



## House Bigger than eight bedroom

1 600 m<sup>2</sup>, Land 650 m<sup>2</sup> Praha 1

Price upon request



Layout  
**Bigger than eight bedroom**

Area  
**1600 m<sup>2</sup>**

Dům na prodej v samém srdci Prahy 1

Jedinečná investiční příležitost koupě solidní nemovitosti v lokalitě s velmi omezenou nabídkou domů.

» Staroměstské náměstí » Můstek » Muzeum » Hlavní nádraží » cíle v docházkové vzdálenosti

Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost koupě celého domu a jeho součástí v jedné z nejzajímavějších částí Prahy 1. Poloha nemovitosti umožňuje nejen vnímat intenzivní atmosféru historické Prahy, klid na místě, kde byste ho nečekali, ale také velmi rychlé spojení s jakoukoliv částí metropole, vč. letiště z nedalekých stanic metra Můstek, Muzeum či Hlavní nádraží.

Prodáváný komplex disponuje souborem několika budov s vnitroblokem,

<b>Built-up area</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Floor area</b>	1600 m <sup>2</sup>
<b>Building energy rating</b>	G

## House Bigger than eight bedroom

1 600 m<sup>2</sup>, Land 650 m<sup>2</sup> Praha 1

Price upon request



bytovými či nebytovými prostory, které lze stavebně navíc rozšířit. Dům je i bez stavebních úprav připraven k okamžitému provozu.

Uvedenou energetickou třídu domu G je dle novely "zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií" povinnost automaticky uvádět i v případě, že energetická třída nemovitosti se teprve zpracovává.

Vzhledem k ochraně soukromí majitele nemovitosti mají některé fotografie v inzerci ilustrační charakter. S podrobnějšími informacemi, aktuálními výkresy či fotografiemi k nabízené nemovitosti Vás velmi ráda osobně seznámím.

Komplex činžovního domu určitě stojí za prohlídku. Neváhejte mě prosím kontaktovat.

## VÁŠ MAKLÉR



**Monica Mollicone**

+420 602 544 858

info@philip-frank.com



# House Bigger than eight bedroom

1 600 m<sup>2</sup>, Land 650 m<sup>2</sup> Praha 1

Price upon request

