



Apartment Three bedroom

150 m² Kladno, Rakovnická

Price upon request



Layout
Three bedroom

Area
150 m²

Land
56 m²

Parking
2x outside

Nabízíme vám k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný podkrovní byt v menším bytovém domě v Kladně - Rozdělově. Byt se rozkládá po celém patře domu v 2NP. V centru bytu je prostorná obytná místnost s otevřeným přístupem do kuchyně, vstupním schodištěm a zvýšeným stropem.

Hned vedle otevřené kuchyně je samostatná technická místnost a samostatná spíž.

Byt má celkem 3 prostorné ložnice, v jedné z nich lze využít i podkrovní prostor jako dětskou hernu, případně pracovnu. Mezi ložnicemi je umístěna také prostorná šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC a bidetem.

Jedná se o kompletní rekonstrukci rodinného domu z roku cca. 1940. Zachovány byly pouze obvodové zdi a vnitřní nosné zdi, přičemž veškeré původní zdivo bylo izolováno proti vlhkosti. I s pohledem na skutečnost, že projekt byl původně určen pro vlastní využití, byl kladen maximální důraz na kvalitu použitých materiálů (použité konstrukční prvky), včetně designu zařizovacích předmětů (značková sanita, velkoformátové dlaždice) a kvalitu provedení prací.

Pohodlí bydlení bylo řešeno jak s ohledem na termoizolační vlastnosti, tak s

Floor area	150 m ²
Land	56 m ²
Cellar	8 m ²
Floor	1
Parking	2x outside
Building energy rating	C

Apartment Three bedroom

150 m² Kladno, Rakovnická

Price upon request



ohledem na akustiku (venkovní i mezi-bytovou) – akustické (modré)
sádrokartonové desky, kročejová izolace, akustická trojskla v oknech, atd.

Najdete zde pohodové bydlení na okraji městské části Kladno – Rozdělov
v klidné zástavbě starších rodinných domů se zahradami ve vnitrobloku
poblíž lesa – nabízí pěší stezky i cyklostezky

kompletní občanská vybavenost ve městě

skvělá dopravní návaznost na Prahu – autobusové i vlakové spojení, autem
6 minut od dálnice D6

20 minut na Karlovarskou ulici, Praha – Řepy

nová prodejna LIDL 6 minut chůze od domu

VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

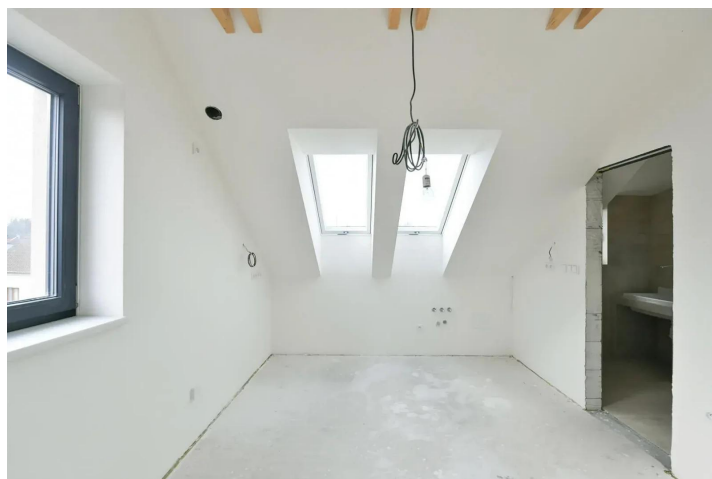
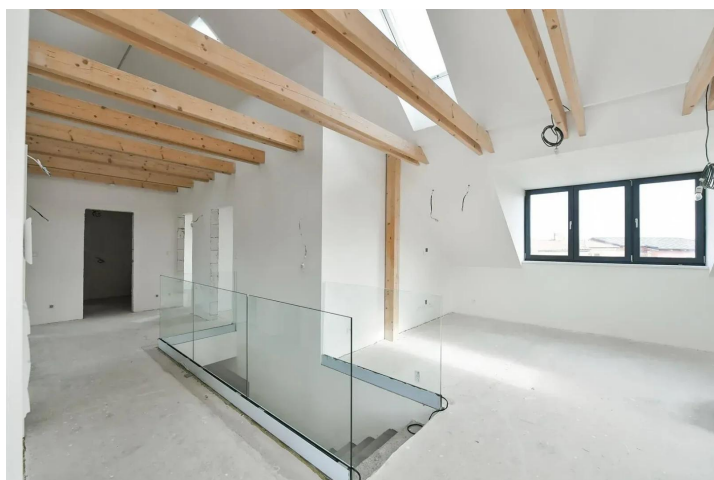
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Three bedroom

150 m² Kladno, Rakovnická

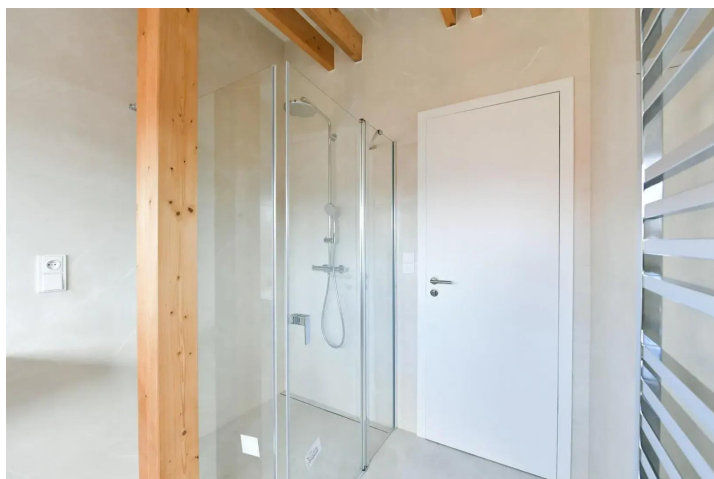
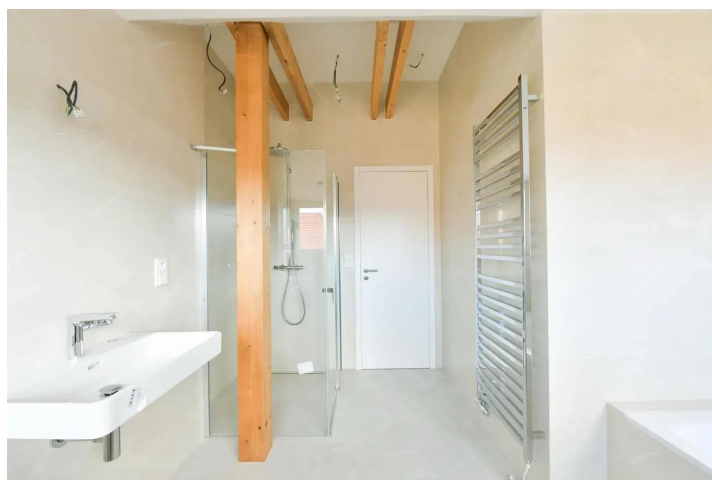
Price upon request



Apartment Three bedroom

150 m² Kladno, Rakovnická

Price upon request



Apartment Three bedroom

150 m² Kladno, Rakovnická

Price upon request

