



## Apartment One bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Kobrova

1 400 € per month



Layout  
**One bedroom**

Area  
**82 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**6 m<sup>2</sup>**

Loggia  
**6 m<sup>2</sup>**

Parking  
**1x parking\_tent**

Byt je již pronajmut.

Útulný + zařízený + balkón + parkování v garáži + sklep + recepce + posilovna v rezidenci

Budte prvními nájemci nadstandardního a zcela výjimečného apartmánu v Rezidenci Vitality: Projektu bezstarostného bydlení zasazeného do prostředí mezi parkem Sacré Coeur či zahradou Kinských! Lokalita tak nabízí nejen dlouhé chvíle pro absolutní relax, ale i velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí Prahy včetně letiště.

Pečlivě navržený apartmán v domě s nepřetržitou recepcí a ostrahou objektu, servisem rozšířených služeb pro nájemce a jejich domácnost a vyhrazeným parkováním v garážích tak pomáhá utvářet příznivé podmínky pro další seberealizaci jeho obyvatel. V bytovém komplexu je možné také využívat společenskou místnost, kinosál, tělocvičnu atd.

Moderně zařízený byt ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2020 je proveden ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a

Price	1 400 €
Floor area	82 m <sup>2</sup>
Balcony	6 m <sup>2</sup>
Loggia	6 m <sup>2</sup>
Cellar	5 m <sup>2</sup>
Floor	2
Elevator	Ano
Parking	1x parking_tent
Building energy rating	B

## Apartment One bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Kobrova

1 400 € per month



nároky moderní doby. Ústřední místností je zde prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní se vstupem do první koupelny a ložnice.

V prostorné ložnici nalezneme nejen pohodlnou dvoulůžkovou postel, noční stolky, vestavěné skříně, ale i vstup na balkon s výhledem do klidné zóny. Nedílnou součástí této místnosti je separátní koupelna.

Veškeré povrchy v apartmánu jsou řešeny přírodními materiály: podlahy obou pokojů jsou dubové, kuchyňské desky a povrchy v obou koupelnách jsou provedeny ve variacích přírodního kamene.

Shrnutí prostorového řešení, vybavení a zařízení apartmánu. Obývací pokoj s kuchyní, první koupelna s WC a umyvadlem, ložnice, druhá koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, balkon. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice, mraznička, trouba, mw trouba, myčka atd., jídelní sestava pro čtyři osoby, rozkládací gauč, dřevěná obývací úložná sestava, vestavěné skříně ve vstupní části apartmánu a ložnici, botník, pračka, sušička atd. Celková užitná plocha bytu je 82 m<sup>2</sup>.

V prostorách rezidence je možné bezplatně využívat fitness, společenskou místnost, kinosál a recepci.

K nastěhování ihned, bez domácích mazlíčků, nekuřáci. V ceně nájmu je parkovací stání v garážích a samostatně uzamykatelný sklep. Výše měsíčních zúčtovatelných poplatků ve výši 8.900,- Kč vč. el. (internet se hradí zvlášť).

Pro více informací nás, prosím, neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné také o státních svátcích. Vřele doporučujeme prohlídku.

## VÁŠ MAKLÉŘ



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment One bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Kobrova

1 400 € per month

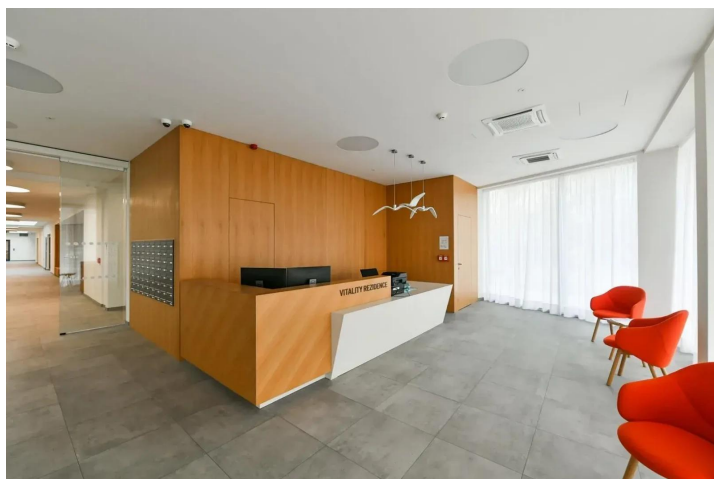




# Apartment One bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Kobrova

1 400 € per month





# Apartment One bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Kobrova

1 400 € per month

