



House Bigger than eight bedroom

385 m², Land 492 m² Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

Reserved



Layout
**Bigger than eight
bedroom**

Area
385 m²

Balcony
12 m²

Parking
4x outside

Původní rodinná vilka prošla v roce 2011 kompletní rekonstrukcí a následně změnou užívání, ale nic nebrání dalším změnám, které přináší sám život. Dům se nachází v klidné části centra města s dokonalou dostupností veškerých služeb potřebných k životu. V současné chvíli je v budově fungující wellness a spa, dále masáže, kosmetika, psychoterapie a v podkroví je útulný byt o velikosti 3kk.

Bylo by možné si ponechat v domě fungující wellness, který je funkčně i přístupem zcela nezávislý na hlavní, původně rezidenční části domu a vše ostatní proměnit opět ve velkorysý bydlení.

K budově je zcela bezproblémový přístup, na pozemku mohou parkovat až 4 auta s tím, že možnosti parkování lze rozšířit.

Jablonec n. Nisou je město s 45.000 obyvateli a je městem mnoha tváří.

Historické centrum, menší sídliště a satelitní obce v nedaleké krajině, fungující infrastruktura a okolní příroda dělá z Jablonce n. Nisou příjemné místo k žití, výchově dětí i krátkodobé návštěvě. Z poklidné atmosféry města se dostanete do

Built-up area	155 m ²
Floor area	385 m ²
Balcony	12 m ²
Parking	4x outside
Building energy rating	G

House Bigger than eight bedroom

385 m², Land 492 m² Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

Reserved



přírody za krátkou chvíli, v zimě můžete vyrazit na běžky, sjezdovky, po celý rok můžete kdykoliv podniknout pěší výlet nebo se za horkých letních dní koupat v chladných vodách přehrady.

Energetická náročnost budovy – PENB není zpracováno, tedy uvádíme G

VÁŠ MAKLÉŘ



Jana Markvartová

+420 602 544 858

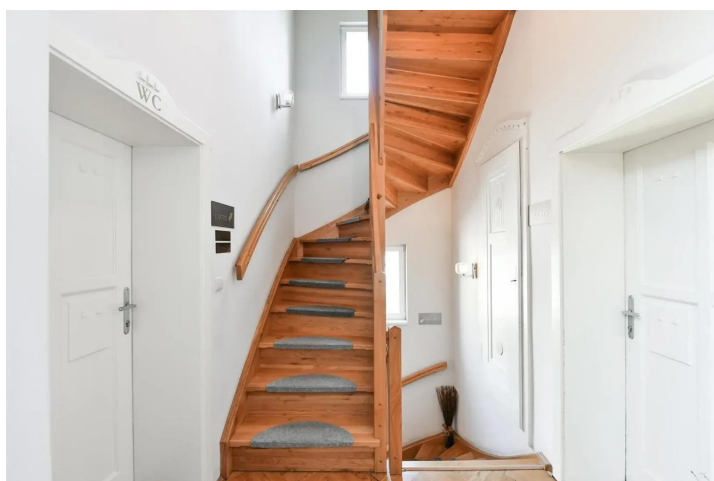
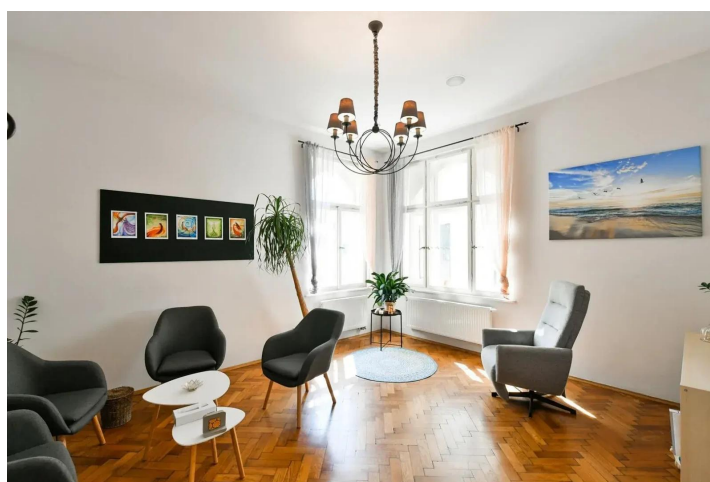
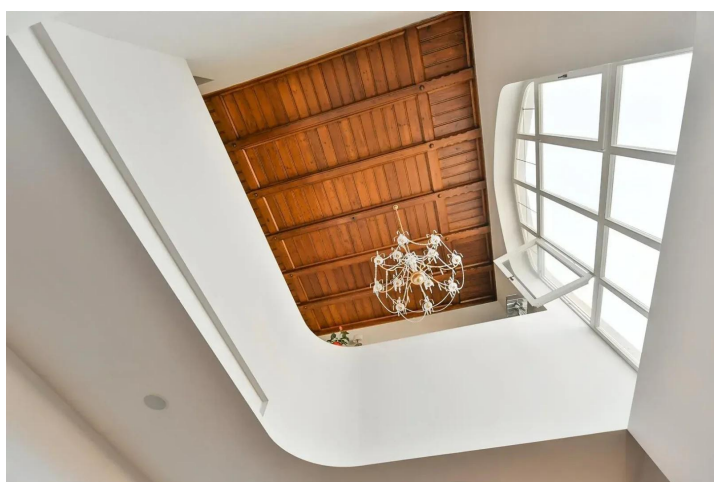
info@philip-frank.com

House Bigger than eight bedroom

Reserved



385 m², Land 492 m² Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského



House Bigger than eight bedroom

Reserved



385 m², Land 492 m² Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

