



## Apartment Building

450 m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

Reserved



Area  
**450 m<sup>2</sup>**

Land  
**150 m<sup>2</sup>**

Parking  
**5x outside**

Původní rodinná vilka prošla v roce 2011 kompletní rekonstrukcí a následně změnou užívání, ale nic nebrání dalším změnám, které přináší sám život. Dům se nachází v klidné části centra města s dokonalou dostupností veškerých služeb potřebných k životu. V současné chvíli je v budově fungující wellness a spa, dále masáže, kosmetika, psychoterapie a v podkroví je útulný byt o velikosti 3kk.

Bylo by možné si ponechat v domě fungující wellness, který je funkčně i přístupem zcela nezávislý na hlavní, původně rezidenční části domu a vše ostatní proměnit opět ve velkorysé bydlení.

K budově je zcela bezproblémový přístup, na pozemku mohou parkovat až 4 auta s tím, že možnosti parkování lze rozšířit.

Jablonec n. Nisou je město s 45.000 obyvateli a je městem mnoha tváří.

Historické centrum, menší sídliště a satelitní obce v nedaleké krajině, fungující infrastruktura a okolní příroda dělá z Jablonce n. Nisou příjemné místo k žití, výchově dětí i krátkodobé návštěvě. Z poklidné atmosféry města se dostanete do přírody za krátkou chvíli, v zimě můžete vyrazit na běžky, sjezdovky, po celý rok můžete kdykoliv podniknout pěší výlet nebo se za horkých letních dní koupat v

Floor area	450 m <sup>2</sup>
Land	150 m <sup>2</sup>
Parking	5x outside
Building energy rating	G

## Apartment Building

450 m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

Reserved



chladných vodách přehrad.

Energetická náročnost budovy – PENB není zpracováno, tedy uvádíme G

## VÁŠ MAKLÉŘ



**Jana Markvartová**

+420 602 544 858

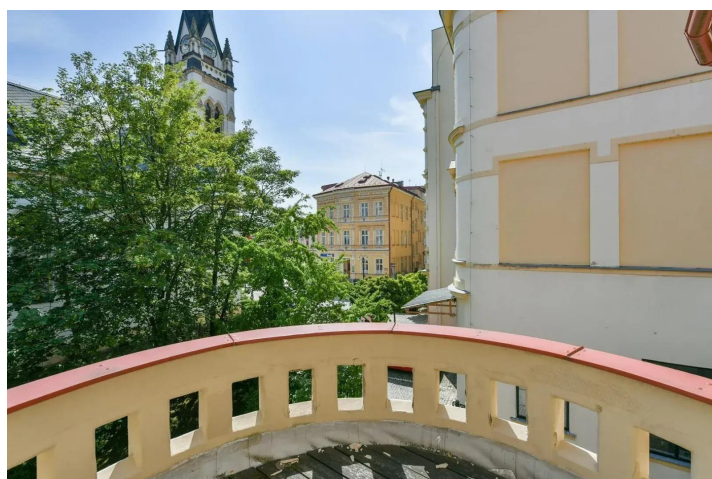
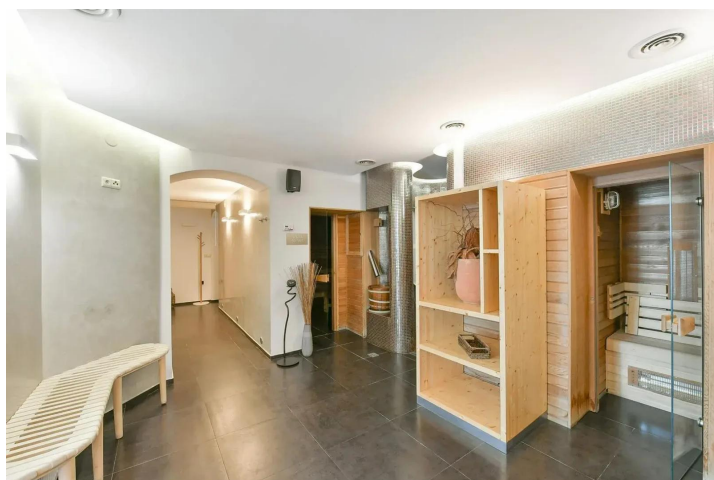
[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Apartment Building

450 m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

Reserved





## Apartment Building

450 m<sup>2</sup> Jablonec nad Nisou, náměstí Dr. Farského

Reserved

