



## Commercial

400 m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

Reserved



Area  
**400 m<sup>2</sup>**

Parking  
**4x outside**

Investice do nemovitostí jsou oproti jiným druhům aktiv považovány za unikátní, protože mohou generovat dva druhy zhodnocení. Na jednu stranu generují tržby z pronájmu, na druhou stranu se v čase zhodnocují.

Původní rodinná vilka, která prošla kompletní rekonstrukcí a změnou užívání v roce 2011 je umístěna v klidné části centra města. V současné chvíli se v budově nachází fungující wellness a spa, kavárna, některé místnosti jsou využívány pro účely masáží, kosmetiky, psychoterapie a v podkroví je útulný obytný ateliér.

K budově je zcela bezproblémový přístup, na pozemku mohou parkovat až 4 auta s tím, že možnosti parkování lze rozšířit.

Hlavní benefity:

Atraktivní čistý výnos

Většina prostor v pronájmu a dlouhodobá spolupráce s jednotlivými subjekty

Jablonec n. Nisou je město s 45.000 obyvateli, městem mnoha tváří.

Historické centrum, menší sídliště a satelitní obce v nedaleké krajině, fungující

Floor area	400 m <sup>2</sup>
Parking	4x outside
Building energy rating	G

## Commercial

400 m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

Reserved



infrastruktura a okolní příroda dělá z Jablonce n. Nisou příjemné místo k žití, výchově dětí i krátkodobé návštěvě. Z poklidné atmosféry města se dostanete do přírody za krátkou chvíli, v zimě můžete vyrazit na běžky, sjezdovky, po celý rok můžete kdykoliv podniknout pěší výlet nebo se za horkých letních dní koupat v chladných vodách přehrady.

Energetická náročnost budovy – PENB není zpracováno, tedy uvádíme G

## VÁŠ MAKLĚŘ



**Jana Markvartová**

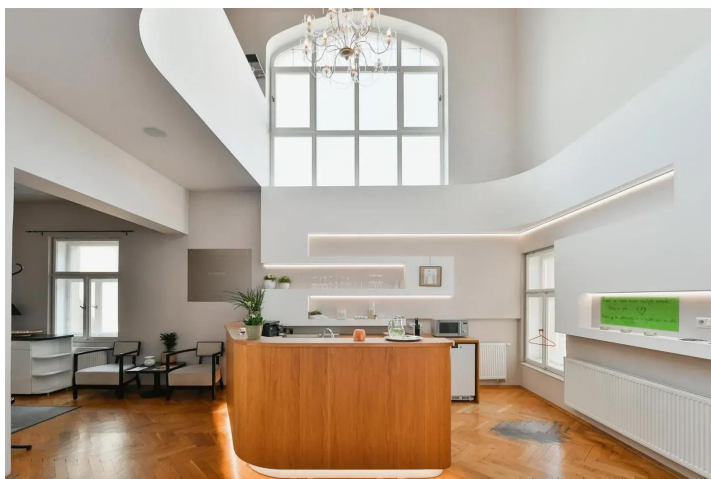
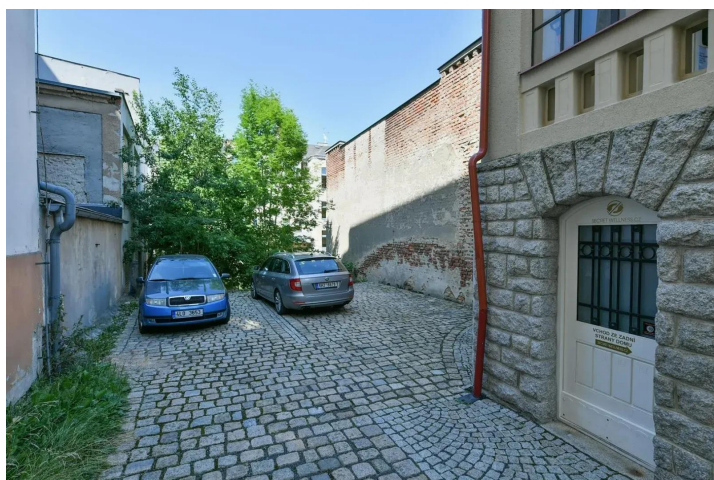
+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

