



Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

1 112 100 €



Layout Four-bedroom	Area 270 m²	Land 167 m²	Terrace 10 m²	Balcony 4 m²	Parking 1x garage
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------

This terraced house offers comfortable living for a family with a south-facing garden and an open view of Prague. The house offers a generous 270m² of floor space and comprises 5+kk and a garage. It is located in a very quiet area, at the foot of the popular, extensive Ladronka Park, with good access to the city center. The house is available immediately.

ENTRY LEVEL: Here, from the street or garage, you enter the vestibule with built-in wardrobes, then into the hallway and into the large main living room of approximately 60m² with a kitchen and dining area. On this level, there is also a bathroom with a toilet and shower, and a laundry room.

GARDEN LEVEL: Mainly used in the summer - there is a summer kitchen with direct access to the garden of 167m², a large storage room of about 30m², 2 storage rooms, and a separate toilet.

UPPER LEVEL: Here you will find a magnificent main bedroom with a beautiful view, a bathroom with a bathtub, and two more bedrooms with built-in wardrobes.

EQUIPMENT:

Price	1 112 100 €
Built-up area	116 m ²
Floor area	270 m ²
Land	167 m ²
Terrace	10 m ²
Balcony	4 m ²
Cellar	30 m ²
Parking	1x garage
Building energy rating	G

Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

1 112 100 €



Washing machine, dryer, gas boiler, air conditioning in the living room and the main bedroom, pleasant, wide wooden stairs connecting the floors, marble tiling in the hallways and on the landings, fully equipped large kitchen, American fridge, pantry, garage for one car and another spot in front of the garage, residential parking zone in front of the house.

Nearby are tennis courts, a golf course, other sports facilities, international schools, hospitals, several shopping options - OC Smíchov, Kaufland, small shops on Bělohorská. We recommend this nice, green location on the border of Břevnov and Smíchov.

VÁŠ MAKLÉR



Hana Fisherová

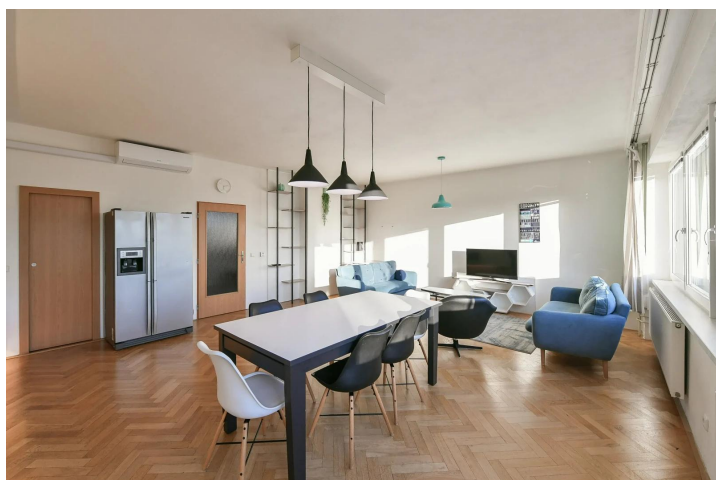
+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

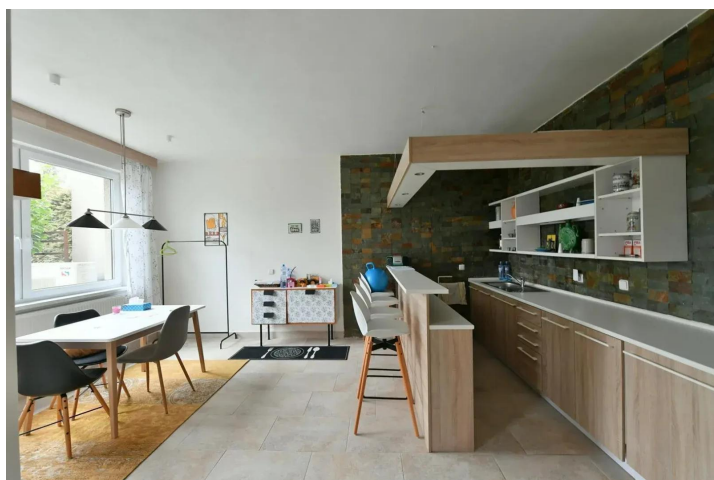
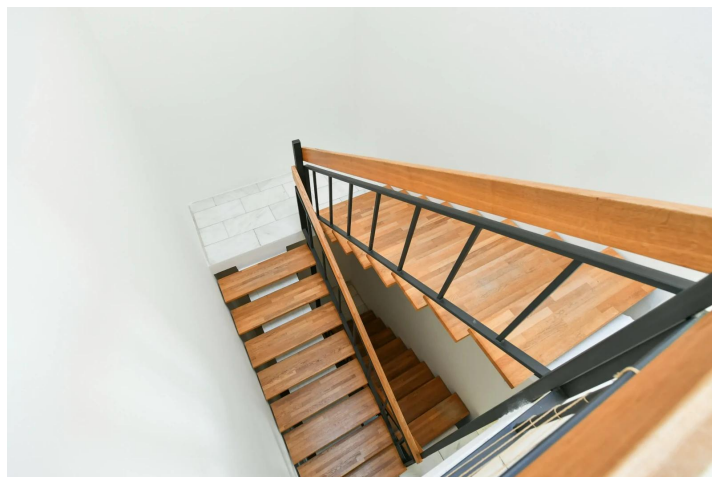
1 112 100 €



