



## Apartment Two bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Reserved



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**82 m<sup>2</sup>**

Land  
**500 m<sup>2</sup>**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný prostorný byt o dispozici 3+kk ve 3. patře historického činžovního domu usazeného v zelené zahradě. V případě zájmu je možné si za příplatek pronajmout i garáž.

Krásný světlý byt s následující dispozicí - vstupní hala, dva velké pokoje s orientací směr východ a jih, obytná kuchyně s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna a samostatná toaleta s umyvadlem. Ve všech obytných místnostech jsou na podlahách dubové parkety, velká pásová okna jsou osazena trojskly.

Ohřev vody a vytápění je centrální.

Velkou výhodou bydlení v tomto komorním činžovním domě je možnost využívání zahrady.

Měsíční poplatky 4.200 CZK/měsíc (spotřeba tepla, vody, úklid společných prostor, osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, údržba zahrady). Jistota je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Elektřina se převádí na nájemce.

<b>Floor area</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Land</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Building energy rating</b>	G

## Apartment Two bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Reserved



Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti, na tramvajovou zastávku U zvonu dojdete za dvě minuty, relaxovat můžete v Kinského sadech, na kávu nebo podvečerní skleničku si dojdete do Gabriel Loci nebo si posedíte pod korunami stromů v zahradě domu a pokud si zapomenete něco koupit, snadno napravíte v obchůdku přes ulici.

Všele doporučujeme prohlídku nemovitosti. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat.

## VÁŠ MAKLÉR



**Jana Markvartová**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

# Apartment Two bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Reserved





# Apartment Two bedroom

82 m<sup>2</sup> Praha 5, Holečkova

Reserved