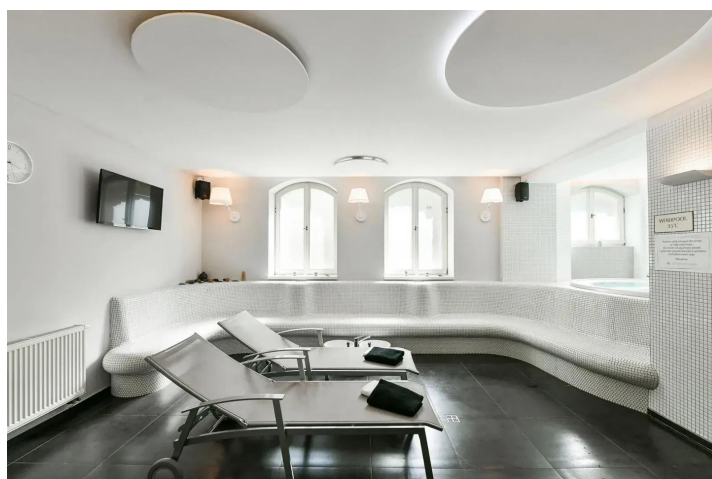
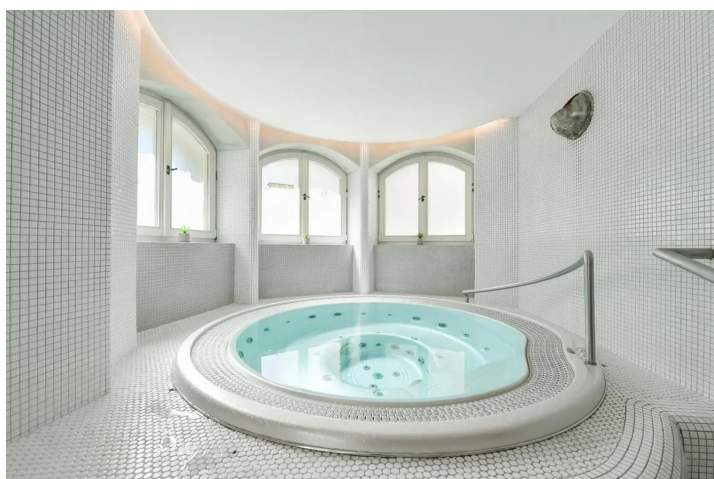
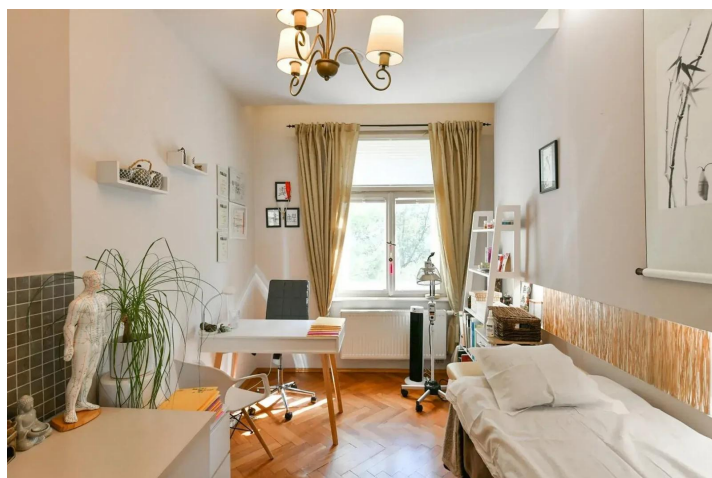
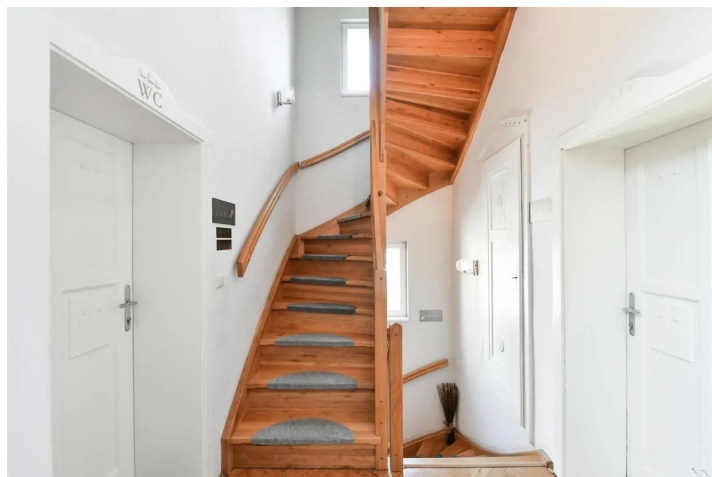
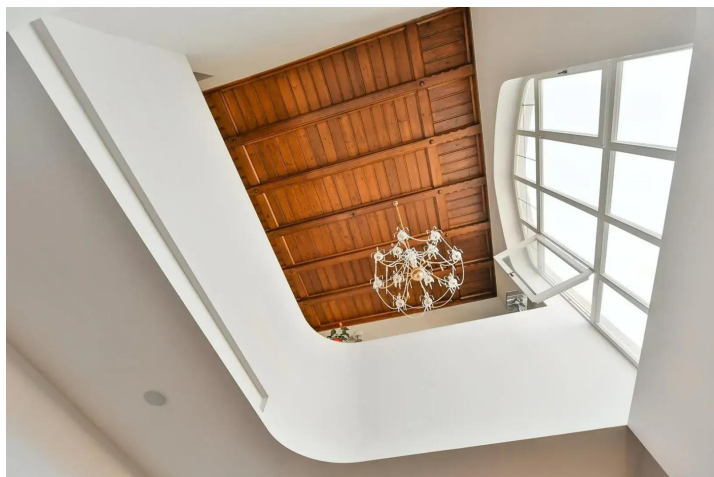




400 m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského









400 m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