Four-bedroom House

270 m², Land 244 m² Praha 5, Zdíkovská

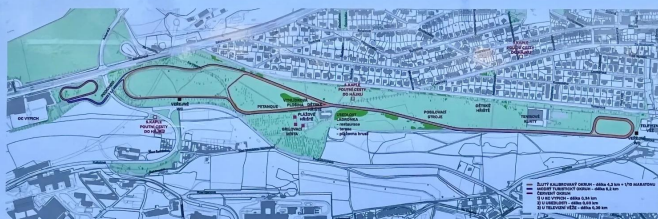
1 112 100 €



Areál volného času Ladronka

Praha 6

Vážení návštěvníci,
vstupujete do jednoho z parků tvořících mimořádné přírodní bohatství Prahy 6, které se právě díky němu říká „zelená“.
Do více než 200 ha zelených ploch spravovaných přímo radnicí investujeme ročně značnou část finančních prostředků.
Pomozte nám proto, aby park přinášel radost a užitek i všem ostatním!



Z historie:

Areál Ladronka se nachází na území šlechtického plázně uprostřed zelených svých strabovskoměstského hřeben v blízkosti Gbory Hvězda.
Na území dřívějšího parku Ladronka se od začátku 10. století nacházelo několik lomů na opuk. První měřící lom byl zapsán v plánech z roku 1803 a 1810, z něhož dodnes zůstal zachován fragment západně od usedlosti Ladronka, a dnes je nad stěnou trvalého lomů vybudováno vyhledávací místo.
Další využití území bylo vázáno na rozvoj okolní zástavby. Významným momentem bylo zakoupení zájmových pozemků a vinic generálem hrabětem Filipem Ferdinandem de la Orionem (lidově z Ladronou) v roce 1888 od barona Švihovského. Hrabě v této oblasti vybudoval rozsáhlé parství, které sáhalo až na jih k dnešní Pšavské ulici a zahrnoval i smíchovskou usedlost č. p. 121, nazvanou po něm Ladronka.
K rozdělení šlechtického a smíchovské Ladronky došlo v 18. století, kdy usedlost vlastní hrabě Volf Pötting z Perangu, velkopřevor řádu maltézských rytířů - jehánů. Po zastavení opukových lomů před 1. světovou válkou zde byly vytvořeny cvičné zákopy a cvičná vojská. Řádu maltézských rytířů patřila Ladronka až do roku 1922, kdy přelá do majetku hlavního města Prahy. Park zde vznikl po 2. světové válce, kdy bylo území postupně rekonstruováno a usedlost Ladron-

Pravidla pro užívání in-line dráhy:

- Dráha je určena pro jízdu na bruslích, nemotorových jízdních kolech a koloběžkách.
- Ohleduplnost k ostatním uživatelům a bezpečný pohyb po dráze je základním předpokladem jejího užívání.
- Děti do 10 let mohou jezdit jen v doprovodu osoby starší 18 let.
- Osoby mladší 18 let jsou povinny nosit helmu.
- Je zakázáno jezdit na bruslích v závěsu dvou a více osob, rychlobruslení (speed skating).
- Vstup psa na dráhu je z důvodu bezpečnosti zakázán.

Děkujeme, že v areálu:

- pro jízdu na kolečkových bruslích, nemotorových kolech a koloběžkách nepoužíváte mlátové osy
- usilujete čistotu a pořádek, uklízíte po svém psu
- nepoškozujete stromy a keře