



House Bigger than eight bedroom

2 000 m², Land 55 000 m² Auxerre, France

Price upon request



Layout
**Bigger than eight
bedroom**

Area
2000 m²

Land
52000 m²

Parking
10x parking_tent

K této nádherné nemovitosti nedaleko Auxerre vede dlouhá příjezdová cesta lemovaná stromy. Zámek se nachází na plošině s vodním příkopem a pochází ze 16. století, přičemž v 18. století proběhla renovace. Panství zahrnuje francouzské zahrady, lesnaté oblasti zdobené staletými stromy, potůčky a klidná jezírka, která nabízejí oázu klidu a pohody. Okolí zámku je nerušené a poskytuje idylické odpočinkové místo.

Objekt se skládá ze čtyř hlavních budov, včetně opevněné brány, uspořádaných kolem elegantního čtvercového nádvoří. Tři z těchto budov mají výhled na vodní příkop. Přístup na nádvoří je přes verandu se zachovalým padacím mostem. Vstup je střežen velkolepou kovanou bránou.

Pečlivá rekonstrukce čtyř budov odráží podstatu panství a spojuje historickou autenticitu s moderním komfortem. Kámen, mramor, tapiserie a tapety z honosných domů vytvářejí atmosféru noblesy, zatímco moderní vybavení, jako je připojení k internetu, tepelná čerpadla kombinovaná s plynovými kotli a nezávislá klimatizace pokojů a pavilonů, zajišťuje nejvyšší standardy pohodlí.

Každá ze čtyř historických rezidencí se pyšní prostornými přijímacími místnostmi, zdobenými nádhernými krby a také ložnicemi s vlastními koupelnami s luxusními sanitárními prvky, které hostům poskytují pocit opulentní nezávislosti.

Built-up area	900 m ²
Floor area	2000 m ²
Land	52000 m ²
Parking	10x parking_tent
Building energy rating	G

House Bigger than eight bedroom

2 000 m², Land 55 000 m² Auxerre, France

Price upon request



Jižní průčelí hlavní budovy se otevírá do francouzských zahrad, které jsou přístupné po kamenném mostě přes vodní příkop. V srdci těchto rozlehlých zahrad se nachází jezírko přeměněné v bazén, vyhříváný tepelným čerpadlem, doplněný vodními prvky a saunou.

Na okraji lesa stojí malá odsvěcená kaple, která sídlu dodává nádech duchovního klidu.

Pečlivě udržovaný ovocný sad a rozsáhlá zeleninová zahrada, určené k soběstačnosti, jsou vyživovány vydatným pramenem na pozemku.

Při vstupu na pozemek byly hospodářské budovy přestavěny na čtyři ubytovací jednotky (2 apartmány a 2 studia) rozmístěné ve dvou budovách zrekonstruovaných ve 20. století a vybavených moderními vymoženostmi. Každá jednotka, diskrétně umístěná od zámku a pavilonů, má naprosté soukromí a vlastní zahrady.

U vchodu do objektu navíc čeká elegantní zabezpečená garáž, určená pro osm vozidel, která poskytuje zázemí pro údržbu včetně automobilového zvedáku. Rozsáhlý výstavní prostor uprostřed garáže jistě zaujme sběratele historických modelů.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně Vašich přání. Máme k dispozici stovky zahraničních nemovitostí a jsme připraveni být Vaší oporou při hledání té správné nemovitosti.

VÁŠ MAKLÉR



Nicolas Peknik

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Bigger than eight bedroom
2 000 m², Land 55 000 m² Auxerre, France

Price upon request

