



## Apartment Two bedroom

79 m<sup>2</sup> Veľká Lomnica, Slovakia

Price upon request



Layout  
**Two bedroom**

Area  
**79 m<sup>2</sup>**

Terrace  
**44 m<sup>2</sup>**

Parking  
**1x garage**

Nabízíme k prodeji 3-pokojový byt / apartmán pod Tatrami v apartmánovém domě Malé Lípy ve Velké Lomnici.

Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s krbem, který je moderně propojen s kuchyní. Disponuje ještě dvěma samostatnými ložnicemi, koupelnou s wc a krásnou terasou.

Pro rezidenty je k dispozici společný wellness a fitness centrum.

Na pozemku je umístěno dětské hřiště, využívat můžete i prostory na grilování, kde umíte strávit společné chvíle s rodinou a přáteli. Nabídka tedy snoubí veškeré výhody rodinného domu s bydlením v apartmánovém domě.

Nemovitost je na LV zapsána jako byt, čili je zde možné jednoduché čerpání hypotéky.

moderní apartmán, 70 m<sup>2</sup>

skvělá lokalita, tiché prostředí

sluneční terasa s výhledem na Tatry, 44 m<sup>2</sup>

krbová kamna

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Floor area             | 79 m <sup>2</sup> |
| Terrace                | 44 m <sup>2</sup> |
| Floor                  | 2                 |
| Parking                | 1x garage         |
| Building energy rating | G                 |

## Apartment Two bedroom 79 m<sup>2</sup> Veľká Lomnica, Slovakia

Price upon request



benefity rodinného domu

wellness, fitness pro rezidenty

1x podzemní garážové stání

1x prostorný sklad

společné prostory

Nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají netradiční bydlení v menším obytném domě, případně pro klienty, kteří plánují investovat a zhodnotit tak své úspory.

Nemovitost je situována v menším obytném domě v novější lokalitě s dostatkem soukromí v obci Veľká Lomnica s kompletní občanskou infrastrukturou.

Obec se vyznačuje velmi dobrou dostupností, je vzdálena jen pár kilometrů od okresních měst Poprad a Kežmarok, dálniční přívaděč je vzdálen pár minut autem. Nedaleko jsou několik střediska cestovního ruchu jako Tatranská Lomnice, Bachledova dolina či centrum Tater Starý Smokovec.

Koupě tohoto bytu je skvělou investiční příležitostí, jelikož je možné využít jej i na krátkodobý, či dlouhodobý pronájem v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Slovensku. Na druhé straně je možné obývat jej celoročně a získat tak nadčasové bydlení v blízkosti přírody v tiché části obce.

Byt se prodává i se zařízením.

## VÁŠ MAKLÉR



**Zuzana Slezáková**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

# Apartment Two bedroom

79 m<sup>2</sup> Veľká Lomnica, Slovakia

Price upon request





**Apartment Two bedroom**  
79 m<sup>2</sup> Veľká Lomnica, Slovakia

Price upon request

