



## Apartment One bedroom

83 m<sup>2</sup> Praha 2, Slavíkova

Price upon request



Layout  
**One bedroom**

Area  
**83 m<sup>2</sup>**

Představujeme vám luxusní a pečlivě navržený byt v srdci pražských Vinohrad. Tento elegantní, plně zařízený byt představuje vzácnou příležitost pro ty, kteří hledají promyšlené, pohodlné a sofistikované městské bydlení v žádané lokalitě.

Floor area 83 m<sup>2</sup>

Building energy rating C

Byt je navržen renomovanými architekty a interiérovými designéry a nachází se ve zvýšeném přízemí rohového art deco domu v pastelových barvách. Jeho dispozice chytře odděluje společenské a odpočinkové prostory.

**VÁŠ MAKLEŘ**

Po vstupu do bytu soukromým vchodem přímo z ulice nás vítá prostorná vstupní hala s dokonale padnoucími vestavěnými skříněmi a dostatkem místa pro zaparkování elektrického skútru nebo jízdního kola. Moderní schodiště vede do obytného prostoru, který je od vstupní haly oddělen působivou prosklenou stěnou. Opulentní obývací prostor nabízí dostatek prostoru pro práci, stolování i zábavu. Kuchyně potěší svou velikostí a chytrým uspořádáním. Je plně vybavená a nabízí sklokeramickou varnou desku, troubu, lednici, mrazák, mikrovlnnou troubu, kávovar a myčku nádobí.



**Petra Harrison**

+420 602 544 858

[info@philip-frank.com](mailto:info@philip-frank.com)

Chodba osvětlená designovým osvětlením vede do dvou koupelen, v jedné z nichž najdeme vanu a v druhé prostorný sprchový kout. Na konci chodby

## Apartment One bedroom

83 m<sup>2</sup> Praha 2, Slavíkova

Price upon request



vstoupíme do klidné ložnice s vestavěnými skříněmi, šatnou a výhledem do dvora. K dispozici je také technická místnost s pračkou a sušičkou a komfort zvyšuje klimatizace a dálkově ovládané žaluzie.

Vinohrady jsou známé jako oblíbená rezidenční čtvrť. Kromě vynikajícího dopravního spojení (tři stanice metra, tramvajové a autobusové spoje v blízkosti) a pouhých 20 minut chůze na Václavské náměstí nabízí tato oblast celou řadu restaurací, pekáren, módních kaváren a barů. Riegrovy sady, Havlíčkovy sady a další parky nabízejí prostor pro odpočinek a setkávání s přáteli a rodinou. Pouhé 2 minuty chůze od apartmánu se nachází městský park Náměstí Jiřího z Poděbrad nabízející útulné hospůdky, espresso bary a elegantní restaurace.

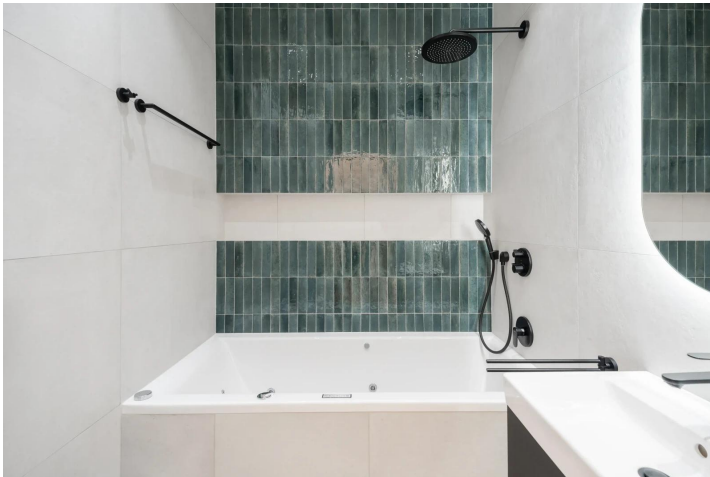
Výše zúčtovatelných měsíčních záloh činí 8 000 Kč. Byt je k dispozici ihned.

Všele doporučujeme prohlídku.

# Apartment One bedroom

83 m<sup>2</sup> Praha 2, Slavíkova

Price upon request





# Apartment One bedroom

83 m<sup>2</sup> Praha 2, Slavíkova

Price upon request

