vítá harmonickou směsicí voňavých květin, svěží zeleně a nejrůznějších místních rostlin, zatímco prostor pro grilování je ideální pro pořádání nezapomenutelných setkání u bazénu a v idylickém prostředí.

Místní kultura ostrova nabízí návštěvu typických restaurací s tradičními pokrmy, domácím vínem a olivovým olejem. Pro ty, kteří touží prozkoumat i jiné části ostrova, jsou města jako Zadar a Biograd na Moru snadno dostupná trajektem, který v sezóně jezdí každých 30 minut, což umožňuje jednoduché jednodenní výlety.

Tato vila se nachází v soukromé ulici a nabízí klid a bezpečí s exkluzivním

Built-up area	100 m ²
Floor area	160 m ²
Land	390 m ²
Terrace	33 m ²
Parking	3x outside
Building energy rating	A

House Four bedroom

160 m², Land 490 m² Croatia

Price upon request



přístupem na pláž. Okolí impozantních kamenných vil a olivovníků poskytuje další klid. Stěny vily jsou zevnitř postaveny z cihel a zvenku z přírodního kamene, okna jsou plastová a hliníkové okenice, což nabízí dokonalou kombinaci tradice a moderního komfortu.

Ždrelac, největší místo na ostrově Pašman, se nachází vedle mostu, který spojuje Pašman s Ugljanem. Čtyři krásné pláže, výhled z mostu, různé aktivity na moři a gastronomická nabídka ekologicky pěstovaných potravin dělají ze Ždrelce podmanivé místo. Borový les nedaleko centra je ideální pro ty, kteří hledají spojení mořského vzduchu a zeleně.

Tato luxusní vila nabízí 490 m² pozemku, 160 m² obytné plochy, průkaz energetické třídy A, je plně zařízená a připravená k nastěhování. S výhledem na moře a pouhých 150 m od moře čeká, až se stanete součástí exkluzivní komunity.

Vila Pašman - přízemí + první patro - celková čistá plocha 160 m² (4 ložnice + 3 koupelny + WC) + nekrytá terasa (3,26 m²) + krytá terasa + bazén (33 m²) + dvůr s parkovacími místy (333 m²)

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Four bedroom

160 m², Land 490 m² Croatia

Price upon request



House Four bedroom
160 m², Land 490 m² Croatia

Price upon request



House Four bedroom

160 m², Land 490 m² Croatia

Price upon request

