



Apartment Two bedroom

112 m² Praha 6, Svatovítská

594 900 €



Layout
Two bedroom

Area
112 m²

Balcony
4 m²

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 100m² a dispozici 3+1, v žádané lokalitě Prahy 6.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2004 a má dvě samostatné ložnice, obývací pokoj navazující na samostatnou kuchyň. V bytě je dále koupelna se sprchou, samostatné WC a příjemná menší lodžie. Byt má důmyslně umístěné úložné prostory u hlavní ložnice, která má okna do vnitrobloku osázeného zelení. Tento vnitroblok nabízí vzrostlou zeleň, venkovní posilovnu a hřiště pro děti, což uvítají rodiny s dětmi a mladí lidé. Byt se nachází ve 2NP a v domě je výtah.

Byt je vytápěn plynem se samostatným kotlem i bojlerem na ohřev teplé vody.

Nespornou výhodou tohoto bydlení je docházková vzdálenost na metro Dejvická, městské tramvaje a autobusy. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Obchody, restaurace, divadla, mezinárodní školy, zdravotnická zařízení, ale i Pražský hrad. Blízká Letenská pláň umožňuje provozovat různé sportovní aktivity, dlouhé procházky i navštěvovat letní kulturní akce.

Byt je v současné době pronajímán, s nájemní smlouvou do konce února 2025.

Je vhodnou investicí k pronájmu, nebo vlastnímu bydlení.

Price	594 900 €
Floor area	112 m ²
Balcony	4 m ²
Cellar	8 m ²
Floor	1
Elevator	Ano
Building energy rating	G

Apartment Two bedroom

112 m² Praha 6, Svatovítská

594 900 €



VÁŠ MAKLÉR



Helena Haubová

+420 602 544 858

info@philip-frank.com

Apartment Two bedroom

112 m² Praha 6, Svatovítská

594 900 €



Apartment Two bedroom

112 m² Praha 6, Svatovítská

594 900 €



Apartment Two bedroom

112 m² Praha 6, Svatovítská

594 900 €

