



## Apartment One bedroom

56 m<sup>2</sup> Praha 9, Svatošových

Reserved



Layout  
**One bedroom**

Area  
**56 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**3 m<sup>2</sup>**

Parking  
**1x parking\_tent**

Nabízíme Vám k pronájmu plně zařízený byt s balkónem v rezidenčním projektu "Čtvrť Emila Kolbena" v ulici Svatošových. Byt 2+kk o velikosti 56 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře nového, multifunkčního projektu s podzemním parkováním.

Interiér bytu tvoří vstupní chodba s vestavnými skříněmi, obývací pokoj vybaven nábytkem a kuchyňským koutem se spotřebiči. Z obývacího pokoje vede vstup na balkón. Ložnice je vybavena postelí s matrací a vestavnými skříněmi. Koupelna s vanou, toaletou a pračkou.

Součástí nájmu je jedno parkovací stání a sklep. Nájemné 22 000 Kč měsíčně + 4 043 Kč zálohy na služby + elektřina a internet.

Jistota je ve výši 35 000 Kč.

Prohlídky možné od 16.9.2024.

Rezidence se nachází v klidné části Prahy 9 – Vysočany s dobrou dostupností do centra města. Stanice TRAM a metra Kolbenova pár minut chůze od domu. V blízkém dosahu Pragovka art district, Park zahrádky, Galerie Fénix.

Floor area	56 m <sup>2</sup>
Balcony	3 m <sup>2</sup>
Cellar	5 m <sup>2</sup>
Floor	3
Elevator	Ano
Parking	1x parking_tent
Building energy rating	B

**Apartment One bedroom**  
56 m<sup>2</sup> Praha 9, Svatošových

**Reserved**



**VÁŠ MAKLÉR**



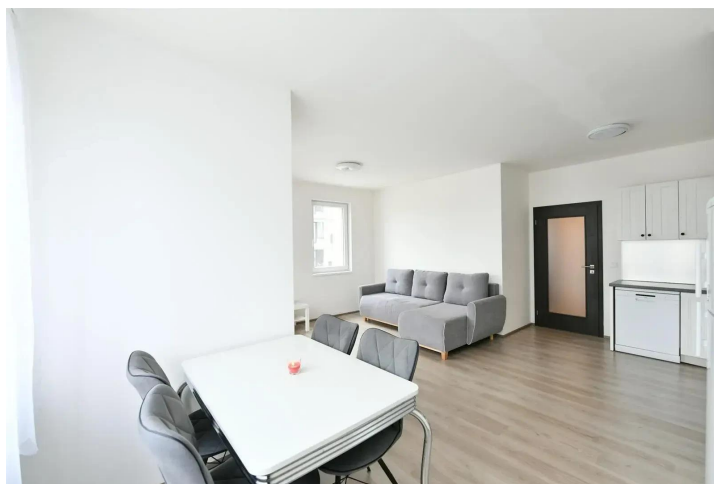
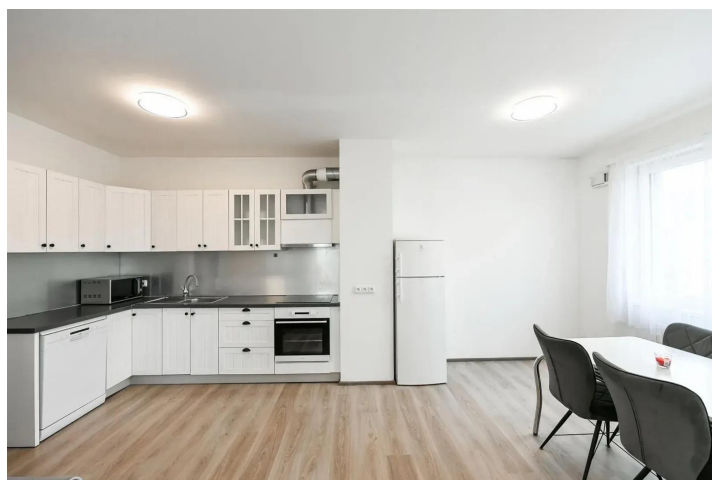
**Linda Svobodová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

**Apartment One bedroom**  
56 m<sup>2</sup> Praha 9, Svatošových

**Reserved**



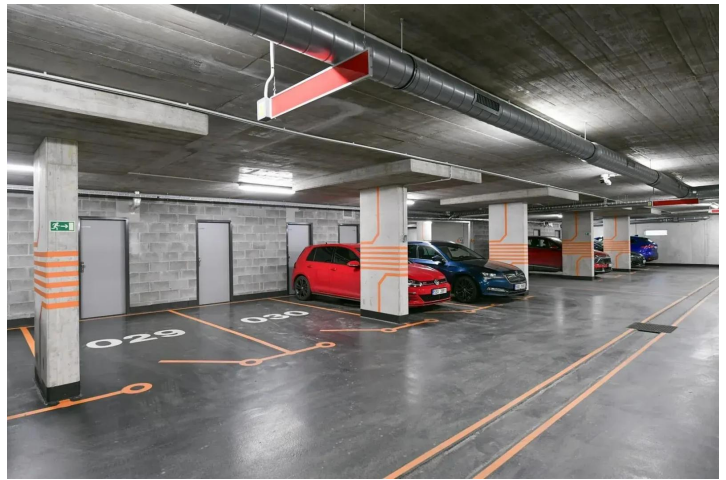
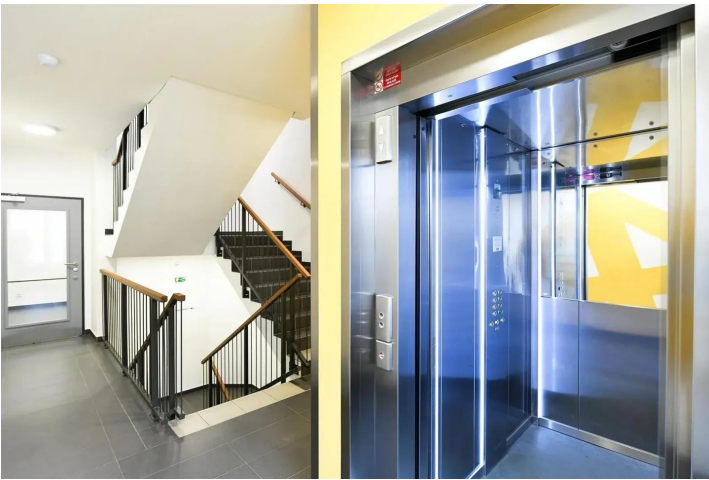
**Apartment One bedroom**  
56 m<sup>2</sup> Praha 9, Svatošových

**Reserved**



Apartment One bedroom  
56 m<sup>2</sup> Praha 9, Svatošových

Reserved



**Apartment One bedroom**  
56 m<sup>2</sup> Praha 9, Svatošových

**Reserved**

