



House Six bedroom

367 m², Land 1 201 m² Praha 6, K Šubrtce

Price upon request



Layout
Six bedroom

Area
367 m²

Land
818 m²

Balcony
6 m²

Parking
5x garage

S potěšením přinášíme nabídku rodinného domu s dispozicí 7+1, umístěného ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Nebušic v prestižním rezidenčním areálu Malá Šárka. Tento jedinečný domov, který nabízíme v exkluzivním zastoupení majitele, se nachází v těsné blízkosti největší mezinárodní školy na území České republiky a poskytuje výjimečné soukromí díky své poloze, privátní udržované zahradě a soukromé příjezdové komunikaci.

Vila K Šubrtce je symbolem prestižního bydlení a nabízí 367 m² užitné plochy, což tento dům zařazuje mezi největší v areálu Malá Šárka. Nádherná zahrada s terasou a prostorem na grilování s jihozápadní orientací a bazén s mořskou vodou a vířivkou u vchodové části vily evokují pocit letních dovolenkových dní. Nemovitost představuje jak ideální možnost pro vlastní bydlení, tak zajímavou investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu. Rezidentům areálu je k dispozici nepřetržitá ostraha a recepční služba.

Prostorná obývací místnost obdélníkového tvaru je přímo propojena s terasou a zahradou. Moderně vybavená kuchyně s barovým stolem je přístupná z udržované zahrady (818 m²) i z obývacího pokoje. V přízemí se dále nachází elegantní jídelní prostor, vstupní hala a pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a

Built-up area	145 m ²
Floor area	367 m ²
Land	818 m ²
Balcony	6 m ²
Parking	5x garage
Building energy rating	C

House Six bedroom

367 m², Land 1 201 m² Praha 6, K Šubrtce

Price upon request



samostatné hygienické zařízení.

Horní patro disponuje halou a hlavní ložnicí, která nabízí designovou koupelnu s vanou a sprchovým koutem, velkou šatnu a balkon s výhledem do zeleně. Tato část domu dále zaujme třemi světlými ložnicemi a velkou koupelnou. Ze všech ložnic se skýtají výhledy do okolní přírody.

Obytný suterén je z praktického hlediska dalším vítaným prvkem. Najdeme zde obývací pokoj, ložnici s vlastní koupelnou, chodbu a technické zázemí domu. Suterén nabízí nespočetné možnosti využití, ať již jako fitness místnost, dětská herna, pracovna, domácí kino, či další ubytovací prostory pro hosty.

Jednou z nesporných výhod je samostatná garáž pro 2 vozidla (včetně velkých SUV) a několik parkovacích míst na pozemku před domem. Nabízí se příležitost konvertovat garáž na dům pro hosty či na domácí kancelářské prostory. Teplo domova zajišťuje samostatný plynový kotel.

Výše záloh na služby činí 10.000 Kč / měsíc plus elektřina, plyn a Internet.

Vyhledávaná adresa. Přírodní rezervace Malá a Velká Šárka a mezinárodní škola ISP na dosah, mezinárodní školy Riverside a Parklane v blízkosti. Metro Bořislavka 6 minut jízdy autem. Vynikající dostupnost do centra. Pojďte s námi navštívit kouzlo tohoto domova, který v sobě spojuje komfort, bezpečí a poklidné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

VÁŠ MAKLÉR



Petra Harrison

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

House Six bedroom

367 m², Land 1 201 m² Praha 6, K Šubrtce

Price upon request



House Six bedroom

367 m², Land 1 201 m² Praha 6, K Šubrtce

Price upon request



House Six bedroom

367 m², Land 1 201 m² Praha 6, K Šubrtce

Price upon request

