



Commercial Other

620 m² Poprad, Slovakia

Price upon request



Layout
Other

Area
620 m²

Exkluzivní příležitost, nabízíme k prodeji komerční budovu v centru města Poprad. Nachází se přímo ve střední části Náměstí sv. Egídiá.

Budova má pět samostatných částí, každou s vlastním vchodem.

Celková užitná plocha je přibližně 620 m².

Nemovitost aktuálně dosahuje výborných čísel návratnosti, ROI na úrovni kolem 7%

V přízemní, zděné části, do které se vchází z jižní části náměstí, se nacházejí veřejné toalety (40 m²) a větší samostatný prostor (230 m²). Prostor disponuje podlahovým vytápěním a samostatným plynovým kotlem.

Na patře jsou aktuálně dva provozy - kosmetický salon (137 m²) a kavárna (110 m²). Do této části se vstupuje ze severní strany náměstí. Ocelová konstrukce této části budovy umožňuje dodatečné dispoziční změny. Vytápění této části nemovitosti je zajištěno společným plynovým kotlem i pro vedlejší přístavbu.

V západní části budovy je zděná přístavba, jejíž celková užitná plocha je cca 80 m², má dva samostatné vchody.

Floor area	620 m ²
Floor	2
Building energy rating	G

Commercial Other

620 m² Poprad, Slovakia

Price upon request



Budova je kompletně zrekonstruována a díky velkoformátovým oknům je v ní dostatek světla během celého dne.

V blízkosti je dostupné veřejné parkoviště

Nemovitost má několik možností využití pro různou podnikatelskou činnost - služby, prodej zboží či administrativa, případně pro gastro provoz, případně kombinaci.

Díky lukrativní poloze jsou tyto prostory snadno pronajímatelné.

Budova je postavena ve svažitém terénu, obě její části - přízemí a patro - lze tak využít samostatně

ROI na úrovni 7%

Budova se nachází ve střední části náměstí, jedná se o jednu z nejlukrativnějších lokalit ve městě s velkou koncentrací lidí.

VÁŠ MAKLÉR



Zuzana Slezáková

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Commercial Other

620 m² Poprad, Slovakia

Price upon request

