



## Apartment Two bedroom

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ověnecká

Price upon request



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**90 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k pronájmu luxusně zrekonstruovaný byt v té nejatraktivnější lokalitě Prahy, na Letné.

Floor area 90 m<sup>2</sup>

Po vstupu do bytu se ocitáme v chodbě, na kterou plynule navazuje kompletně nová kuchyň. Zároveň se odtud můžeme dostat do všech tří ložnic, do koupelny i na toaletu. Ložnice disponují plovoucí podlahou, ozdobnými lištami a replikami historických lustrů s nastavitelnou intenzitou světla. Kuchyň a koupelna pak moderním vzhledem, dlaždicemi a podlahovým topením.

Building energy rating G

Celý byt působí velmi optimisticky díky světlým barvám, rozloze 90 m<sup>2</sup> i velmi vhodně zvolenému osvětlení, které prostor skutečně rozzáří. Moderní design a materiály vkusně doprovází původní historické prvky domu a vytváří tak neopakovatelnou atmosféru.

**VÁŠ MAKLEŘ**



**Šimon Greif**

Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Zastávka MHD Letenské náměstí, větší i menší obchody, OC Stromovka, lékárna, pošta, základní škola a další. Největším benefitem okolí je park Stromovka, který se nachází necelou minutu chůze od domu.

+420 602 544 858  
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

## Apartment Two bedroom

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ovinecká

Price upon request



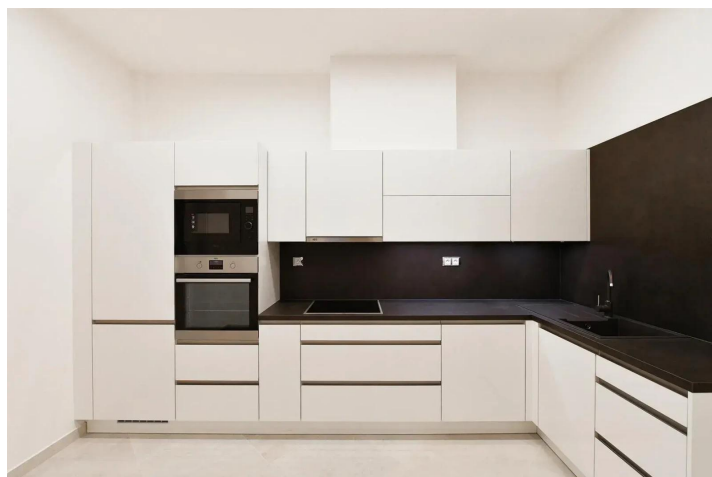
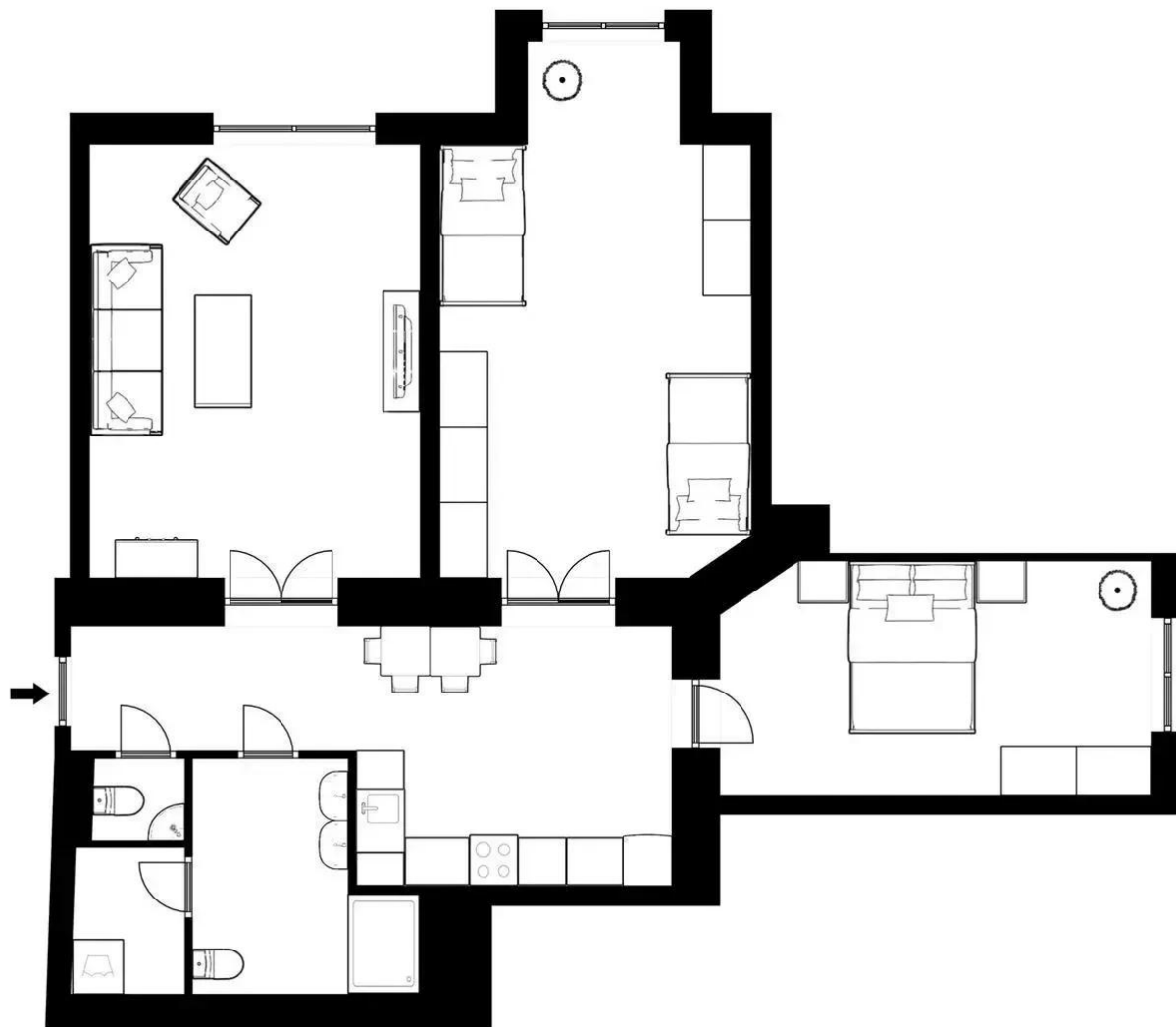
Nájemné činí 34.000 Kč a poplatky vycházejí na 611 Kč/ osobu. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Atmosféra tohoto jedinečného bytu se nejlépe pozná při osobní návštěvě, proto Vám vřele doporučujeme prohlídku.

# Apartment Two bedroom

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ověnecká

Price upon request



# Apartment Two bedroom

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ověnecká

Price upon request



# Apartment Two bedroom

90 m<sup>2</sup> Praha 7, Ověnecká

Price upon request

