



## Apartment One bedroom

53 m<sup>2</sup> Praha 5, Podbělohorská

1 000 € per month



Layout  
**One bedroom**

Area  
**53 m<sup>2</sup>**

Balcony  
**8 m<sup>2</sup>**

Parking  
**1x garage**

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 57 m<sup>2</sup>, ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Smíchov, v rezidenci Klamovka. Byt je ve druhém patře novostavby z roku 2024 a je ideálním místem pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Interiér bytu nabízí obytnou plochu 53 m<sup>2</sup> a je částečně zařízený. Skládá se z obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, oddělené ložnice a koupelny s WC. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči, včetně elektrického sporáku, trouby, vestavěné lednice a mrazáku. Byt s moderním balkonem je orientován na jihozápad a díky velkoformátovým oknům je krásně světlý. V případě potřeby, jsou zde před-okenní žaluzie pro maximální soukromí.

K bytu patří také sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který zajišťuje další úložný prostor. V budově je samozřejmě k dispozici výtah, přímo z garáží domu.

Parkování pro 1 auto je v garážovém stání v přízemí budovy. Služby a poplatky za tento byt jsou ve výši 3000 CZK měsíčně a elektřina se převádí na nájemce.

Energetický štítek třídy B zaručuje nízké provozní náklady spojené s vytápěním.

Price	1 000 €
Floor area	53 m <sup>2</sup>
Balcony	8 m <sup>2</sup>
Cellar	2 m <sup>2</sup>
Floor	2
Elevator	Ano
Parking	1x garage
Building energy rating	B

## Apartment One bedroom 53 m<sup>2</sup> Praha 5, Podbělohorská

1 000 € per month



Lokalita nabízí všechny výhody velkoměsta a zároveň dostatek zeleně pro relaxaci a sport.

Tento byt je ideálním výběrem pro každého, kdo hledá pohodlí moderního bydlení s rychlým přístupem do centra Prahy. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat na uvedených kontaktech a domluvit si prohlídku tohoto jedinečného bydlení.

## VÁŠ MAKLEŘ



**Helena Haubová**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

**Apartment One bedroom**  
53 m<sup>2</sup> Praha 5, Podbělohorská

**1 000 € per month**



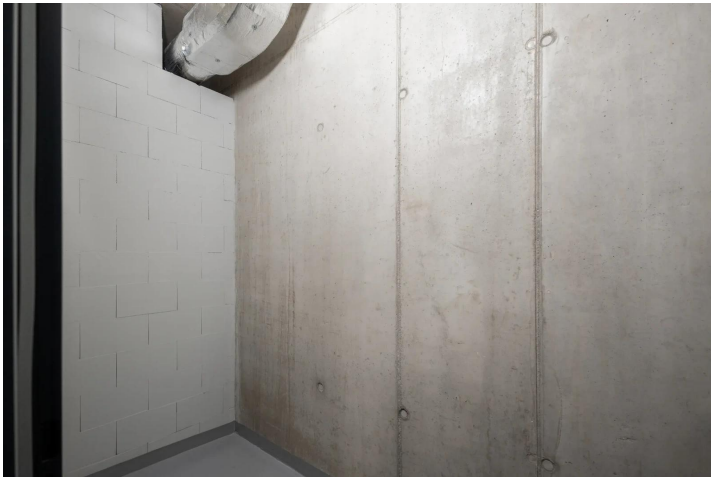
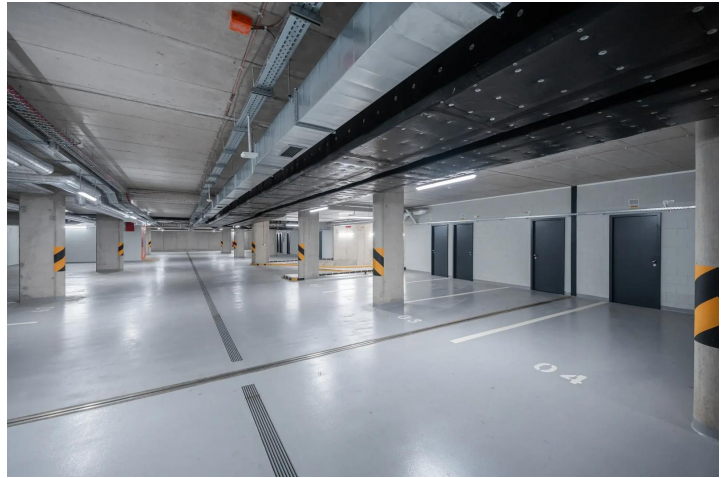
**Apartment One bedroom**  
53 m<sup>2</sup> Praha 5, Podbělohorská

**1 000 € per month**



**Apartment One bedroom**  
53 m<sup>2</sup> Praha 5, Podbělohorská

**1 000 € per month**



**Apartment One bedroom**  
53 m<sup>2</sup> Praha 5, Podbělohorská

**1 000 € per month**

